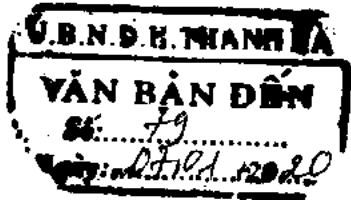


Số: 24/2019/NQ-HĐND

Hải Dương, ngày 13 tháng 12 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

Về bảng giá đất giai đoạn 2020 – 2024
trên địa bàn tỉnh Hải Dương



**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG
KHOÁ XVI, KỲ HỌP THỨ 12**

- K/g
- Đc Thiệu CT
- Các PCT
Q. CVP
4
- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;
Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ Quy định về Khung giá đất;
Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;
Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 110/TTr-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 về việc đề nghị thông qua Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương, Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương, gồm:

1. Bảng giá đất đối với các loại đất cụ thể:
 - a) Đất trồng cây hàng năm gồm đất trồng lúa và cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ và rừng đặc dụng;
 - b) Đất ở tại nông thôn;
 - c) Đất ở tại đô thị; đất thương mại dịch vụ tại đô thị; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị (Ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề);

d) Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn (Ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề);

đ) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn (Ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề);

e) Đất thương mại, dịch vụ trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề;

g) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề.

(Có Phụ lục kèm theo).

2. Bảng giá đất đối với các loại đất khác:

a) Đất sử dụng vào các mục đích công cộng, đất nghĩa trang, nghĩa địa có mục đích kinh doanh;

b) Đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất xây dựng công trình sự nghiệp, đất cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng;

c) Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản; sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng thủy sản;

d) Đất chưa sử dụng, khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất để đưa vào sử dụng;

đ) Đất phi nông nghiệp khác gồm: đất làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động trong cơ sở sản xuất; đất xây dựng kho và nhà để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ phục vụ cho sản xuất nông nghiệp và đất xây dựng công trình khác của người sử dụng đất không nhằm mục đích kinh doanh mà công trình đó không gắn liền với đất ở;

e) Đất phi nông nghiệp là hồ ao, thung lũng, đồi, núi phải vượt lập hoặc phải san gạt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

a) Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết. Trong quá trình thực hiện giá đất có biến động lớn, báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

b) Nghị quyết này thay thế Nghị quyết số 91/2014/NQ-HĐND15 ngày 11 tháng 12 năm 2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XV, kỳ họp thứ 8 quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Nghị quyết số 48/2017/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVI, kỳ họp thứ 5 quy định Bảng giá đất điều chỉnh, bổ sung trên địa bàn tỉnh Hải Dương giai đoạn 2015-2019.

c) Thời gian thực hiện: từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương khóa XVI, kỳ họp thứ 12 thông qua ngày 13 tháng 12 năm 2019 và có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2020. ~~...~~

Nơi nhận:

- Ủy ban TV Quốc hội;
- Thủ tướng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tư pháp (*Cục KTVBQPPL*);
- Ban Công tác Đại biểu;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UB MTTQ tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Lãnh đạo và CV Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Báo Hải Dương, Trung tâm CNTT - Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu VT.

(để báo cáo)



CHỦ TỊCH

A stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "Hiền".

Nguyễn Mạnh Hiền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC
BẢNG GIÁ ĐẤT GIAI ĐOẠN 2020-2024 TRÊN ĐỊA BÀN
TỈNH HẢI DƯƠNG

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số: 24/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019
của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)*

1. Bảng giá đất đối với từng loại đất cụ thể

a) Bảng giá đất trồng cây hàng năm gồm đất trồng lúa và cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ và rừng đặc dụng - Phụ lục I.

b) Bảng giá đất ở tại nông thôn - Phụ lục II.

c) Bảng giá đất ở tại đô thị; đất thương mại dịch vụ tại đô thị; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị *(Ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề)* - Phụ lục III.

d) Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn *(Ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề)* - Phụ lục IV.

e) Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn *(Ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề)* - Phụ lục V.

g) Bảng giá đất thương mại, dịch vụ trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề, - Phụ lục VI.

h) Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề - Phụ lục VII.

2. Bảng giá đất đối với các loại đất khác

a) Đối với đất công cộng, đất nhà tang lễ, đất nhà hỏa táng: khi sử dụng vào mục đích kinh doanh thì giá đất được xác định theo giá đất thương mại, dịch vụ được quy định tại Phụ lục III, IV, VI.

b) Đối với đất phi nông nghiệp do cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng sử dụng; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa; đất phi nông nghiệp khác thì giá đất được xác định theo giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được quy định tại Phụ lục III, V, VII.

c) Đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất xây dựng công trình sự nghiệp, đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh thì giá đất được xác định theo giá đất ở quy định tại Phụ lục II, Phụ lục III.

d) Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng bảng giá đất nuôi trồng thủy sản; sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng thủy sản thì căn cứ vào giá đất phi nông nghiệp tại khu vực lân cận để xác định.

e) Đất chưa sử dụng, khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất để đưa vào sử dụng thì căn cứ phương pháp định giá đất và giá của loại đất cùng mục đích sử dụng đã được giao đất, cho thuê đất tại khu vực lân cận để xác định mức giá đất cụ thể.

g) Đất phi nông nghiệp khác gồm: đất làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động trong cơ sở sản xuất; đất xây dựng kho và nhà để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ phục vụ cho sản xuất nông nghiệp và đất xây dựng công trình khác của người sử dụng đất không nhằm mục đích kinh doanh mà công trình đó không gắn liền với đất ở thì giá đất được xác định như đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn, tại đô thị và tại vị trí quy hoạch các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề.

h) Đất phi nông nghiệp tại thời điểm xác định giá đất mà phải vượt lập, san gạt thì được giảm trừ chi phí vượt lập, san gạt để có mặt bằng tương đương với mặt bằng các thửa đất cùng khu vực nhưng mức giá sau khi giảm trừ không thấp hơn mức giá liền kề vị trí đó được quy định trong bảng giá. Trường hợp thửa đất nằm ở vị trí cuối cùng thì mức giá sau khi giảm trừ chi phí san lấp không thấp hơn 70% mức giá của vị trí đó quy định trong bảng giá đất.

i) Trường hợp các thửa đất nằm giáp đường gom đã xây dựng và sử dụng của đường giao thông chính mà đường gom chưa có giá đất được quy định trong Bảng giá đất thì áp dụng bằng 80% giá đất của vị trí đường giao thông chính tương ứng đã quy định trong Bảng giá đất.

k) Đối với phần diện tích đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn dây điện trên không, bị hạn chế khả năng sử dụng theo quy định của pháp luật về điện lực thì được áp dụng giá đất bằng 80% giá đất của vị trí tương ứng trong bảng giá đất.

3. Quy định về phân loại Nhóm, Khu vực, Vị trí đất

a) Đối với đất ở nông thôn

* Đất ven đô thị, ven đường giao thông chính (*quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ*), các đầu mối giao thông, khu thương mại, du lịch và các điểm dân cư:

- Vị trí 1: Đất có vị trí nằm giáp trục đường giao thông chính, khu thương mại, du lịch và điểm dân cư có điều kiện thuận lợi và có giá đất cao nhất;

- Vị trí 2: Đất có vị trí nằm giáp các đường, ngõ lối đi ra đường giao thông chính có mặt cắt ngõ (*ký hiệu là Bn*) $Bn \geq 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng đến đầu thửa đất (*ký hiệu là D*) $D < 200m$;

- Vị trí 3: Đất có vị trí nằm sát các đường, ngõ chính lối đi ra đường giao thông chính có mặt cắt ngõ $Bn \geq 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng đến đầu thửa đất $200m \leq D < 400m$; nằm sát các ngõ có mặt cắt ngõ $2m \leq Bn < 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng đường giao thông chính đến đầu thửa đất $D < 200m$;

- Vị trí 4: Đất có vị trí nằm giáp các ngõ chính lối đi ra đường giao thông chính có mặt cắt ngõ $Bn \geq 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng đến đầu thửa đất $400m \leq D < 600m$; nằm sát các ngõ có mặt cắt ngõ $2m \leq Bn < 3m$ và có chiều sâu ngõ hẻm tính từ chỉ giới xây dựng đường giao thông chính đến đầu thửa đất $200m \leq D < 400m$;

- Vị trí 5: Đất có vị trí nằm giáp các ngõ chính lối đi ra đường giao thông chính có mặt cắt ngõ $Bn \geq 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng đến đầu thửa đất $600m \leq D < 800m$; nằm sát các ngõ có mặt cắt ngõ $2m \leq Bn < 3m$ và có chiều sâu ngõ hẻm tính từ chỉ giới xây dựng đường giao thông chính đến đầu thửa đất $400m \leq D < 600m$;

- Vị trí 6: Đất có vị trí nằm giáp các ngõ chính lối đi ra đường giao thông chính có mặt cắt ngõ $Bn \geq 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng đến đầu thửa đất $800m \leq D < 1.000m$; nằm sát các ngõ có mặt cắt ngõ $2m \leq Bn < 3m$ và có chiều sâu ngõ hẻm tính từ chỉ giới xây dựng đường giao thông chính đến đầu thửa đất $600m \leq D < 800m$; Đất ở vị trí tiếp theo của thửa đất có chiều sâu lớn hơn 100m.

- Đất có vị trí nằm giáp các ngõ chính lối đi ra đường giao thông chính có mặt cắt ngõ $Bn \geq 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng đến đầu thửa đất $D \geq 1.000m$; nằm sát các ngõ có mặt cắt ngõ $2m \leq Bn < 3m$ và có chiều sâu ngõ hẻm tính từ chỉ giới xây dựng đường giao thông chính đến đầu thửa đất $D \geq 800m$ thì tính theo vị trí đất còn lại của khu vực nông thôn.

- Thửa đất có chiều sâu lớn (*tính từ mép chỉ giới đất sử dụng hợp pháp*) nằm giáp đường, ngõ do một tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng thì tùy chiều sâu của từng thửa đất có thể phân thành các vị trí làm căn cứ xác định giá đất cho phù hợp, theo nguyên tắc: Chiều sâu của thửa đất cứ 20 mét được xác định

là một vị trí để xác định giá đất và diện tích đất có chiều sâu 20 mét tiếp theo được xác định là vị trí liền kề tiếp với vị trí phía ngoài.

* Đối với đất ở tại các vị trí còn lại ở nông thôn:

- Nhóm đất:

+ Nhóm 1: Gồm các xã nằm gần trục đường giao thông chính, đầu mối giao thông, gần trung tâm các đô thị, khu thương mại, du lịch, công nghiệp, cụm công nghiệp, điểm tiêu thụ công nghiệp, làng nghề, điểm kinh doanh thương mại, dịch vụ... có điều kiện thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất kinh doanh và có giá đất thực tế trung bình cao nhất;

+ Nhóm 2: Gồm các xã còn lại, có giá đất thực tế trung bình thấp hơn nhóm 1.

- Khu vực đất:

+ Khu vực 1: Gồm đất ở tại trung tâm xã (*gần Ủy ban nhân dân xã, trường học, chợ, trạm y tế*); nằm giáp đường đầu mối giao thông chính của xã; gần khu thương mại và dịch vụ, khu du lịch, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, điểm tiêu thụ công nghiệp, làng nghề, điểm kinh doanh thương mại, dịch vụ;

+ Khu vực 2: Đất ở ven các trục đường giao thông liên thôn, tiếp giáp với khu vực trung tâm xã, có điều kiện và giá đất thấp hơn Khu vực 1;

+ Khu vực 3: Thuộc các vị trí còn lại.

- Vị trí đất:

+ Vị trí 1: Đất có vị trí nằm tại trung tâm xã, gần trường học, chợ, trạm y tế, nằm giáp đường giao thông chính hoặc các đầu mối giao thông của xã, có điều kiện thuận lợi và có giá đất cao nhất;

+ Vị trí 2: Đất có vị trí nằm tiếp giáp với đường giao thông chính, đường liên xã có điều kiện thuận lợi và có giá đất thấp hơn vị trí 1;

+ Vị trí 3: Đất có vị trí nằm tiếp giáp với đường liên thôn, có điều kiện thuận lợi và có giá đất thấp hơn vị trí 2;

+ Vị trí 4: Đất có vị trí nằm tiếp giáp với các đường ngõ ra đường giao thông chính, đường huyện lộ, đường liên xã và đất có vị trí nằm ven các trục đường khác của xã, có điều kiện thuận lợi và giá đất thấp hơn vị trí 3;

+ Vị trí 5: Đất các vị trí còn lại, có giá đất thấp nhất.

+ Trường hợp vị trí đất vừa xác định được theo khu vực ven đô thị, ven đường giao thông chính (*quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ*), các đầu mối giao thông, khu thương mại, du lịch và các điểm dân cư; vừa xác định được vị trí theo khu vực còn lại ở nông thôn thì tính giá đất theo cách xác định vị trí có giá đất cao hơn.

b) Đối với đất ở đô thị

- Vị trí đất:

+ Vị trí 1: Đất nằm sát cạnh các đường, phố (*mặt tiền*);

+ Vị trí 2: Đất nằm sát cạnh các ngõ của đường, phố có mặt cắt ngõ $B_n \geq 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng sát mép vỉa hè đường chính đến đầu thừa đất $< 200m$;

+ Vị trí 3: Đất có vị trí nằm sát cạnh các ngõ hẻm (*ngách*) có mặt cắt ngõ $2m \leq B_n < 3m$ và có chiều sâu ngõ hẻm tính từ đầu ngõ hẻm đến đầu thừa đất $< 100m$ hoặc nằm sát cạnh các ngõ có mặt cắt ngõ $B_n \geq 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng sát mép vỉa hè đường chính đến đầu thừa đất $\geq 200m$;

+ Vị trí 4: Đất có vị trí còn lại có điều kiện về sản xuất, kinh doanh, sinh hoạt kém thuận lợi;

- Đối với thừa đất tiếp giáp với nhiều đường, phố thì mỗi vị trí tính giá đất áp dụng theo đường, phố có mức giá cao hơn; đối với thừa đất nằm sát các ngõ lối thông với nhiều đường, phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo giá đất của đường, phố gần nhất, nếu thừa đất có khoảng cách đến các đường, phố bằng nhau thì áp dụng theo đường, phố có mức giá cao hơn;

- Đối với thừa đất có chiều sâu lớn (*tính từ mép chỉ giới đất sử dụng hợp pháp*) nằm giáp đường, phố do một tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng thì tùy theo chiều sâu của từng thừa đất có thể phân thành các vị trí làm căn cứ xác định giá đất cho phù hợp, theo nguyên tắc: Cứ 20 mét chiều sâu của thừa đất được xác định là một vị trí để xác định giá đất và diện tích đất có chiều sâu 20 mét tiếp theo được xác định là vị trí liền kề tiếp với vị trí phía ngoài.

c) Đối với đất thương mại dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại nông thôn (*Ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề*)

* Đất ven đô thị, ven đường giao thông chính (*quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ*), các đầu mối giao thông, khu thương mại, du lịch và các điểm dân cư

- Vị trí 1: Đất có vị trí nằm giáp trực đường giao thông chính, khu thương mại, du lịch và điểm dân cư có điều kiện thuận lợi và có giá đất cao nhất;

- Vị trí 2: Đất có vị trí nằm giáp các đường, ngõ lối đi ra đường giao thông chính có mặt cắt ngõ (*ký hiệu là B_n*) $B_n \geq 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng đến đầu thừa đất (*ký hiệu là D*) $D < 200m$;

- Vị trí 3: Đất có vị trí nằm sát các đường, ngõ chính, lối đi ra đường giao thông chính có mặt cắt ngõ $B_n \geq 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng đến đầu thừa đất $200m \leq D < 400m$; nằm sát các ngõ có mặt cắt ngõ $2m \leq B_n < 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng đường giao thông chính đến đầu thừa đất $D < 200m$;

- Vị trí 4: Đất các khu vực còn lại.

- Đối với thửa đất có chiều sâu lớn (*tính từ mép chỉ giới đất sử dụng hợp pháp*) nằm giáp đường, ngõ do một tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng thì tùy chiều sâu của từng thửa đất có thể phân thành các vị trí làm căn cứ xác định giá đất cho phù hợp, theo nguyên tắc: Cứ 30 mét chiều sâu của thửa đất được xác định là một vị trí để xác định giá đất và diện tích đất có chiều sâu 30 mét tiếp theo được xác định là vị trí liền kề tiếp với vị trí phía ngoài.

* Vị trí đất tại các vị trí còn lại ở nông thôn:

- Cách xác định nhóm đất, khu vực đất như xác định đối với đất ở còn lại ở khu vực nông thôn.

- Vị trí đất:

+ Vị trí 1: Đất có vị trí nằm tại trung tâm xã, gần trường học, chợ, trạm y tế, nằm giáp đường giao thông chính hoặc các đầu mối giao thông của xã, có điều kiện thuận lợi và có giá đất cao nhất;

+ Vị trí 2: Đất có vị trí nằm tiếp giáp với đường giao thông chính, đường liên xã có điều kiện thuận lợi và có giá đất thấp hơn vị trí 1;

+ Vị trí 3: Đất có vị trí nằm tiếp giáp với đường liên thôn, có điều kiện thuận lợi và có giá đất thấp hơn vị trí 2;

+ Vị trí 4: Đất các vị trí còn lại, có giá đất thấp nhất.

- Trường hợp vị trí đất vừa xác định được theo khu vực ven đô thị, ven đường giao thông chính (*quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ*), các đầu mối giao thông, khu thương mại, du lịch và các điểm dân cư; vừa xác định được vị trí theo khu vực còn lại ở nông thôn thì tính giá đất theo cách xác định vị trí có giá đất cao hơn.

d) Đối với đất thương mại dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị (*Ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề*)

- Việc phân loại đường, phố và vị trí đất để xác định giá đất thương mại, dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị (*Ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề*) được xác định tương tự như nội dung quy định đối với đất ở tại đô thị;

- Đối với thửa đất có chiều sâu lớn (*tính từ mép chỉ giới đất sử dụng hợp pháp*) nằm giáp đường, ngõ do một tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng thì tùy chiều sâu của từng thửa đất có thể phân thành các vị trí làm căn cứ xác định giá đất cho phù hợp, theo nguyên tắc: Cứ 30 mét chiều sâu của thửa đất được xác định là một vị trí để xác định giá đất và diện tích đất có chiều sâu 30 mét tiếp theo được xác định là vị trí liền kề tiếp với vị trí phía ngoài;

- Đối với thửa đất tiếp giáp với nhiều đường, phố thì mỗi vị trí tính giá đất áp dụng theo đường, phố có mức giá cao hơn; đối với thửa đất nằm sát các ngõ lồi thông với nhiều đường, phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo giá đất của đường, phố gần nhất, nếu thửa đất có khoảng cách đến các đường, phố bằng nhau thì áp dụng theo đường, phố có mức giá cao hơn.

e) Đối với đất thương mại dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề

Đối với trường hợp thửa đất thương mại, dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ nằm trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp và làng nghề thì vị trí đất xác định theo Bảng giá đất thương mại, dịch vụ trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề quy định tại Phụ lục VI và Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ quy định tại Phụ lục VII./.

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG



Phụ lục I

BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GOM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ CÂY HÀNG NĂM KHÁC, ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN, ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ VÀ ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG

(Kèm theo Nghị quyết số: 24/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)

Bảng 1: Đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: Đồng/m²

Khu vực Vị trí	Thành phố Hải Dương		Thành phố Chí Linh			Thị xã Kinh Môn			Các huyện	
	Xã	Phường	Xã miền núi	Xã đồng bằng	Phường	Xã miền núi	Xã đồng bằng	Phường	Thị trấn	Xã
1	80.000	95.000	70.000	75.000	80.000	70.000	75.000	80.000	80.000	75.000
2	75.000	90.000	65.000	70.000	75.000	65.000	70.000	75.000	75.000	70.000

Bảng 2: Đất trồng cây lâu năm*Đơn vị tính: Đồng/m²*

Khu vực Vị trí	Thành phố Hải Dương		Thành phố Chí Linh			Thị xã Kinh Môn		Các huyện	
	Xã	Phường	Xã miền núi	Xã đồng bằng	Phường	Xã miền núi	Phường, xã đồng bằng	Thị trấn	Xã
1	85.000	95.000	70.000	80.000	85.000	70.000	80.000	85.000	80.000
2	80.000	90.000	65.000	75.000	80.000	65.000	75.000	80.000	75.000

Bảng 3: Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng:*Đơn vị tính: Đồng/m²*

Rừng sản xuất	Rừng phòng hộ	Rừng đặc dụng
40.000	35.000	30.000

Ghi chú:

1. Vị trí đất

- Vị trí 1: Đất nông nghiệp ở trong đê (gồm đất trong đồng, trong đê bồi);
- Vị trí 2: Đất nông nghiệp ở ngoài đê (gồm đất ngoài bãi, ngoài triều sông).

2. Danh mục các xã miền núi:

- Thành phố Chí Linh, gồm 5 xã: Bắc An, Hoàng Hoa Thám, Hung Đạo, Lê Lợi, Nhân Huệ;
- Thị xã Kinh Môn, gồm 5 xã: Hoành Sơn, Hiệp Hòa, Thượng Quận, Lê Ninh, Bạch Đằng.

3. Trường hợp đất nông nghiệp khác sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép được xác định theo giá đất trồng cây lâu năm đã quy định trong Bảng giá đất của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trường hợp đất nông nghiệp khác sử dụng để trồng trọt chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản cho mục đích học tập, nghiên cứu thí nghiệm; đất ươm tạo cây giống, con giống và đất trồng hoa, cây cảnh được xác định theo giá đất trồng cây hàng năm đã quy định trong Bảng giá đất của Ủy ban nhân dân tỉnh.

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG



Phụ lục II

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

(Kèm theo Nghị quyết số: 24/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của HĐND tỉnh Hải Dương)

Bảng 1. Bảng giá đất ở ven đô thị, ven đường giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ), các đầu mối giao thông, khu thương mại, du lịch và các điểm dân cư

1. Thành phố Hải Dương

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã Gia Xuyên)	15.000	7.000	6.000	4.500	3.800	3.000
2	Đất ven tỉnh lộ 390 (đoạn thuộc các xã An Thượng)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
3	Đường tỉnh 390 (đường nút giao lập thể) thuộc địa phận xã Quyết Thắng	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
4	Đất ven đường tỉnh 391 (đoạn thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
5	Đất ven đường Thạch Khôi – Gia Xuyên (đoạn qua xã Gia Xuyên)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
6	Đất ven đường tỉnh 390 (thuộc địa bàn xã Tiền Tiến)	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
7	Đất ven tỉnh lộ 390 (đoạn còn lại thuộc thành phố Hải Dương)	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
8	Đất nằm giáp trực đường chính của các thôn thuộc xã An Thượng: Thôn Chùa Thượng: Từ nhà ông Cương (thửa số 21, tờ BĐDC số 13) đến nhà ông Trịnh (thửa số 9, tờ BĐDC số 12); Thôn Đồng: Từ nhà ông Hưng (thửa số 68, tờ BĐDC số 17) đến nhà ông Bắc (thửa số 87, tờ BĐDC số 16); Thôn Tiền: Từ nhà ông Hiệu (thửa số 48, tờ BĐDC số 22) đến nhà ông Cảnh (thửa số 19, tờ BĐDC số 23), từ nhà ông Thiết (thửa số 88, tờ BĐDC số 22) đến nhà bà Ý (thửa số 85, tờ BĐDC số 23), từ nhà ông Dũng (thửa số 17, tờ BĐDC số 24) đến nhà ông Ngọ (thửa số 18, tờ BĐDC số 25), từ nhà ông Mãi (thửa số 53, tờ BĐDC số 24) đến nhà bà Tách (thửa số 61, tờ BĐDC số 25); Thôn Trác Châu: Từ nhà ông Biện (thửa số 37, tờ BĐDC số 39) đến nhà ông Tác (thửa số 19, tờ BĐDC số 23), từ nhà ông Nam (thửa số 67, tờ BĐDC số 40) đến nhà bà Liên (thửa số 3, tờ BĐDC số 32), từ nhà bà Lận (thửa số 56, tờ BĐDC số 40) đến nhà ông Thao (thửa số 20, tờ BĐDC số 33), từ nhà ông Kiên (thửa số 35, tờ BĐDC số 41) đến nhà ông Tiến (thửa số 36, tờ BĐDC số 34), từ nhà ông Tuyển (thửa số 9, tờ BĐDC số 35) đến nhà ông Nghi (thửa số 100, tờ BĐDC số 32)	3.500	1.800	1.400	1.100	900	700

9	Đất thuộc các khu vực còn lại của các xã: An Thượng và các xã còn lại của thành phố Hải Dương	2.500	1.400	1.000	800	600	500
---	---	-------	-------	-------	-----	-----	-----

2. Thành phố Chí Linh

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã Lê Lợi)	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
2	Đất ven đường tỉnh 398 (đoạn thuộc xã Hoàng Hoa Thám)	3.000	1.500	1.200	900	800	600
3	Đất ven đường huyện còn lại	2.500	1.400	1.000	800	600	500

3. Thị xã Kinh Môn

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven tỉnh lộ 389 thuộc các xã Quang Thành	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
2	Đất ven tỉnh lộ 389B (đoạn thuộc các xã Thượng Quận, Hiệp Hòa, Quang Thành)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
3	Đất ven tỉnh lộ 389 đoạn thuộc các xã: Lê Ninh, Bạch Đằng, Thăng Long	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
4	Đất ven đường huyện còn lại	4.000	2.000	1.600	1.200	1.000	800

4. Huyện Cẩm Giàng

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven đường 195B (đoạn từ ngã tư Ghề đến bệnh viện đa khoa huyện Cẩm Giàng)	12.000	6.000	4.800	3.600	3.000	2.400
2	Đất ven Quốc lộ 5 thuộc điểm dân cư Ghề xã Tân Trường (đoạn từ Cầu Ghề đến Công ty que hàn Việt Đức)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
3	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn từ giáp xã Hưng Thịnh đến hết thôn Đông Giao, xã Lương Điền)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
4	Đất ven Quốc lộ 5 (đoạn thuộc thôn Hoàng Xá và thôn Mậu Tài xã Cẩm Điền)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
5	Đất nằm tiếp giáp đường trục chính công khu phố Thương mại- Dịch vụ Ghề thuộc xã Tân Trường (tiếp giáp QL5) đến vị trí tiếp giáp đất thực hiện giai đoạn 2 Dự án Khu phố TM-DV Ghề	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
6	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn còn lại thuộc xã Lương Điền và đoạn từ giáp Lương Điền đến đường sắt thuộc xã Ngọc Liên)	9.000	4.500	3.600	2.700	2.300	1.800

7	Đất ven Quốc lộ 5 (đoạn thuộc xã Cẩm Phúc, đoạn từ ngã 3 Quý Dương đến chợ Ghề thuộc xã Tân Trường và đoạn còn lại thuộc xã Cẩm Điền)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
8	Đất ven đường 194C (đoạn từ ngã 3 Quý Dương đến hết ao Đình thôn Quý Dương thuộc xã Tân Trường)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
9	Đất ven Quốc lộ 5 (đoạn còn lại thuộc xã Tân Trường)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
10	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn từ đường sắt đến hết trụ sở UBND xã Ngọc Liên)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
11	Đất ven đường 195B (đoạn từ XN khai thác công trình thủy lợi đến lối rẽ vào xã Kim Giang - hết thôn Chi Khê xã Tân Trường)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
12	Đất ven đường Tân Trường - Cẩm Đông (đoạn từ ngã tư Ghề xã Tân Trường đến hết trường Tiểu học xã Tân Trường)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
13	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn thuộc xã Cẩm Hưng và đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Liên)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
14	Đất ven đường 194C (đoạn còn lại thuộc xã Tân Trường)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
15	Đất thuộc đường nội bộ (còn lại) trong Khu phố TMDV Ghề thuộc xã Tân Trường	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
16	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn thuộc các xã Cao An, Cẩm Vũ, Cẩm Đông)	5.500	2.700	2.200	1.700	1.400	1.100
17	Đất thuộc điểm dân cư Phí Xá, xã Cẩm Hoàng	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
18	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn còn lại thuộc huyện Cẩm Giàng)	4.500	2.500	1.800	1.400	1.100	900
19	Đất ven đường 194B (đoạn thuộc xã Cao An)	4.000	2.000	1.600	1.200	1.000	800
20	Đất ven đường tỉnh 394C (đoạn thuộc thôn Phú Lộc, xã Cẩm Vũ và đoạn từ Đèn Bia đến Bưu điện xã Cẩm Văn)	4.000	2.000	1.600	1.200	1.000	800
21	Đất ven đường tỉnh 394C đoạn còn lại thuộc huyện Cẩm Giàng	3.000	1.500	1.200	900	800	600
22	Đất ven đường huyện còn lại	2.500	1.400	1.000	800	600	500

5. Huyện Bình Giang

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn thuộc xã Hưng Thịnh)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
2	Đất ven Quốc lộ 5 (đoạn thuộc xã Hưng Thịnh)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
3	Đất ven đường tỉnh 392 thuộc xã Thái Học (đoạn từ thửa đất số 106, tờ bản đồ 01, tỷ lệ 1/1.000 đến hết thửa đất số 22, tờ bản đồ 09, tỷ lệ 1/1.000 thuộc thôn Phú)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000

4	Đất thuộc Khu dân cư trung tâm thương mại Tây Bắc	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
5	Đất ven Quốc lộ 38 mới (từ Cầu Sắt đến Đài tưởng niệm)	9.000	4.500	3.600	2.700	2.300	1.800
6	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc các xã Tráng Liệt)	9.000	4.500	3.600	2.700	2.300	1.800
7	Khu dân cư - chợ - dịch vụ Phú, xã Thái Học	9.000	4.500	3.600	2.700	2.300	1.800
8	Đất ven đường tỉnh 394 thuộc xã Long Xuyên (đoạn từ chân cầu Cây đến cây xăng Đắc Ngân)	9.000	4.500	3.600	2.700	2.300	1.800
9	Đất ven Quốc lộ 38 mới (từ Đài tưởng niệm đến hết xã Thúc Kháng)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
10	Đất ven đường tỉnh 394 đoạn thuộc xã Thái Học và xã Hồng Khê	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
11	Đất ven Quốc lộ 38 (từ ngã 5 mới đến Khu dân cư Toàn Gia thuộc xã Tráng Liệt)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
12	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn còn lại thuộc xã Nhân Quyền)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
13	Đất ven đường tỉnh 392 thuộc xã Thái Học (đoạn từ thửa đất số 22, tờ bản đồ 09, tỷ lệ 1/1.000 đến hết công thôn Sỏi Cầu)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
14	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn từ Khu dân cư Toàn Gia đến cổng Tranh thuộc xã Tráng Liệt và xã Thúc Kháng)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
15	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn còn lại thuộc xã Long Xuyên)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
16	Đất thuộc Khu dân cư xã Tráng Liệt (đoạn từ cổng Cầu Vòng đến cụm làng nghề xã)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
17	Đất thuộc Khu dân cư mới xã Tráng Liệt (khu Toàn Gia)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
18	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn thuộc các xã: Tân Việt, Hồng Khê)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
19	Đất ven đường tỉnh 395 (từ cây Xăng Đắc Ngân đến hết địa phận xã Long Xuyên)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
20	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc các xã Tân Hồng, Bình Minh)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
21	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn thuộc các xã Tráng Liệt, Vĩnh Tuy)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
22	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn thuộc các xã: Bình Minh, Tân Hồng)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
23	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn thuộc xã Hùng Thắng)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
24	Đất ven đường tỉnh 392 thuộc xã Thái Học (đoạn từ công thôn Sỏi Cầu đến chân cầu vượt đường ô tô cao tốc Hà Nội-Hải Phòng)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
25	Đất thuộc Khu dân cư xã Tráng Liệt (đoạn còn lại ven thị trấn Kê Sắt)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200

26	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn thuộc các xã Vĩnh Hồng, Tân Việt)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
27	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn thuộc các xã: Thúc Kháng, Thái Dương)	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
28	Đất ven đường tỉnh 395 (từ đường 394 đi đập Bá Thù thuộc địa phận xã Long Xuyên)	4.000	2.000	1.600	1.200	1.000	800
29	Đất ven đường huyện còn lại	2.500	1.400	1.000	800	600	500

6. Huyện Gia Lộc

		Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²					
STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 37 thuộc xã Gia Tân (đoạn từ ngã tư Gia Lộc đến giáp đất thị trấn Gia Lộc)	20.000	10.000	8.000	6.000	5.000	4.000
2	Đất ven Quốc lộ 38B (khu vực điểm dân cư Trạm Bóng xã Quang Minh)	18.000	8.000	7.200	5.400	4.500	3.600
3	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn thuộc điểm dân cư Yết Kiêu)	18.000	8.000	7.200	5.400	4.500	3.600
4	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn còn lại thuộc xã Gia Tân)	15.000	7.500	6.000	4.500	3.800	3.000
5	Đất ven Quốc lộ 38B thuộc xã Gia Tân (đoạn từ ngã tư Gia Lộc đến giáp Kho bạc huyện mới)	15.000	7.500	6.000	4.500	3.800	3.000
6	Đất ven đường 62m kéo dài thuộc huyện Gia Lộc	15.000	7.500	6.000	4.500	3.800	3.000
7	Đất ven Quốc lộ 37 (Khu vực điểm dân cư xã Hồng Hưng)	11.000	5.500	4.400	3.300	2.800	2.200
8	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã Hoàng Diệu)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
9	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn thuộc xã Gia Tân)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
10	Đất ven Quốc lộ 38B (đoạn qua các xã Toàn Thắng, xã Đoàn Thượng, xã Đức Xương, xã Đồng Quang)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
11	Đất ven Quốc lộ 38B đoạn còn lại thuộc xã Quang Minh	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
12	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn còn lại)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
13	Đất ven đường tỉnh 393 (đoạn thuộc xã Lê Lợi, Phạm Trấn)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
14	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc xã Đức Xương)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
15	Đất ven đường Thạch Khê – Gia Xuyên (đoạn qua xã Gia Khánh)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
16	Đất ven đường huyện còn lại	2.500	1.400	1.000	800	600	500

7. Huyện Nam Sách

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²							
STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc các xã Đồng Lạc, Quốc Tuấn, Thanh Quang)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
2	Đất ven đường gom Quốc lộ 37 đoạn thuộc Khu dân cư Thanh Quang - Quốc Tuấn	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
3	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã An Lâm)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
4	Đất tiếp giáp đường mặt cắt Bn = 30m thuộc Khu dân cư Thanh Quang-Quốc Tuấn (đoạn nối từ thôn Lương Gián đi ra Quốc lộ 37)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
5	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn giáp thị trấn Nam Sách đến UBND xã Nam Trung)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
6	Đất ven đường 5B (từ giáp thị trấn Nam Sách đến cầu Nam Khê thuộc xã Hồng Phong)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
7	Đất ven đường dẫn phía Bắc cầu Hàn với đường 5B	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
8	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn thuộc các xã Nam Chính, Hợp Tiến và đoạn còn lại thuộc xã Nam Trung)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
9	Đất ven các trục đường thuộc KDC Đồng Mắm thôn Thượng Đáp, xã Nam Hồng (đường giáp kênh Trung Thủy nông)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
10	Đất ven đường nối nút giao lập thể Quốc lộ 37 và Quốc lộ 5	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
11	Đất ven huyện lộ 5B (đoạn từ cầu Nam Khê xã Hồng Phong đến hết xã Thái Tân)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
12	Đất thuộc đường nội bộ còn lại thuộc KDC Thanh Quang- Quốc Tuấn (Bn=7,5m)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
13	Các đường còn lại trong Khu dân cư Đồng Mắm thôn Thượng Đáp, xã Nam Hồng	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
14	Đất ven huyện lộ 5B (đoạn qua xã An Lâm huyện Nam Sách)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
15	Đất ven huyện lộ 5B (đoạn qua các xã Phú Điền, Cộng Hòa, huyện Nam Sách)	3.000	1.500	1.200	900	800	600
16	Đất ven đường huyện còn lại	2.500	1.400	1.000	800	600	500

8. Huyện Thanh Hà

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²							
STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn thuộc Khu đô thị phía Tây xã Thanh Khê, Tân An đến Đài Liệt sỹ huyện)	14.000	7.000	5.600	4.200	3.500	2.800
2	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn từ ngã 3 nhà máy nước đến khu dân cư phía Tây thị trấn Thanh Hà (thuộc các xã Tân An, Thanh Hải)	12.000	6.000	4.800	3.600	3.000	2.400

3	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn thuộc xã Thanh Xá và xã Thanh Thủy (từ Cổng Lại Xá đến ngã 3 cây Xăng xã Thanh Thủy)	9.000	4.500	3.600	2.700	2.300	1.800
4	Đất ven đường tỉnh 390B (đoạn thuộc xã Cẩm Chẽ)	9.000	4.500	3.600	2.700	2.300	1.800
5	Đường tỉnh 390 (đường nút giao lập thể) thuộc địa phận xã Tân An, Thanh Hải	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
6	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn còn lại thuộc xã Thanh Thủy)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
7	Đất ven đường tỉnh 390B (thuộc địa bàn các xã Hồng Lạc, Việt Hồng)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
8	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn còn lại thuộc các xã Tân An, xã Thanh Hải)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
9	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn thuộc xã Thanh Bình, Hợp Đức và đoạn từ trường THPT Hà Đông đến ngã 3 chợ Đình thuộc xã Thanh Cường)	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
10	Đất ven đường tỉnh 390 thuộc xã Thanh An	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
11	Đất ven đường tỉnh 390 còn lại	3.000	1.500	1.200	900	800	600
12	Đất ven đường huyện còn lại	2.500	1.400	1.000	800	600	500

9. Huyện Kim Thành

		Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²					
STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 17B (đoạn thuộc thị tứ Đồng Gia)	12.000	5.000	4.800	3.600	3.000	2.400
2	Đất ven đường tỉnh 388 (đoạn thuộc xã Kim Anh)	10.000	5.000	4.400	3.300	2.800	2.200
3	Đất ven Quốc lộ 5 (đoạn phía Bắc Quốc lộ 5A thuộc huyện Kim Thành)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
4	Đất ven đường tỉnh 389 (đoạn thuộc các xã Cộng Hòa)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
5	Đất ven Quốc lộ 17B (đoạn qua khu dân cư xã Kim Đính)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
6	Đất ven Quốc lộ 17B (đoạn thuộc các xã Ngũ Phúc, Tam Kỳ, Bình Dân và đoạn còn lại thuộc các xã Kim Đính, Đồng Gia)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
7	Đất ven đường tỉnh 389 (đoạn thuộc các xã Thượng Vũ)	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
8	Đất ven Quốc lộ 5A (phía Nam Quốc lộ 5A đoạn thuộc huyện Kim Thành)	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
9	Đường 5B (đoạn từ ngã ba đường 389 đến giáp Khu công nghiệp Lai Vu)	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
10	Ven đường tỉnh 390E (đoạn thuộc xã Kim Tân, Kim Đính),	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
11	Đất ven đường huyện còn lại	2.500	1.400	1.000	800	600	500

10. Huyện Ninh Giang

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven đường ĐH 01 (đoạn từ thị trấn Ninh Giang đến cổng Tây)	14.000	7.000	5.600	4.200	3.500	2.800
2	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc các xã Tân Hương, Nghĩa An)	12.000	6.000	4.800	3.600	3.000	2.400
3	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã Ứng Hòa)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
4	Đất ven đường Đồng Xuân (đoạn thuộc xã Đồng Tâm)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
5	Đất ven đường ĐH 01 còn lại (đoạn từ cổng Tây đến Quốc lộ 37 mới).	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
6	Đất ven đường trục Bắc- Nam	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
7	Đất ven Quốc lộ 37 mới (đoạn từ đường ĐH 01 đến cầu Chanh)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
8	Đất ven đường tỉnh 392 thuộc địa bàn xã Nghĩa An (đoạn từ Quốc lộ 37 đến giáp địa phận huyện Từ Kỳ)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
9	Đất ven đường tỉnh 396 (đoạn thuộc các xã Đồng Tâm, Kiến Quốc, Hồng Phúc)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
10	Đất thuộc Khu dân cư bến xe cũ (khu B, khu C) có mặt cắt đường Bn > 13,5m thuộc Khu dân cư mới phía Bắc thuộc xã Đồng Tâm	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
11	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc Tân Hương; Hồng Đức và đoạn còn lại thuộc xã Nghĩa An)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
12	Đất ven đường tỉnh 396 (đoạn còn lại)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
13	Đất ven đường tỉnh 396B	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
14	Đất ven đường tỉnh 396C (đoạn thuộc xã Tân Hương)	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
15	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc xã Vạn Phúc)	4.000	2.000	1.600	1.200	1.000	800
16	Đất ven đường tỉnh 396C (đoạn còn lại)	3.000	1.500	1.200	900	800	600
17	Đất ven đường huyện còn lại	2.500	1.400	1.000	800	600	500

11. Huyện Thanh Miện

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Ven đường tỉnh 392 đoạn thuộc xã Đoàn Tùng (đoạn từ nôi rẽ vào UBND xã Đoàn Tùng đến ngã 3 đường rẽ vào nhà tưởng niệm Nguyễn Lương Bằng)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
2	Đất thuộc khu trung tâm thương mại chợ Thông xã Đoàn Tùng	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
3	Ven đường tỉnh 392 đoạn còn lại thuộc xã Đoàn Tùng	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
4	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc điểm dân cư Chương xã Lam Sơn)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400

5	Đất ven Quốc lộ 38B (đoạn qua các xã Tứ Cường, Cao Thắng)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
6	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc xã Thanh Tùng và đoạn còn lại thuộc xã Lam Sơn)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
7	Đất ven đường tỉnh 392B (đoạn qua các xã Thanh Giang, Tứ Cường, Ngũ Hùng, Tiền Phong)	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
8	Đất ven đường huyện còn lại	2.500	1.400	1.000	800	600	500

12. Huyện Tứ Kỳ

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 10 (đoạn thuộc xã Nguyên Giáp)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
2	Đất ven đường tỉnh 391 (đoạn thuộc địa bàn các xã Hưng Đạo và Nguyên Giáp)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
3	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã Quảng Nghiệp, Đại Hợp, Dân Chủ)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
4	Đất ven đường tỉnh 391 (đoạn thuộc địa bàn các xã Đại Sơn, Quang Phục, Văn Tổ, Cộng Lạc, Tiên Đông)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
5	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc xã Minh Đức)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
6	Đất ven đường huyện còn lại	2.500	1.400	1.000	800	600	500

Bảng 2. Đất ở tại các vị trí còn lại ở nông thôn

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

Vị trí đất	Xã đồng bằng					
	Nhóm 1			Nhóm 2		
	KV1	KV2	KV3	KV1	KV2	KV3
1	2.250	1.350	1.000	1.120	650	550
2	1.350	900	800	800	500	450
3	1.000	650	550	550	450	350
4	800	550	450	400	350	320
5	550	450	400	350	320	300
Vị trí đất	Xã miền núi					
	Nhóm 1			Nhóm 2		
	KV1	KV2	KV3	KV1	KV2	KV3
1	1.350	650	500	650	550	450
2	900	500	400	500	450	320
3	550	450	350	400	320	300
4	450	350	300	320	300	280
5	350	300	280	300	280	270

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Phụ lục III

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ; ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG BAO GỒM ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ (KHÔNG BAO GỒM ĐẤT TRONG KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ)



Hội nghị quyết số: 24/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương

Bảng 1. THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Đại lộ Hồ Chí Minh	76.000	30.400	14.600	10.200	53.200	21.280	10.220	7.140	45.600	18.240	8.760	6.120
2	Phạm Ngũ Lão	76.000	30.400	14.600	10.200	53.200	21.280	10.220	7.140	45.600	18.240	8.760	6.120
3	Trần Hưng Đạo (đoạn từ Quảng trường Độc Lập đến ngã tư Đồng Thị)	76.000	30.400	14.600	10.200	53.200	21.280	10.220	7.140	45.600	18.240	8.760	6.120
	Nhóm B												
1	Sơn Hoà	50.000	20.000	9.700	6.900	35.000	14.000	6.790	4.830	30.000	12.000	5.820	4.140
2	Xuân Đài (đoạn từ Minh Khai đến Sơn Hoà)	50.000	20.000	9.700	6.900	35.000	14.000	6.790	4.830	30.000	12.000	5.820	4.140
3	Trần Hưng Đạo (đoạn từ ngã tư Đồng Thị đến đường Thanh Niên)	50.000	20.000	9.700	6.900	35.000	14.000	6.790	4.830	30.000	12.000	5.820	4.140
4	Bạch Đằng (đoạn từ Quảng trường Thống Nhất đến Nguyễn Du)	50.000	20.000	9.700	6.900	35.000	14.000	6.790	4.830	30.000	12.000	5.820	4.140
5	Hoàng Hoa Thám	50.000	20.000	9.700	6.900	35.000	14.000	6.790	4.830	30.000	12.000	5.820	4.140
6	Thống Nhất	50.000	20.000	9.700	6.900	35.000	14.000	6.790	4.830	30.000	12.000	5.820	4.140
	Nhóm C												
1	Bắc Kinh	36.000	15.000	8.800	5.800	25.200	10.500	6.160	4.060	21.600	9.000	5.280	3.480
2	Minh Khai	36.000	15.000	8.800	5.800	25.200	10.500	6.160	4.060	21.600	9.000	5.280	3.480

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3	Quang Trung (đoạn từ ngã tư Đồng Thị đến đường Đô Lương)	36.000	15.000	8.800	5.800	25.200	10.500	6.160	4.060	21.600	9.000	5.280	3.480
4	Điện Biên Phủ (đoạn từ ngã 4 Máy Sứ đến ngã 4 giao với đường Tuệ Tĩnh)	36.000	15.000	8.800	5.800	25.200	10.500	6.160	4.060	21.600	9.000	5.280	3.480
5	Phạm Hồng Thái (đoạn từ Quảng trường Độc Lập đến đường Quang Trung)	36.000	15.000	8.800	5.800	25.200	10.500	6.160	4.060	21.600	9.000	5.280	3.480
6	Trần Phú	36.000	15.000	8.800	5.800	25.200	10.500	6.160	4.060	21.600	9.000	5.280	3.480
	Nhóm D												
1	Đồng Xuân	33.000	13.000	8.600	5.600	23.100	9.100	6.020	3.920	19.800	7.800	5.160	3.360
2	Mạc Thị Bưởi	33.000	13.000	8.600	5.600	23.100	9.100	6.020	3.920	19.800	7.800	5.160	3.360
3	Ngân Sơn	33.000	13.000	8.600	5.600	23.100	9.100	6.020	3.920	19.800	7.800	5.160	3.360
4	Nguyễn Du	33.000	13.000	8.600	5.600	23.100	9.100	6.020	3.920	19.800	7.800	5.160	3.360
5	Đường Tuệ Tĩnh kéo dài (đoạn từ Điện Biên Phủ đến đường Ngô Quyền)	33.000	13.000	8.600	5.600	23.100	9.100	6.020	3.920	19.800	7.800	5.160	3.360
6	Tuy Hoà	33.000	13.000	8.600	5.600	23.100	9.100	6.020	3.920	19.800	7.800	5.160	3.360
	Nhóm E												
1	Bạch Đằng (đoạn từ Nguyễn Du đến Thanh Niên)	31.000	12.000	8.400	5.400	21.700	8.400	5.880	3.780	18.600	7.200	5.040	3.240
2	Chi Lăng (đoạn từ ngã tư Máy Xay đến công Hào Thành)	31.000	12.000	8.400	5.400	21.700	8.400	5.880	3.780	18.600	7.200	5.040	3.240
3	Trần Bình Trọng (Đại lộ Hồ Chí Minh đến đường Đồng Xuân)	31.000	12.000	8.400	5.400	21.700	8.400	5.880	3.780	18.600	7.200	5.040	3.240
4	Xuân Đài (đoạn từ Sơn Hòa đến Nguyễn Du)	31.000	12.000	8.400	5.400	21.700	8.400	5.880	3.780	18.600	7.200	5.040	3.240
5	Lý Thường Kiệt	31.000	12.000	8.400	5.400	21.700	8.400	5.880	3.780	18.600	7.200	5.040	3.240
6	Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ ngã tư Máy Sứ đến đường Ngô Quyền)	31.000	12.000	8.400	5.400	21.700	8.400	5.880	3.780	18.600	7.200	5.040	3.240

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
7	Thanh Niên (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến đường sắt)	31.000	12.000	8.400	5.400	21.700	8.400	5.880	3.780	18.600	7.200	5.040	3.240
8	Trường Chinh (đoạn từ đường Lê Thanh Nghị đến đường Ngô Quyền)	31.000	12.000	8.400	5.400	21.700	8.400	5.880	3.780	18.600	7.200	5.040	3.240
II	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Bùi Thị Cúc	29.000	11.500	7.900	5.300	20.300	8.050	5.530	3.710	17.400	6.900	4.740	3.180
2	Hoàng Văn Thụ	29.000	11.500	7.900	5.300	20.300	8.050	5.530	3.710	17.400	6.900	4.740	3.180
3	Tuy An	29.000	11.500	7.900	5.300	20.300	8.050	5.530	3.710	17.400	6.900	4.740	3.180
4	Lê Lợi	29.000	11.500	7.900	5.300	20.300	8.050	5.530	3.710	17.400	6.900	4.740	3.180
5	Nguyễn Văn Linh (đoạn từ Lê Thanh Nghị đến đường Ngô Quyền)	29.000	11.500	7.900	5.300	20.300	8.050	5.530	3.710	17.400	6.900	4.740	3.180
6	Thanh Niên (từ Trần Hưng Đạo đến cầu Hải Tân)	29.000	11.500	7.900	5.300	20.300	8.050	5.530	3.710	17.400	6.900	4.740	3.180
	Nhóm B												
1	Bắc Sơn (đoạn từ Trần Hưng Đạo đến Phạm Hồng Thái)	27.000	11.000	7.300	4.900	18.900	7.700	5.110	3.430	16.200	6.600	4.380	2.940
2	Điện Biên Phủ (đoạn từ ngã 4 giao với đường Tuệ Tĩnh đến đường sắt)	27.000	11.000	7.300	4.900	18.900	7.700	5.110	3.430	16.200	6.600	4.380	2.940
3	Đội Cán	27.000	11.000	7.300	4.900	18.900	7.700	5.110	3.430	16.200	6.600	4.380	2.940
4	Nguyễn Thái Học	27.000	11.000	7.300	4.900	18.900	7.700	5.110	3.430	16.200	6.600	4.380	2.940
5	Tô Hiệu	27.000	11.000	7.300	4.900	18.900	7.700	5.110	3.430	16.200	6.600	4.380	2.940
6	Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ ngã tư Ngô Quyền đến đường Vũ Hựu)	27.000	11.000	7.300	4.900	18.900	7.700	5.110	3.430	16.200	6.600	4.380	2.940

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Nhóm C												
1	Bà Triệu (từ đường Lê Thanh Nghị đến đường Nguyễn Quý Tân)	22.000	9.500	6.200	4.200	15.400	6.650	4.340	2.940	13.200	5.700	3.720	2.520
2	Hồng Quang (đoạn từ Quảng trường Độc Lập đến Ga)	22.000	9.500	6.200	4.200	15.400	6.650	4.340	2.940	13.200	5.700	3.720	2.520
3	Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ đường Vũ Hựu đến Công ty cổ phần xây dựng số 18)	22.000	9.500	6.200	4.200	15.400	6.650	4.340	2.940	13.200	5.700	3.720	2.520
4	Nguyễn Trãi	22.000	9.500	6.200	4.200	15.400	6.650	4.340	2.940	13.200	5.700	3.720	2.520
5	Quang Trung (đoạn từ đường Đỗ Lương đến đường Nguyễn Công Hoan)	22.000	9.500	6.200	4.200	15.400	6.650	4.340	2.940	13.200	5.700	3.720	2.520
6	Trương Mỹ (đoạn từ Mạc Thị Bưởi đến công hồ Bình Minh)	22.000	9.500	6.200	4.200	15.400	6.650	4.340	2.940	13.200	5.700	3.720	2.520
7	Lê Thanh Nghị (từ số nhà 315 và số nhà 316 đến ngã tư Hải Tân)	22.000	9.500	6.200	4.200	15.400	6.650	4.340	2.940	13.200	5.700	3.720	2.520
8	Đoàn Kết	22.000	9.500	6.200	4.200	15.400	6.650	4.340	2.940	13.200	5.700	3.720	2.520
	Nhóm D												
1	Chi Lăng (đoạn từ cổng Hào Thành đến đường sắt)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
2	Lê Thanh Nghị (đoạn từ ngã tư Máy Sứ đến cầu Cát)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
3	Bà Triệu (từ đường Nguyễn Quý Tân đến đường Ngô Quyền)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
4	Bà Triệu (đoạn còn lại)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
5	Ngô Quyền (đoạn từ đường Nguyễn Lương Bằng đến đường Nguyễn Chí Thanh)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
6	Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ Công ty cổ phần xây dựng 18 đến đường An Định)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
7	Thanh Niên (đoạn từ đường sắt đến đường An Định)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
8	Trần Bình Trọng (đoạn từ Đồng Xuân đến Bạch Đằng)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
9	Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Thanh Niên đến Nguyễn Hữu Cẩu)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
10	Trần Khánh Dư	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
11	Trần Quốc Toàn	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
12	Trần Thủ Độ	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
13	Tuệ Tĩnh (đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đến Điện Biên Phủ)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
14	Phạm Hồng Thái (đoạn từ Quang Trung đến Phạm Sư Mạnh)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
15	Tôn Đức Thắng	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
16	Vũ Hựu (từ Nguyễn Lương Bằng đến Nguyễn Văn Linh)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
17	Bùi Thị Xuân (đoạn từ đường Bạch Đằng đến hết Nhà thi đấu)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
18	Bạch Năng Thi	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
19	Phạm Ngọc Khánh	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Nhóm E												
1	Điện Biên Phủ (đoạn từ đường sắt đến đường An Định)	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
2	Ngô Quyền (đoạn từ đường Nguyễn Chí Thanh đến cầu Phú Tảo và đoạn từ đường Nguyễn Lương Bằng đến đường An Định)	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
3	Nguyễn Thị Duệ (đoạn từ ngã 3 chợ Mát đến Nhà máy Gạch Hải Dương)	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
4	Đường nối từ Mạc Thị Bưởi sang hồ Bình Minh	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
5	Nguyễn Quý Tân	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
6	Trường Chinh (đoạn từ Ngô Quyền đến Đại lộ 30-10)	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
7	Thanh Niên (đoạn từ cầu Hải Tân đến ngã tư Hải Tân)	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
8	Đinh Tiên Hoàng	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
9	Nguyễn Thị Định	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
10	Phạm Xuân Huân (đoạn từ đường Thanh Niên đến đường Nguyễn Bình Khiêm)	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
11	Hồng Châu	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
12	Hàm Nghi (đoạn từ đường Thanh Niên đến đường Nguyễn Bình Khiêm)	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
III	Đường, phố loại III												
	Nhóm A												
1	Trương Mỹ (đoạn từ cổng hồ Bình Minh đến đường Lê Thanh Nghị)	18.000	8.000	5.500	3.500	12.600	5.600	3.850	2.450	10.800	4.800	3.300	2.100
2	Đức Minh (đoạn từ Nguyễn Lương Bằng đến đường Nguyễn Văn Linh)	18.000	8.000	5.500	3.500	12.600	5.600	3.850	2.450	10.800	4.800	3.300	2.100
3	Bùi Thị Xuân (từ Nhà thi đấu đến hết địa phận phường Lê Thanh Nghị)	18.000	8.000	5.500	3.500	12.600	5.600	3.850	2.450	10.800	4.800	3.300	2.100
4	Đỗ Ngọc Du	18.000	8.000	5.500	3.500	12.600	5.600	3.850	2.450	10.800	4.800	3.300	2.100
5	Nguyễn Văn Linh (đoạn từ Ngô Quyền đến hết chợ Thanh Bình)	18.000	8.000	5.500	3.500	12.600	5.600	3.850	2.450	10.800	4.800	3.300	2.100
6	Lê Thanh Nghị (đoạn từ ngã tư Hải Tân đến Công ty CP Giấy Hải Dương)	18.000	8.000	5.500	3.500	12.600	5.600	3.850	2.450	10.800	4.800	3.300	2.100
7	Đường nối từ đường Ngô Quyền đến đường Đức Minh (đường Đỗ Ngọc Du kéo dài)	18.000	8.000	5.500	3.500	12.600	5.600	3.850	2.450	10.800	4.800	3.300	2.100
8	Nhà Thờ	18.000	8.000	5.500	3.500	12.600	5.600	3.850	2.450	10.800	4.800	3.300	2.100
	Nhóm B												
1	An Ninh (đoạn từ đường Quang Trung đến cổng 3 cửa)	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
2	Bắc Sơn (đoạn từ Phạm Hồng Thái đến đường Nguyễn Văn Tố)	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
3	Canh Nông I	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
4	Nguyễn Thượng Mẫn (đoạn từ Cổng Hào Thành đến đường Điện Biên Phủ)	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
5	Nguyễn Văn Tổ	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
6	Bình Minh	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
7	Nguyễn Văn Linh (đoạn từ hết chợ thương mại Thanh Bình đến Đại Lộ 30-10)	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
8	Hải Thượng Lãn Ông	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
9	Nguyễn Thượng Mẫn (đoạn từ Chi Lăng đến cổng Hào Thành)	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
10	Dương Hoà	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
11	Lương Thế Vinh (đoạn từ đường Thanh Niên đến đường Nguyễn Thị Định)	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
12	Bùi Thị Xuân (đoạn từ giáp phường Lê Thanh Nghị đến cầu Hải Tân)	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
13	Phù Thọ	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
14	Hàm Nghi (đoạn từ Nguyễn Đức Cảnh đến Thanh Niên và từ Nguyễn Bình Khiêm đến Lương Thế Vinh)	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
15	Đường bến xe khách (đoạn từ đường Hồng Quang sang đường Chi Lăng)	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
16	Nguyễn Trác Luân	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
	Nhóm C												
1	Đường từ Nguyễn Đại Năng đến đường Vũ Hựu (Khu dân cư thương mại Thanh Bình)	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
2	Mai Hắc Đế	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3	Nguyễn Hới	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
4	Đường trong khu dân cư Lilama	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
5	Nguyễn Chí Thanh	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
6	Thanh Bình	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
7	Hoàng Quốc Việt	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
8	An Dương Vương	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
9	Phạm Công Bân	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
10	Phạm Hùng	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
11	Chương Dương (từ đường Bùi Thị Xuân đến đường Thanh Niên)	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
	Nhóm D												
1	Đại lộ 30-10 (Đại lộ Võ Nguyên Giáp)	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
2	Đô Lương	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
3	Đường nối từ đường Nguyễn Lương Bằng sang đường Nguyễn Thị Duệ (đường Vũ Hựu kéo dài)	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
4	Hải Bà Trưng (đoạn từ Trần Hưng Đạo đến Phạm Hồng Thái)	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
5	Hải Đông	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
6	Nguyễn Công Hoan	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
7	Nguyễn Thiện Thuật	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
8	Nguyễn Thời Trung	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
9	Phổ Ga	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
10	Tam Giang	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
11	Thái Bình	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
12	Đường còn lại trong Khu dân cư Đông Ngõ Quyền	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
13	Trương Đỗ	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
14	Nguyễn Bình Khiêm (đoạn từ Hàm Nghi đến Phạm Xuân Huân)	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
15	Yết Kiêu (đoạn từ ngã tư Hải Tân đến lối rẽ vào UBND phường Hải Tân)	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
	Nhóm E												
1	Đường ra cầu vượt Tây cầu Phú Lương (đoạn từ Đại lộ Trần Hưng Đạo đến Quốc lộ 5)	13.000	6.000	4.600	2.400	9.100	4.200	3.220	1.680	7.800	3.600	2.760	1.440
2	Lê Chân (đoạn từ Trương Mỹ đến đường Bình Minh)	13.000	6.000	4.600	2.400	9.100	4.200	3.220	1.680	7.800	3.600	2.760	1.440
3	Nguyễn Thị Duệ (đoạn từ Nhà máy Gạch đến đường sắt)	13.000	6.000	4.600	2.400	9.100	4.200	3.220	1.680	7.800	3.600	2.760	1.440
4	Phạm Tu	13.000	6.000	4.600	2.400	9.100	4.200	3.220	1.680	7.800	3.600	2.760	1.440
5	Thánh Thiên	13.000	6.000	4.600	2.400	9.100	4.200	3.220	1.680	7.800	3.600	2.760	1.440
6	Phan Đăng Lưu	13.000	6.000	4.600	2.400	9.100	4.200	3.220	1.680	7.800	3.600	2.760	1.440
7	Đường nối từ đường Đức Minh đến đường nối từ đường Nguyễn Lương Bằng sang đường Nguyễn Văn Linh (đường Bà Triệu kéo dài)	13.000	6.000	4.600	2.400	9.100	4.200	3.220	1.680	7.800	3.600	2.760	1.440
8	Phạm Văn Đồng (đoạn từ giáp Nhà văn hoá khu 2 phường Thanh Bình đến Đại lộ 30-10)	13.000	6.000	4.600	2.400	9.100	4.200	3.220	1.680	7.800	3.600	2.760	1.440

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
9	Nguyễn Cao	13.000	6.000	4.600	2.400	9.100	4.200	3.220	1.680	7.800	3.600	2.760	1.440
IV	Đường, phố loại IV												
	Nhóm A												
1	An Ninh (đoạn từ cổng ba cửa đến Ga)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
2	Hai Bà Trưng (đoạn từ Phạm Hồng Thái đến Canh Nông I)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
3	Lê Hồng Phong	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
4	Lương Thế Vinh (đoạn từ Nguyễn Thị Định đến Bùi Thị Xuân)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
5	Nguyễn Đức Cảnh	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
6	Nguyễn Hải Thanh	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
7	Nguyễn Hữu Cẩu (đoạn từ Trần Hưng Đạo đến hết chợ Phú Lương)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
8	Nguyễn Văn Linh (đoạn từ Đại lộ 30-10 đến đường Tú Minh)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
9	Lương Như Hộc (đoạn thuộc phường Hải Tân và phường Tân Hưng)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
10	Phạm Sư Mệnh	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
11	Phạm Xuân Huân (đoạn từ Nguyễn Bình Khiêm đến Lương Thế Vinh)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
12	Quán Thánh	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
13	Quang Trung (đoạn từ đường Nguyễn Công Hoan đến đường sắt)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
14	Quyết Thắng	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
15	Trần Công Hiến	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
16	Vũ Trọng Phụng và đường nhánh lồi ra đường Thanh Niên	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
17	Đường Lê Thanh Nghị (đoạn từ Công ty Giấy cũ đến cầu Phú Tảo)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
	Nhóm B												
1	An Định (đoạn từ đường Thanh Niên đến ngã tư bến Hàn)	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
2	An Thái	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
3	Cao Bá Quát	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
4	Chợ con	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
5	Dã Tượng	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
6	Đào Duy Từ	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
7	Đoàn Thị Điểm	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
8	Đoàn Thượng	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
9	Đường nhánh từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Lý Quốc Bảo (ven sân Đô Lương)	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
10	Hào Thành (đoạn từ cổng Tuệ Tĩnh sang Phạm Ngũ Lão)	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
11	Lê Đình Vũ	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
12	Ngô Gia Tự	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
13	Nguyễn Bình Khiêm (đoạn từ Phạm Xuân Huân đến Lương Thế Vinh và từ Hàm Nghi đến Đình Tiên Hoàng)	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
14	Nguyễn Danh Nho	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
15	Nguyễn Đức Khiêm	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
16	Nguyễn Hữu Cầu (đoạn từ hết chợ Phú Lương đến Tam Giang)	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
17	Phạm Lệnh Công	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
18	Nguyễn Đại Năng	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
19	Quang Liệt	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
20	Thị Sách	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
21	Thiện Khánh	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
22	Thiện Nhân	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
23	Trần Hưng Đạo (đoạn từ Nguyễn Hữu Cầu đến chân cầu Phú Lương cũ)	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
24	Trần Thánh Tông	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
25	Võ Thị Sáu	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
26	Vương Văn	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
27	Yết Kiêu (từ lối vào UBND phường Hải Tân đến đường Vũ Khâm Lân)	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
28	Bình Lộc (đoạn từ đường Lê Thanh Nghị đến đường Ngô Quyền)	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
29	Khúc Thừa Dụ	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
30	Lạc Long Quân	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
31	Ngô Bệ	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
32	Ngô Hoán	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
	Nhóm C												
1	An Định (đoạn từ ngã tư Bến Hàn đến đường Ngô Quyền và đoạn từ cầu vượt Phú Lương đến đường Thanh Niên)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Bùi Thị Xuân (đoạn từ cầu Hải Tân đến Chương Dương)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
3	Chu Văn An	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
4	Chương Dương (đoạn từ đường Thanh Niên đến hết bãi quay xe)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
5	Cự Thành	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
6	Đoàn Nhữ Hải	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
7	Đường Cận chợ Hội Đô	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
8	Đường nhánh còn lại trong Khu dân cư Bắc đường Thanh Niên	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
9	Hoà Bình	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
10	Hồng Quang kéo dài (đoạn từ đường sắt đến đường An Định)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
11	Lê Thánh Tông	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
12	Lý Công Uẩn	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
13	Lý Nam Đế	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
14	Lý Thánh Tông	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
15	Nguyễn Bình	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
16	Tô Hiến Thành	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
17	Nguyễn Tri Phương	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
18	Nguyễn Công Trứ	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
19	Nguyễn Đồng Chi	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
20	Nguyễn Trung Trực	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
21	Quang Trung (đoạn từ đường sắt đến đường An Định)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
22	Tạ Hiện	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
23	Tiền Phong	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
24	Tô Ngọc Vân	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
25	Vũ Văn Dũng	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
26	Vương Chiểu	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
27	Đường nối từ đường Nguyễn Lương Bằng sang đường Nguyễn Văn Linh (Khu dân cư Thanh Bình)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
28	Đường trong khu dân cư Thanh Bình (Bn>=24m)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
29	Phố Thạch Khôi	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
30	Vũ Công Đán (Đường trục Khu dân cư Xuân Dương)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
	Nhóm D												
1	An Định (đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Nguyễn Lương Bằng)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
2	Canh Nông II	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
3	Cầu Cồn	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
4	Chương Dương (từ bãi quay xe đến đường khu dân cư Kim Lai)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
5	Đặng Huyền Thông	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
6	Đào Duy Anh	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
7	Đỗ Nhuận	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
8	Đỗ Ưông	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
9	Đỗ Xá	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
10	Đường kè hồ Bình Minh	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
11	Đường còn lại trong Khu dân cư Thanh Bình	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
12	Đường nhánh từ Trần Hưng Đạo đến đường Tam Giang (ngõ 53 Tam Giang)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
13	Dương Tôn	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
14	Hàn Thượng (đoạn từ đường Điện Biên Phủ đến hết phường Bình Hàn)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
15	Hoàng Diệu	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
16	Hoàng Ngân (đoạn từ Thanh Niên đến đường Ngô Quyền)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
17	Lê Chân (đoạn từ Bình Minh đến thửa 172, tờ bản đồ 17 nhà ông Bắc)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
18	Mạc Đĩnh Phúc	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
19	Mạc Hiến Tích	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
20	Nguyễn An	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
21	Nguyễn Công Hoà	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
22	Nguyễn Văn Ngọc	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
23	Phan Đình Phùng (đoạn từ đường sắt đến đường An Định)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
24	Trần Cảnh	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
25	Trường Chinh (đoạn từ Đại lộ 30/10 đến Tử Minh)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
26	Trương Hán Siêu (đoạn từ đường sắt đến đường An Định)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
27	Tứ Minh	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
28	Vũ Thanh	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
29	Vũ Tông Phan	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
30	Vũ Tự	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
31	Vũ Văn Mật	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
32	Vũ Văn Uyên	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
33	Yết Kiêu (từ đường Vũ Khâm Lân đến phố Cổng Cầu)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
34	Ven Quốc lộ 37 (đoạn từ cầu Phú Tảo đến hết phường Thạch Khôi)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
35	Ven Quốc lộ 5A (đoạn thuộc phường Ái Quốc)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
36	Ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc phường Ái Quốc)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
37	Nguyễn Đình Bể	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
38	Nguyễn Văn Trỗi	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
39	Đường nhánh còn lại trong Khu dân cư Thanh Bình (có mặt cắt đường 19m=<Bn<24m)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
40	Nhữ Đình Hiền	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
41	Đoạn từ ngã tư Ngô Quyền đến Cầu Hàn (thuộc địa bàn P.Cẩm Thượng)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
	Nhóm E												

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	An Định (đoạn từ Nguyễn Lương Bằng đến Khu công nghiệp Đại An)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
2	Cổ Đông	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
3	Cụu Khê	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
4	Đàm Lộc	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
5	Đình Lưu Kim	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
6	Đình Văn Tả (đoạn từ đường An Ninh đến đường An Định)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
7	Đỗ Quang	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
8	Đức Minh (đoạn từ Nguyễn Văn Linh đến Vũ Hựu)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
9	Vũ Khâm Lân (từ Yết Kiêu đến phố Cống Cầu)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
10	Đường nhánh còn lại trong Khu đô thị phía Tây (co mặt cắt đường $Bn \geq 23,5m$)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
11	Đường nhánh còn lại Khu đô thị phía Đông (Đông Nam cầu Hải Tân)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
12	Đường nhánh còn lại trong khu dân cư Nam đường Trường Chinh	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
13	Đường nhánh còn lại trong Khu Du lịch - Sinh thái - Dịch vụ Hà Hải	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
14	Đường xóm Hàn Giang (Khu 6)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
15	Đường trong Khu đô thị Âu Việt ($Bn \geq 20,5m$) thuộc phường Nhị Châu	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
16	Hoàng Ngân (đoạn từ cầu Phú Lương đến đường Thanh Niên)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
17	Lương Đình Cù	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
18	Lý Quốc Bảo (đoạn từ Đại lộ Trần Hưng Đạo đến hết thửa đất số 204, 205; tờ bản đồ 21 nhà ông Đàm, Lục)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
19	Lý Tự Trọng	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
20	Mạc Đình Chi	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
21	Đặng Quốc Chính	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
22	Nguyễn Ché Nghĩa	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
23	Nguyễn Tuấn Trinh	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
24	Phạm Chấn	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
25	Phạm Văn Đồng (đoạn từ Đại lộ 30-10 đến đường Từ Minh)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
26	Phan Bội Châu	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
27	Nguyễn An Ninh	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
28	Phùng Hưng	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
29	Phù Đồng	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
30	Tây Hào	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
31	Trần Nguyên Đán	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
32	Trần Sùng Dĩnh	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
33	Trần Văn Giáp	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
34	Tự Đông (đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường An Định)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
35	Vũ Dương	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
36	Vũ Hựu (đoạn từ Nguyễn Văn Linh đến Trường Chinh)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
37	Các đường thuộc phố chợ, phố Đông Lạnh, Khu tiểu thủ công nghiệp và Khu dân cư mới phường Thạch Khôi	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
38	Phùng Chí Kiên	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
39	Đỗ Văn Thanh	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
40	Đường nhánh còn lại trong Khu dân cư Thanh Bình (có mặt cắt đường 13,5m<=Bn<19m)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
41	Đường Hào Thành (từ Tuệ Tĩnh đến Chi Lăng)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
42	Đường Kê sông Sặt (đoạn từ phố Bùi Thị Xuân đến phố Lý Thánh Tông và đoạn từ phố Lý Thánh Tông đến cầu Cát)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
43	Đường Lê Thanh Nghị (đoạn từ số nhà 273 đến số nhà 313 và số nhà 278 đến số 314)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
44	Đất ven tỉnh lộ 390 (đoạn thuộc các phường Nam Đồng)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
45	Đất ven Quốc lộ 5 (đoạn thuộc phường Nam Đồng)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
46	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc phường Nam Đồng)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
47	Nguyễn Trọng Thuật	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
48	Tôn Thất Thuyết	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
49	Nguyễn Dữ	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
50	Lộng Chương	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
51	Trần Khắc Chung	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
52	Phổ Cao Thắng	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
53	Tăng Bạt Hổ	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
V	Đường, phố loại V												
	Nhóm A												
1	An Lạc	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
2	An Lưu	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
3	Bình Lộc (đoạn từ Ngõ Quyền đến Kênh Tre)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
4	Cô Đoài	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
5	Cổng Cầu	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
6	Đại An	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
7	Đồng Niên (từ cầu vượt Đồng Niên đến đình Đồng Niên)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
8	Đường thuộc Khu đô thị phía Tây (mặt cắt đường 13,5m < Bn < 23,5m)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
9	Giáp Đình	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
10	Hoàng Ngân (đoạn từ Ngõ Quyền đến giáp thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
11	Nguyễn Mại	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
12	Nguyễn Văn Thịnh	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
13	Kim Sơn	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
14	Nhị Châu	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
15	Phổ Thượng Đạt (đường trục Khu dân cư Thượng Đạt)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
16	Phổ Văn (đoạn từ cầu Đồng Niên đến trường Trung học cơ sở Việt Hòa)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
17	Phổ Việt Hoà (đoạn từ đường Đồng Niên đến hết thửa 56 tờ bản đồ số 10)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
18	Phương Độ	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
19	Tân Dân	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
20	Thái Hoà	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
21	Thuần Mỹ	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
22	Ỡ Lan	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
23	Trịnh Thị Lan	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
24	Bể Văn Đàn	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
25	Cù Chính Lan	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
26	Dương Quảng Hàm	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
27	Đặng Thái Mai	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
28	Đào Tấn	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
29	Đình Công Tráng	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
30	Hồ Tùng Mậu	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
31	Hoàng Văn Thái	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
32	Hoàng Văn Cơn	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
33	Nam Cao	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
34	Nguyễn Trường Tộ	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
35	Nguyễn Sơn	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
36	Nguyễn Khoái	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
37	Nguyễn Nhạc	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
38	Lương Ngọc Quyển	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
39	Lê Trọng Tấn	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
40	Kim Đồng	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
41	Nguyễn Viết Xuân	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
42	Võ Văn Tần	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
43	Tô Vĩnh Diện	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
44	Phan Đình Giót	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
45	Đường Kè sông Sắt (đoạn từ cuối phố Mạc Đĩnh Chi đến giáp cầu Cát)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
46	Đường Hòa Bình (đoạn từ ngã 3 Trương Hán Siêu đến cầu Chui)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
47	Đường trong Khu chung cư và nhà ở Việt Hòa (thuộc phường Việt Hòa)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
48	Đường Hoàng Lộc	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
49	Đường nhánh còn lại trong Khu đô thị phía Tây (có mặt cắt đường $B_n \leq 13,5m$)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
50	Đường trong Khu đô thị Âu Việt ($15,5m \leq B_n < 20,5m$) thuộc phường Nhị Châu	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
51	Đường Huỳnh Thúc Kháng	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
52	Đường Lê Lai	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
53	Đường Lê Phụng Hiểu	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
54	Đường Lê Ngọc Hân	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
55	Đường Hồ Đắc Di	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
56	Đường Lê Phụ Trần	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
57	Đường Trần Khát Chân	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
58	Đường Trần Liễu	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
59	Trần Đại Nghĩa	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
	Nhóm B												
1	Bá Liễu	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
2	Đỗ Bá Linh	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
3	Đình Đàm	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
4	Đường trong Khu đô thị Âu Việt (Bn < 15,5m) thuộc phường Nhị Châu	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
5	Vũ Khâm Lân (từ phố Cổng Cầu đến giáp Công ty gạch Ngọc Sơn)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
6	Đường giáp đê sông Thái Bình thuộc phường Bình Hàn	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
7	Đường giáp đê sông Thái Bình thuộc phường Nhị Châu	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
8	Đường nhánh KDC đường Vũ Khâm Lân (đường 391 cũ)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
9	Đường trong Khu dân cư Đại An	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
10	Đường trong Khu dân cư Kim Lai	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
11	Đường trục Khu dân cư Đồng Tranh	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
12	Đường từ Hồ Xuân Hương đến đường Lê Viết Hưng (giáp đê sông Thái Bình thuộc phường Ngọc Châu)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
13	Đường xóm Hàn Giang (Khu 5)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
14	Hàn Thượng (đoạn giáp ranh với phường Bình Hàn đến đường sắt)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
15	Hồ Xuân Hương	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
16	Lê Cảnh Toàn	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
17	Lê Cảnh Tuấn	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
18	Lê Nghĩa	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
19	Lê Quang Bí	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
20	Lê Quý Đôn	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
21	Lê Văn Hưu	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
22	Lê Viết Hưng	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
23	Lê Viết Quang	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
24	Lộ Cương	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
25	Lý Anh Tông	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
26	Lý Quốc Bảo (đoạn từ thửa đất số 204, 205, tờ bản đồ 21 (nhà ông Đám, Lực) đến thửa 33, tờ BĐ 14 (nhà bà Thu)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
27	Lý Từ Cầu	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
28	Ngô Sỹ Liên	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
29	Ngọc Tuyền	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
30	Ngọc Uyên	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
31	Nguyễn Cừ	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
32	Nguyễn Phi Khanh	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
33	Nguyễn Sỹ Cổ	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
34	Nguyễn Tuyền	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
35	Nguyễn Ư Dĩ	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
36	Phạm Duy Ưông	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
37	Phạm Luận	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
38	Phạm Quý Thích	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
39	Phan Chu Trinh	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
40	Phan Đình Phùng (đoạn từ Hoàng Ngân đến Nhà máy nước)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
41	Cầm Hoà	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
42	Kênh Tre	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
43	Tân Kim	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
44	Phúc Duyên	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
45	Tân Trào	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
46	Thạch Lam	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
47	Tổng Duy Tân	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
48	Trần Huy Liệu	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
49	Trần Ích Phát	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
50	Trần Quang Diệu	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
51	Trương Hán Siêu (đoạn từ Hoàng Ngân đến đê sông Thái Bình)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
52	Tứ Thông	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
53	Vũ Mạnh Hùng	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
54	Vũ Nạp	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
55	Vũ Như Tô	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
56	Vũ Quỳnh	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
57	Ven tỉnh lộ 390 (từ Quốc lộ 5 đến Cụm công nghiệp Ba Hàng thuộc phường Ái Quốc)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
58	Lã Thị Lương	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
59	Bào Tháp	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
60	Phạm Cự Lượng	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
61	Nhữ Tiến Dụng	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
62	Thắng Lợi	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
63	Đường Lê Hoàn	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
64	Đường Hào Thành (đoạn còn lại)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
65	Đường trong Khu dân cư Phú Bình 1 và Phú Bình 2 (đoạn ngã tư cầu vượt Phú Lương đến chân đê)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
	Nhóm C												
1	Đồng Niên (đoạn từ đình Đồng Niên đến đê sông Thái Bình)	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
2	Đình Văn Tả (đoạn từ đường Hoàng Ngân đến đê Thái Bình)	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
3	Nguyễn Khuyến	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
4	Phố Văn (đoạn từ Trường THCS Việt Hoà đến giáp xã Đức Chính)	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
5	Phố Việt Hoà (đoạn từ giáp Khu công nghiệp Cẩm Thượng - Việt Hoà đến đường Đồng Niên)	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
6	Triệu Quang Phục	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
7	Đường trục khu Tiền Trung, Độc Lập, Vũ Thượng (phường Ái Quốc)	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
8	Đường WB2 (đường liên xã của các thôn Trần Nội, Lễ Quán, Phú Tảo, phường Thạch Khôi)	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
9	Đường trục chính của các khu dân cư: Khuê Liểu, Khuê Chiền, Liễu Tràng, Thanh Liễu và đoạn đường từ cổng Đồng Nghệ đến địa giới phường Thạch Khôi thuộc phường Tân Hưng	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
	Nhóm D												
1	Dương Quang	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
2	Đỗ Thiên Thư	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
3	Ngô Thi Nhâm (đoạn từ đường Hoàng Ngân đến đê sông Thái Bình)	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
4	Nhật Tân	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
5	Phan Chu Trinh kéo dài (đoạn đường từ ngã tư Trương Hán Siêu đến hết thửa đất số 43, tờ bản đồ 07)	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
6	Cầu Đồng	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
7	Chi Các	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
8	Chi Hoà	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
9	Đa Cẩm	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
10	Địch Hoà	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
11	Hàn Trung	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
12	Việt Hoà (đoạn từ hết thửa 56, tờ BĐ số 10 đến phố Văn)	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
13	Việt Thắng	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
14	Trần Đăng Nguyên	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
15	Trần Văn Cận	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
16	Tự Doài	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
17	Vũ Bằng	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
18	Vũ Đình Liên	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
19	Vũ Dự	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
20	Vũ Duy Chí	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
21	Xuân Thị	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
22	Đường trục khu Vũ Xá, Đồng Pháp, Ninh Quan, Tiến Đạt (p.Ái Quốc)	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
23	Đường trục khu Trần Nội, Lễ Quán, Phú Tảo (phường Thạch Khôi)	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
24	Đường trục chính các Khu Nhân Nghĩa, Phú Lương, Tân Lập (phường Nam Đồng)	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
	Nhóm E												
1	Đường còn lại thuộc phường Việt Hòa	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	840	2.100	1.080	840	720
2	Đường còn lại thuộc phường Nhị Châu	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	840	2.100	1.080	840	720

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3	Đường trục khu Tiền Hải, Văn Xá, Ngọc Tri (phường Ái Quốc)	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	840	2.100	1.080	840	720
4	Đường trục khu dân cư số 3, Thái Bình, Nguyễn Xá, Trại Thợ, Phú Thợ (phường Thạch Khôi)	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	840	2.100	1.080	840	720
5	Đường trục chính Khu Đồng Ngọ, Vũ La, Khánh Hội (phường Nam Đồng)	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	840	2.100	1.080	840	720
6	Đường còn lại thuộc phường Ái Quốc	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	840	2.100	1.080	840	720
7	Đường còn lại thuộc phường Thạch Khôi	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	840	2.100	1.080	840	720
8	Đường còn lại thuộc phường Nam Đồng	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	840	2.100	1.080	840	720
9	Đường còn lại thuộc phường Tân Hưng	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	840	2.100	1.080	840	720
10	Các đường, phố còn lại khác	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	840	2.100	1.080	840	720

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Bảng 2. THÀNH PHỐ CHÍ LINH

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	PHƯỜNG SAO ĐỎ												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Nguyễn Thái Học (đoạn từ ngã 4 Sao Đỏ đến đường An Ninh)	40.000	20.000	10.000	5.000	28.000	14.000	7.000	3.500	24.000	12.000	6.000	3.000
2	Nguyễn Trãi (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến cổng số 3 chợ Sao Đỏ)	40.000	20.000	10.000	5.000	28.000	14.000	7.000	3.500	24.000	12.000	6.000	3.000
	Nhóm B												
1	Đường trong dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (Khu Vincom), mặt cắt đường $20,5m < B_n$	30.000	15.000	7.500	4.000	21.000	10.500	5.250	2.800	18.000	9.000	4.500	2.400
2	Nguyễn Thái Học (đoạn từ đường An Ninh đến đường Đoàn Kết)	30.000	15.000	7.500	4.000	21.000	10.500	5.250	2.800	18.000	9.000	4.500	2.400
3	Đường trong dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (Khu Vincom), mặt cắt đường $17,5m \leq B_n < 20,5m$	30.000	15.000	7.500	4.000	21.000	10.500	5.250	2.800	18.000	9.000	4.500	2.400
	Nhóm C												
1	Nguyễn Trãi (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến cây xăng Quân đội)	25.000	12.000	7.000	3.000	17.500	8.400	4.900	2.100	15.000	7.200	4.200	1.800
2	Thanh Niên (đoạn từ QL37 lỗi rẽ công chợ số 1 đến giáp KDC Việt Tiên sơn)	25.000	12.000	7.000	3.000	17.500	8.400	4.900	2.100	15.000	7.200	4.200	1.800

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3	Đường trong dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (Khu Vincom), mặt cắt đường Bn < 17,5m	25.000	12.000	7.000	3.000	17.500	8.400	4.900	2.100	15.000	7.200	4.200	1.800
4	Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường Hữu Nghị)	25.000	12.000	7.000	3.000	17.500	8.400	4.900	2.100	15.000	7.200	4.200	1.800
	Nhóm D												
1	Quốc lộ 37 (đoạn từ đường Quốc lộ 18 đến cầu chui đường sắt)	20.000	10.000	5.000	2.500	14.000	7.000	3.500	1.750	12.000	6.000	3.000	1.500
2	Nguyễn Thái Học (đoạn từ đường Đoàn Kết đến công Trường Cơ giới)	20.000	10.000	5.000	2.500	14.000	7.000	3.500	1.750	12.000	6.000	3.000	1.500
3	Nguyễn Trãi (đoạn từ cây xăng Quân đội đến Chợ Mật Sơn)	20.000	10.000	5.000	2.500	14.000	7.000	3.500	1.750	12.000	6.000	3.000	1.500
4	Đường trong dự án hạ tầng khu du lịch, dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn, mặt cắt đường Bn= 17,50m (Lô D)	20.000	10.000	5.000	2.500	14.000	7.000	3.500	1.750	12.000	6.000	3.000	1.500
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Hữu Nghị	15.000	7.500	4.000	2.000	10.500	5.250	2.800	1.400	9.000	4.500	2.400	1.200
2	Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Hữu Nghị đến Quốc lộ 37)	15.000	7.500	4.000	2.000	10.500	5.250	2.800	1.400	9.000	4.500	2.400	1.200
3	Đường trong dự án hạ tầng khu du lịch, dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn, mặt cắt đường Bn=17,50m (Cuối Hồ tiếp giáp Lô D)	15.000	7.500	4.000	2.000	10.500	5.250	2.800	1.400	9.000	4.500	2.400	1.200

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
4	Nguyễn Thị Duệ (đoạn từ đường Nguyễn Thái Học đến cổng chính Trường Cơ điện)	15.000	7.500	4.000	2.000	10.500	5.250	2.800	1.400	9.000	4.500	2.400	1.200
5	Bạch Đằng	15.000	7.500	4.000	2.000	10.500	5.250	2.800	1.400	9.000	4.500	2.400	1.200
	Nhóm B												
1	Đường trong Khu dân cư Việt Tiên Sơn (mặt cắt đường Bn = 22,25m)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
2	Nguyễn Thái Học (đoạn từ cổng Trường Cơ giới đến hết đường Hùng Vương)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
3	Đường trong khu dân cư Licogi 17, mặt cắt đường Bn = 45,5m	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
4	Trần Bình Trọng (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến Rạp hát)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
5	Nguyễn Huệ (đoạn từ ngã 4 Sao Đỏ đến đường tàu)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
	Nhóm C												
1	An Ninh	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
2	Chu Văn An	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
3	Đoàn Kết	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
4	Đường trong Khu dân cư Việt Tiên Sơn (mặt cắt đường Bn = 16,5m)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
5	Đường trong Khu đô thị phường Sao Đỏ (Hoàn Hảo) (mặt cắt đường Bn = 30m)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
6	Yết Kiêu	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
7	Nguyễn Thị Duệ (đoạn từ cổng chính Trường Cơ điện đến đường Chu Văn An)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
8	Đường trong Khu tái định cư sân Golf (mặt cắt đường Bn = 20,5m)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
9	Trần Bình Trọng (đoạn từ Xi nghiệp cơ giới đến Rạp hát)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
10	Đường trong Khu đô thị phường Sao Đỏ (Hoàn Hào) (có mặt cắt đường 20m ≤ Bn < 30m)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
11	Đường Thanh Niên (đoạn còn lại)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
	Đường, phổ loại III												
	Nhóm A												
1	Đường trong khu dân cư Licogi 17, mặt cắt đường Bn = 13,5m	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
	Nhóm B												
1	Đường trong Khu dân cư Việt Tiên Sơn (9m ≤ mặt cắt đường ≤ 11,5m)	6.000	3.000	1.300	1.000	4.200	2.100	910	700	3.600	1.800	780	600
2	Bình Minh	6.000	3.000	1.300	1.000	4.200	2.100	910	700	3.600	1.800	780	600
3	Đường trong khu dân cư Licogi 17, mặt cắt đường 9,5m ≤ Bn < 13,5m	6.000	3.000	1.300	1.000	4.200	2.100	910	700	3.600	1.800	780	600
4	Đường trong dự án xây dựng điểm dân cư Rạp hát cũ phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh Bn = 14,0m	6.000	3.000	1.300	1.000	4.200	2.100	910	700	3.600	1.800	780	600
5	Đường trong Khu đô thị phường Sao Đỏ (Hoàn Hào) (mặt cắt đường Bn < 20m)	6.000	3.000	1.300	1.000	4.200	2.100	910	700	3.600	1.800	780	600

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
6	Đường trong Khu tái định cư sân Golf (mặt cắt đường Bn = 13,5m)	6.000	3.000	1.300	1.000	4.200	2.100	910	700	3.600	1.800	780	600
7	Nguyễn Huệ (đoạn từ đường tàu đến bột điện)	6.000	3.000	1.300	1.000	4.200	2.100	910	700	3.600	1.800	780	600
8	Trần Phú (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường tàu)	6.000	3.000	1.300	1.000	4.200	2.100	910	700	3.600	1.800	780	600
9	Lý Thường Kiệt	6.000	3.000	1.300	1.000	4.200	2.100	910	700	3.600	1.800	780	600
10	Tôn Đức Thắng (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường tàu)	6.000	3.000	1.300	1.000	4.200	2.100	910	700	3.600	1.800	780	600
	Nhóm C												
1	Kim Đồng	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
2	Lê Hồng Phong (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường tàu)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
3	Thái Hưng	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
4	Nguyễn Văn Trỗi	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
5	Nguyễn Huệ (đoạn còn lại)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
	Nhóm D												
1	Lê Hồng Phong (đoạn còn lại)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
2	Nguyễn Du	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Tôn Đức Thắng (đoạn còn lại)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
4	Trần Phú (đoạn còn lại)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
5	Tuệ Tĩnh	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm E												
	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
II	PHƯỜNG PHÀ LẠI												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Quốc lộ 18 (đoạn từ cầu Phà Lại đến giáp địa giới phường Văn An)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
2	Thanh Xuân (Quốc lộ 18 cũ: Đoạn từ cây xăng Bình Giang đến ngã 3 Thạch Thủy)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
	Nhóm B												
1	Đường trong Khu tái định cư Phao Sơn	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
2	Đường Đặng Tinh	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
3	Đường Thành Phao (đoạn từ ngã ba Thạch Thủy qua UBND phường đến cầu kênh thái)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
	Nhóm C												
1	Đường trong Khu tái định cư đường sắt Lim - Phà Lại (mặt cắt đường Bn = 10m)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
2	Đường trong Khu tái định cư Thạch Thủy	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
3	Sùng Nghiêm (đoạn từ ngã 3 UBND phường đến trường THPT Phà Lại)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
4	Thành Phao (đoạn từ cầu kênh thái - tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo qua chợ Thành Phao đến Quốc lộ 18A mới)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đường phố loại II												
	Nhóm A												
1	Trần Khánh Dư (đoạn từ Cổng làng văn hóa Bình Dương đến ga Cổ Thành)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
2	Lục Đầu Giang (đoạn từ QL 18 ra bến phà Phà Lại cũ)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
3	Thanh Xuân (đoạn từ cây xăng Bình Giang đến giáp phường Văn An)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
4	Sùng Nghiêm (đoạn từ Trường THPT Phà Lại đến đường Lý Thường Kiệt)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
	Nhóm B												
1	Đường xung quanh Khu lắp máy 69-1 cũ	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm C												
1	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
III	PHƯỜNG BẾN TÂM												
	Đường phố loại I												
	Nhóm A												
1	Đường Quyết Thắng (đoạn từ giáp phường Hoàng Tân đến trạm Kiểm lâm)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
2	Đường Đồng Tâm (đoạn từ đường Quyết Thắng đến tây cầu Ché Biển)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3	Các đường còn lại của khu dân cư Trung Tâm	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
	Nhóm B												
1	Đường Quyết Thắng (đoạn còn lại)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
2	Đường Quyết Tiến	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
3	Đường Bắc Nội	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
4	Đường Đồng Tâm (đoạn còn lại)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
5	Các đường thuộc Khu Trường Quan (địa phận Khu 2 cũ), Khu 3, một phần của khu Phú Lợi (địa phận Khu 9 cũ), Khu Chế Biên, một phần của khu Bắc Nội (phần thuộc địa phận khu Bắc Nội cũ).	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
	Nhóm C												
1	Các đường thuộc: phần còn lại của Khu Bắc Nội (địa phận khu Trại Mết cũ), khu Trại Gạo, phần còn lại của khu Phú Lợi (địa phận Khu Hồ Gồm cũ), khu Hồ Dầu, phần còn lại của Khu Trường Quan (địa phận Khu Trại Quan cũ).	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm D												
1	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	PHƯỜNG CHÍ MINH												
	Đường phố loại I												
	Nhóm A												
1	Quốc lộ 18 (đoạn từ cổng chợ Mật Sơn đến Công ty Vinh Quang thuộc Khu dân cư Mật Sơn).	12.000	6.000	3.000	1.800	8.400	4.200	2.100	1.260	7.200	3.600	1.800	1.080
	Nhóm B												
1	Đường trong Khu dân cư Hồ Mật Sơn (Constrexim) (có mặt cắt đường 20,5m ≤ Bn)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
	Nhóm C												
1	Các đường thuộc Khu dân cư Khang Thọ	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
2	Đường thuộc Khu dân cư chùa Vân (giáp Khu dân cư hồ Mật Sơn (Constrexim))	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
3	Đường trong Khu dân cư Hồ Mật Sơn (Constrexim) (có mặt cắt đường 15m ≤ Bn < 20,5m)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
	Đường phố loại II												
	Nhóm A												

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đường thuộc Khu dân cư chùa Vân giáp phường Thái Học (từ thửa đất số 23, tờ bản đồ số 08 (nhà ông Nguyễn Văn Duyên) đến thửa đất số 88, tờ bản đồ số 08 (nhà ông Nguyễn Đức Hợp)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
2	Đường còn lại trong Khu dân cư Hồ Mật Sơn (Constrexim)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
3	Đường trong Khu dân cư Mật Sơn	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
	Nhóm B												
1	Các đường thuộc Khu dân cư Nhân Hưng	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
2	Các đường thuộc Khu dân cư Đồi Thông	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Các đường thuộc Khu dân cư Nèo	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm C												
	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
V	PHƯỜNG VĂN AN												
	Đường phố loại I												
	Nhóm A												
1	Đường Lê Thánh Tông (QL 18 đoạn thuộc Khu dân cư Trại Sen)	9.000	4.500	2.200	1.300	6.300	3.150	1.540	910	5.400	2.700	1.320	780
	Nhóm B												
1	Đường Lê Thánh Tông (QL 18 đoạn thuộc KDC Trại Thượng)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
2	Đường Lê Thánh Tông (QL 18 đoạn thuộc KDC Tường)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
	Nhóm C												

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đường Lê Thánh Tông (QL 18 đoạn thuộc KDC Hữu Lộc)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
	Đường phố loại II												
	Nhóm A												
1	Các đường trong Khu dân cư Hữu Lộc	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
2	Các đường trong Khu dân cư Trại Sen	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
3	Các đường trong Khu dân cư Trại Thượng	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
4	Các đường trong Khu dân cư Tường	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
	Nhóm B												
1	Đường trong Khu dân cư Kiệt Đoài	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
2	Đường trong Khu dân cư Kỳ Đặc	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Đường trong Khu dân cư Kiệt Đông	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
4	Đường trong Khu dân cư Kiệt Thượng	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm C												
1	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
VI	PHƯỜNG THÁI HỘC												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Quốc lộ 37 (đoạn từ Quán Cát đến cầu Ninh Cháp thuộc Khu dân cư Ninh Cháp 5)	11.000	5.500	2.700	1.600	7.700	3.850	1.890	1.120	6.600	3.300	1.620	960
2	Đường trong Khu tái định cư Đồng Đỗ (mặt cắt đường Bn = 38m)	11.000	5.500	2.700	1.600	7.700	3.850	1.890	1.120	6.600	3.300	1.620	960
	Nhóm B												

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đường trong Khu tái định cư Đồng Đỗ (mặt cắt đường Bn = 20,5m)	9.000	4.500	2.200	1.300	6.300	3.150	1.540	910	5.400	2.700	1.320	780
	Nhóm C												
1	Đường trong Khu tái định cư Đồng Đỗ (mặt cắt đường Bn = 17,5m)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
2	Đường Đoàn Kết	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
3	Đường Yết Kiêu	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
4	Quốc lộ 37 (đoạn từ cầu Ninh Cháp đến giáp xã Tân Dân thuộc Khu dân cư Lạc Sơn)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
5	Quốc lộ 37 (đoạn từ đình Ba Đèo đến Quán Cát thuộc Khu dân cư Ninh Cháp 7)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
6	Quốc lộ 37 (đoạn từ giáp phường Sao Đỏ đến đình Ba Đèo thuộc Khu dân cư Ba Đèo - Bầu Bì)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
7	Đường Lê Đại Hành (đoạn giáp Phố Thiên đến giáp phường An Lạc)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
	Đường phố loại II												
	Nhóm A												
1	Các đường trong Khu dân cư Lạc Sơn	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
2	Đường trong Khu tái định cư Đồng Đỗ (mặt cắt đường Bn = 13,5m)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
3	Đường từ QL37 đến ngã tư cổng nhà ông Cảnh (đường đi Quán Cát)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
4	Đường từ QL37 đến giáp phường Chí Minh (đường đi chùa Vân)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
5	Đường từ QL37 đến giáp phường Chí Minh (đường Trần Quốc Chân)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
	Nhóm B												
1	Đường 184 (đoạn từ giáp phố Thiên đến giáp đất phường Văn Đức)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
2	Đường trong Khu tái định cư Đồng Đỗ (mặt cắt đường Bn= 11,5m)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
3	Các đường trong Khu dân cư Ba Đèo - Bàu Bí	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
4	Các đường trong Khu dân cư Ninh Cháp 5	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
5	Các đường trong Khu dân cư Ninh Cháp 7	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
6	Các đường trong Khu dân cư Mít Sắt	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
7	Các đường trong Khu dân cư Ninh Cháp 6	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
	Nhóm C												
	Các đường thuộc Khu dân cư Miếu Sơn	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm D												
	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
VII	PHƯỜNG HOÀNG TÂN												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đường Lê Thanh Nghị (QL 18: Điểm đầu ngã ba Hoàng Tân, điểm cuối tiếp giáp phường Hoàng Tiến)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
2	Phố Đại Tân (Đường tỉnh lộ 398B: Điểm đầu ngã ba Hoàng Tân, điểm cuối phía nam cầu Lai khu Bến Tắm)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
	Nhóm B												
1	Phố Đại Tân (Đường tỉnh lộ 398B: Điểm đầu phía bắc cầu Lai khu Bến Tắm, điểm cuối tiếp giáp Phường Bến Tắm)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
2	Đường vào điểm dân cư mới áp phích Đại Bộ (điểm đầu tiếp giáp với đường sắt, điểm cuối hết phần quy hoạch điểm dân cư mới áp phích Đại Bộ)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
3	Đường vào nhà văn hóa khu Đại Tân: Điểm đầu tiếp giáp đường Lê Thanh Nghị (QL 18), điểm cuối tiếp giáp phố Đại Tân (đường tỉnh 398B)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
4	Đường vào KCN Hoàng Tân: Điểm đầu tiếp giáp đường Lê Thanh Nghị (QL18), điểm cuối tiếp giáp đầu xóm Bát Giáo, KDC Đại Bát	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
	Nhóm C												
1	Đường đi xã Bắc An: điểm đầu tiếp giáp điểm dân cư áp phích Đại Bộ, điểm cuối tiếp giáp địa phận xã Bắc An	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Đường đi nhà máy giấy Đại Bộ: điểm đầu tiếp giáp điểm dân cư áp phích Đại Bộ, điểm cuối nhà máy giấy Đại Bộ	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Phố Trần Cung: điểm đầu tiếp giáp đường Lê Thanh Nghị (QL 18), điểm cuối vòng qua Đình Độ Xá; Cảng Đại Tân, tiếp giáp vào đường Lê Thanh Nghị (QL18)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
4	Đường liên phường Hoàng Tân - Bến Tầm: điểm đầu nhà văn hóa Đại Bát, điểm cuối đi qua xóm 10 Đại Bát; một phần KDC Đồng Tân; một phần KDC Bến Tầm, kết thúc tại hộ gia đình Ông Duẩn (Thửa số 39, tờ BĐDC số 91) tiếp giáp phường Bến Tầm.	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm D												
1	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
VIII	PHƯỜNG CỘNG HÒA												
	Đường phố loại I												
	Nhóm A												
1	Quốc lộ 18 (đoạn từ cổng chợ số 3 Sao Đỏ đến hết Quán Sui thuộc Khu dân cư Lôi Động)	17.000	8.000	4.500	2.200	11.900	5.600	3.150	1.540	10.200	4.800	2.700	1.320
	Nhóm B												

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đường trong Khu dân cư Việt Tiên Sơn (mặt cắt đường Bn = 30m)	15.000	7.500	4.000	2.000	10.500	5.250	2.800	1.400	9.000	4.500	2.400	1.200
2	Quốc lộ 37 (đoạn từ Quốc lộ 18 đến ngã 4 Thương Bình thuộc Khu dân cư Lôi Động)	15.000	7.500	4.000	2.000	10.500	5.250	2.800	1.400	9.000	4.500	2.400	1.200
3	Đường trong Khu dân cư trung tâm văn hóa thể thao, thương mại và đô thị Chí Linh (Trường Linh) (mặt cắt đường Bn ≥ 30m)	15.000	7.500	4.000	2.000	10.500	5.250	2.800	1.400	9.000	4.500	2.400	1.200
	Nhóm C												
1	Đường trong Khu dân cư trung tâm văn hóa thể thao, thương mại và đô thị Chí Linh (Trường Linh) (mặt cắt đường 21,5m ≤ Bn)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
2	Đường trong Khu dân cư Việt Tiên Sơn (mặt cắt đường Bn = 22,25m)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
3	Quốc lộ 18 (đoạn từ Quán Sui đến phố Ngái)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
4	Quốc lộ 37 (đoạn từ ngã 4 Thương Bình đến cổng qua đường cạnh khách sạn Thanh Bình thuộc Khu dân cư Chúc Thôn)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
5	Quốc lộ 37 (đoạn từ cổng qua đường cạnh khách sạn Thanh Bình đến hồ Cồn Sơn thuộc Khu dân cư Chúc Thôn - Tiên Sơn)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
	Đường phố loại II												

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Nhóm A												
1	Các đường trong Khu dân cư Lôi Động và Tiễn Định	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
2	Đường trong Khu dân cư trung tâm văn hóa thể thao, thương mại và đô thị Chí Linh (Trường Linh) (mặt cắt đường $13,5m \leq B_n < 21,5m$)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
3	Đường trong Khu dân cư Việt Tiên Sơn (mặt cắt đường $B_n = 16,5m$)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
4	Quốc lộ 18 (đoạn thuộc phố Ngải Chi Ngải 1 và Chi Ngải 2)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
5	Quốc lộ 37 (đoạn từ hồ Côn Sơn đến ngã 3 An Lĩnh thuộc Khu dân cư Chúc Thôn - Tiên Sơn)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
6	Đường trong khu tái định cư Hồ Côn Sơn	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
7	Đường trong khu dân cư Bích Động - Tân Tiến (mặt cắt đường $B_n = 13,5m$)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
	Nhóm B												
1	Đường còn lại trong Khu dân cư trung tâm văn hóa thể thao, thương mại và đô thị Chí Linh (Trường Linh)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
2	Đường còn lại trong Khu dân cư Việt Tiên Sơn	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
3	Đất ven đường 185 (đoạn thuộc Khu dân cư Chi Ngải 1)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
	Nhóm C												

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Các đường còn lại trong Khu dân cư Chúc Thôn - Tiên Sơn	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
2	Các đường còn lại trong Khu dân cư Bích Động - Tân Tiến	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
3	Các đường trong Khu dân cư Chi Ngải 1	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
4	Các đường trong Khu dân cư Chi Ngải 2	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
5	Các đường trong Khu dân cư Chúc Cường	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
6	Các đường trong Khu dân cư Cầu Dòng	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
7	Các đường trong Khu dân cư Hàm Ech	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
	Nhóm D												
	Các đường còn lại của phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
IX	PHƯỜNG HOÀNG TIẾN												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Đất ven quốc lộ 18	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
	Nhóm B												
1	Đoạn đường Đồng Công (đoạn từ cổng làng Đồng Công đến thửa đất số 04, tờ bản đồ 92 (nhà ông Đặng Văn Đông thôn Đồng Công)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Đoạn đường Trung tâm đi Phục Thiện (đoạn từ ngã tư Hoàng Tiến đến thửa đất số 72 tờ bản đồ 77 (nhà ông Nguyễn Văn Nha)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
3	Đoạn đường UBND phường (đoạn từ thửa đất số 22 tờ bản đồ 84 (nhà bà Nguyễn Thị Tình) đến UBND phường)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
4	Đoạn đường từ thửa đất số 56 tờ bản đồ 85 (nhà ông Lê Văn Huân) đi công làng Hoàng Gián cũ	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
	Nhóm C												
1	Đoạn đường từ thửa đất số 56 tờ bản đồ 85 (nhà ông Lê Văn Huân) đến giáp đất KDC Hoàng Gián cũ	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
2	Đoạn đường từ thửa đất số 4 tờ bản đồ 92 (nhà ông Đặng Văn Đông) đến thửa đất số 52 tờ bản đồ 92 (nhà ông Đặng Văn Tuyên)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
3	Đoạn đường từ thửa đất số 72, tờ bản đồ 77 (nhà ông Nguyễn Văn Nha) đến công làng Phục Thiện	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
4	Đoạn đường Trại Trống (Từ Cầu tràn đến công Viên phong Chí Linh)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Đường trong KDC trung tâm	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Đoạn đường từ cổng làng Phục Thiện đến thửa đất số 54 tờ bản đồ 66 (nhà ông Nguyễn Văn Nhơn)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Đoạn đường đi Ngũ Đài (Đoạn từ đường tàu thửa đất số 11 tờ bản đồ số 74 (nhà ông Hoàng Văn Hân) đến hết ngã ba tam giác KDC Tân Tiến)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
4	Đoạn đường từ đình làng Hoàng Gián cũ đến nghĩa trang Hoàng Gián cũ	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm B												
1	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
X	PHƯỜNG CỔ THÀNH												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Đường 17b (đoạn từ Quốc lộ 18 đi vào đến đền Gốm)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
	Nhóm B												
1	Các đường thuộc khu dân cư Nam Đoài	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
2	Các đường thuộc khu dân cư Nam Đông	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Các đường thuộc khu dân cư Thông Lộ	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
4	Các đường thuộc khu dân cư Cổ Châu	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
5	Các đường thuộc khu dân cư Hòa Bình	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
6	Các đường thuộc khu dân cư Ninh Giăng	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
7	Các đường thuộc khu dân cư Đồng Tâm	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
8	Các đường thuộc khu dân cư Tu Ninh	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm C												
1	Các đường thuộc khu dân cư Thành Lập	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
2	Các đường thuộc khu dân cư An Ninh	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
3	Các đường thuộc khu dân cư Lý Dương	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
4	Các đường thuộc khu dân cư Phao Tân	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
5	Các đường còn lại thuộc khu dân cư Cổ Châu (khu dân cư cải cách cũ)	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
XI	PHƯỜNG AN LẠC												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
	Lê Đại Hành (đoạn từ giáp phường Thái Học đến cầu Bờ Đập)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
	Nhóm B												
	Di Tích (đoạn từ cầu Nguyệt Giang đến ngã tư Đồng Nội)	4.500	2.200	1.150	950	3.150	1.540	805	665	2.700	1.320	690	570
	Nhóm C												

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Các đoạn còn lại thuộc đường Lê Đại Hành	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
2	Ngã 4 Nền Nghè đến ngã 4 Đồng Nội	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
3	Ngã 3 Cây Đa đến ngã ba bà Đàn (Thửa số 02, tờ BĐDC số 98)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
4	Ngã tư Đồng Nội đến ngã ba công bà Đàn (Thửa số 02, tờ BĐDC số 98)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
5	Ngã 3 chợ Bờ Đa đến cầu Xã	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Các đường thuộc khu dân cư Bờ Dọc	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
2	Các đường thuộc khu dân cư Bờ Chùa	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Các đường thuộc khu dân cư An Bài	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm B												
1	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
XII	PHƯỜNG ĐÔNG LẠC												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
	Quốc lộ 37 (đoạn từ chân cầu Bình đến thửa 08 tờ số 57)	11.000	5.500	2.700	1.600	7.700	3.850	1.890	1.120	6.600	3.300	1.620	960
	Nhóm B												
	Đoạn đường 183 cũ (từ ngã 3 xường gỗ đến hết chợ Bình)	4.500	2.200	1.150	950	3.150	1.540	805	665	2.700	1.320	690	570

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Nhóm C												
1	Đường trục phường (từ chợ Bình đến cuối KDC Trạ Hạ)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
2	Đường trục phường (từ trụ sở UBND phường đến cuối KDC Tế Sơn)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
3	Đường trục phường (từ đầu KDC Thủ Chính đến cuối KDC Mạc Ngạn)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Đường chính trong KDC Trạ Thượng, KDC Trạ Hạ	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm B												
1	Các đường còn lại thuộc Phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
XIII	PHƯỜNG TÂN DÂN												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Đường Quốc lộ 37 (đoạn từ KDC Tư Giang đến KDC Kỹ Sơn Trên)	12.000	6.000	3.000	1.800	8.400	4.200	2.100	1.260	7.200	3.600	1.800	1.080
	Nhóm B												
1	Đường trục phường đoạn qua KDC Tư Giang, Nội, Giang Hạ (Mặt cắt Bn = 17 m đến 19 m)	4.500	2.200	1.150	950	3.150	1.540	805	665	2.700	1.320	690	570
2	Đường qua KDC Nội (từ QL 37 đến nhà văn hóa mặt cắt Bn = 19 m)	4.500	2.200	1.150	950	3.150	1.540	805	665	2.700	1.320	690	570

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3	Đường từ QL 37 đi đến Cao (đoạn qua phường Tân Dân Bn = 18m)	4.500	2.200	1.150	950	3.150	1.540	805	665	2.700	1.320	690	570
	Đường, phổ loại II												
	Nhóm A												
1	Đoạn từ nhà văn hóa KDC Nội đến ngã 3 Triều Nội (Bn = 9 - 10 m)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
2	Đường trục phường đoạn qua KDC Mạc Động	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
	Nhóm B												
1	Đường liên phường từ Vọng Cầu đi An Lạc	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
2	Đường trong KDC Triều	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Đường trong KDC Nội	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
4	Đường trong KDC Giang Thượng	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
5	Đường trong KDC Giang Hạ	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
6	Đường trong KDC Kỹ Sơn Dưới	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
7	Đường trong KDC Kỹ Sơn Trên	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm C												
1	Các đường còn lại trong KDC Mạc Động	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
2	Các đường còn lại trong KDC Vọng Cầu	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
XIV	PHƯỜNG VĂN ĐỨC												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
	Đoạn từ đề Ninh Công đến ngã tư Khê Khẩu Đoạn từ Trại Mít đến hết UBND phường Văn Đức	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
	Nhóm B												
1	Các đường thuộc khu dân cư Bến Đò	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
2	Các đường thuộc khu dân cư Bích Nham	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Các đường thuộc khu dân cư Bích Thủy	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
4	Các đường thuộc khu dân cư Vĩnh Long	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm C												
1	Các đường thuộc khu dân cư Kênh Mai 2	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
2	Các đường thuộc khu dân cư Kênh Mai 1	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
3	Các đường thuộc khu dân cư Đông Xá	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
4	Các đường thuộc khu dân cư Kênh Giang	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Bảng 3. THỊ XÃ KINH MÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	PHƯỜNG AN LƯU												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
	Đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ cầu Phụ Sơn I đến cầu Phụ Sơn II)	18.000	9.000	4.500	2.500	12.600	6.300	3.150	1.750	10.800	5.400	2.700	1.500
	Nhóm B												
1	Đường Thanh Niên (từ ngã 3 cây xăng đến giáp Hội trường văn hóa phường)	15.000	7.500	3.800	1.900	10.500	5.250	2.660	1.330	9.000	4.500	2.280	1.140
2	Đường Trần Liễu	15.000	7.500	3.800	1.900	10.500	5.250	2.660	1.330	9.000	4.500	2.280	1.140
3	Đường Trần Hưng Đạo đoạn còn lại (đoạn từ cầu Phụ Sơn I đến đường Trần Liễu và đoạn từ ngã tư đường Trần Liễu đến giáp xã Hiệp Sơn)	15.000	7.500	3.800	1.900	10.500	5.250	2.660	1.330	9.000	4.500	2.280	1.140
4	Phố Thái Bình (đường ngang từ phố Quang Trung đến phố Nguyễn Trãi)	15.000	7.500	3.800	1.900	10.500	5.250	2.660	1.330	9.000	4.500	2.280	1.140
5	Đường Nguyễn Đại Nãi (đoạn từ ngã 4 trụ sở UBND phường đến hết Khu dân cư phía Nam giáp khu Lưu Hạ)	15.000	7.500	3.800	1.900	10.500	5.250	2.660	1.330	9.000	4.500	2.280	1.140
6	Đường Quang Trung, Đường Nguyễn Trãi (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến hết chợ Kinh Môn)	15.000	7.500	3.800	1.900	10.500	5.250	2.660	1.330	9.000	4.500	2.280	1.140

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Nhóm C												
1	Phố Hải Đông (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến hết nhà ông Tích)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
2	Đường đi vào Trụ sở UBND huyện Kinh Môn (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến Trụ sở UBND huyện mới)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
3	Đường Thanh Niên đoạn còn lại (từ ngã tư trụ sở UBND phường An Lưu đến giáp xã Thái Thịnh)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
4	Các phố Hòa Bình, Phạm Sư Mệnh, Hữu Nghi, Bạch Đằng, An Ninh	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
5	Phố Quang Trung và Phố Nguyễn Trãi đoạn còn lại (từ chợ Kinh Môn đến giáp xã Thái Thịnh)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
6	Phố Giáp Sơn (đoạn từ phố Quang Trung đến hết trường Tiểu học TT Kinh Môn)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
7	Đường Nguyễn Đại Năng đoạn còn lại (đoạn tiếp giáp Khu dân cư phía Nam phường An Lưu đi Minh Hoà)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Phố Giáp Sơn đoạn từ phố Quang Trung đến phố Nguyễn Trãi (đoạn cắt qua công đường bậc thang Trụ sở UBND huyện cũ)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Đường ngang từ phố Quang Trung đến sông Kinh Thầy (đoạn từ Hiệu sách đến sông Kinh Thầy và đoạn từ nhà ông Đăng đến sông Kinh Thầy)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
3	Các đường trong Khu dân cư phường (mặt cắt đường > 5m)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
4	Đường từ giáp nhà ông Tích đến đồ dọc (Bến Gác)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
5	Phố Quyết Tiến	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
	Nhóm B												
1	Đường ngang từ nhà ông Kỳ cũ sang phố Quang Trung	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
2	Các đường còn lại trong phạm vi phường (mặt cắt < 5m)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
II	PHƯỜNG MINH TÂN												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
	Đường Minh Tân (đoạn giáp phường Phú Thù đến Trạm thu phí đường Quốc lộ 17B cầu Đá Vách)	12.000	6.000	3.000	1.800	8.400	4.200	2.100	1.260	7.200	3.600	1.800	1.080
	Nhóm B												
1	Đường Hoàng Thạch (đoạn từ Trụ sở UBND phường Minh Tân đến cầu Hoàng Thạch)	9.000	4.500	2.200	1.300	6.300	3.150	1.540	910	5.400	2.700	1.320	780

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Đường Minh Tân đoạn còn lại (đoạn hai bên đường thuộc dốc cầu Đá Vách)	9.000	4.500	2.200	1.300	6.300	3.150	1.540	910	5.400	2.700	1.320	780
3	Các phố trong Khu đô thị mới (mặt cắt đường $\geq 13,5m$)	9.000	4.500	2.200	1.300	6.300	3.150	1.540	910	5.400	2.700	1.320	780
4	Phố Nguyễn Văn Cừ (Đoạn từ Góc đa đến giáp đất kinh doanh hộ ông Dầu)	9.000	4.500	2.200	1.300	6.300	3.150	1.540	910	5.400	2.700	1.320	780
5	Phố Đốc Tit (Từ Góc Đa đến hết hộ ông Xuân)	9.000	4.500	2.200	1.300	6.300	3.150	1.540	910	5.400	2.700	1.320	780
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Đường Nguyễn Văn Cừ đoạn còn lại (từ hộ kinh doanh ông Dầu đến giáp xã Tân Dân)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
2	Phố Hạ Chiểu (từ đường Nguyễn Văn Cừ đến hết chợ Hạ Chiểu)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
3	Các phố trong khu đô thị mới (mặt cắt đường $< 13,5m$)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
	Nhóm B												
1	Phố Hạ Chiểu đoạn còn lại	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
2	Phố Đình Bắc	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
3	Phố Bích Nhôi	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
4	Phố Thống Nhất	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
5	Phố Ao He	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
6	Phố Bình Minh	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
7	Phố Vọng Chàm	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
8	Phố Hà Trung	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
9	Phố Tây Làng	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
10	Phố Vườn Cam	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
11	Phố Thánh Hiền	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
12	Phố Giếng Mát Ròng	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
	Nhóm C												
	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
III	PHƯỜNG PHÚ THÚ												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
	Đường Vũ Mạnh Hùng (đoạn từ ngã 3 đường Vũ Mạnh Hùng và đường Vạn Đức đến giáp phường Minh Tân)	12.000	6.000	3.000	1.800	8.400	4.200	2.100	1.260	7.200	3.600	1.800	1.080
	Nhóm B												
	Đường Vũ Mạnh Hùng (đoạn từ cầu Hiệp Thượng đến ngã ba đường Vũ Mạnh Hùng và đường Vạn Đức)	9.000	4.500	2.200	1.300	6.300	3.150	1.540	910	5.400	2.700	1.320	780
	Nhóm C												
	Đường Vạn Đức (đoạn từ ngã ba đường Vũ Mạnh Hùng đến đường Vạn Chánh)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Đường Vạn Chánh (đoạn từ cổng Nhà máy xi măng Phúc Sơn cũ đến bến phà Hiệp Thượng cũ)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
2	Phố Lam Sơn (đoạn từ ngã 4 Lỗ Sơn đến ngã 4 đường đi Minh Khai)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
4	Phố Đồng Tâm (đoạn từ đường Vũ Mạnh Hùng đến Trường mầm non tư thục Hoa Sen)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
	Nhóm B												
1	Phố Quyết Thắng	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
2	Phố Nguyễn Thị Minh Khai	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
3	Phố Đồng Hào	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
4	Phố Hoàng Hoa Thám	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
5	Phố Phúc Sơn	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
6	Phố Vạn Diên	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
7	Phố Đoàn Kết	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
8	Phố Nguyễn Thái Học	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
9	Phố Linh Sơn	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
10	Phố Hoàng Diệu	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
	Nhóm C												
	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	PHƯỜNG AN PHỤ												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
	Tỉnh lộ 389B	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
	Nhóm B												
1	Đường từ chân đèo Nèo đến hết đình Huệ Trì	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
	Nhóm C												
1	Đường từ hết đình Huệ Trì đến bến Đò Phù	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
2	Đường từ đình Huệ Trì đến trường tiểu học An Phụ	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
3	Đường từ đình Huệ Trì đến cầu đội 3 (hết thửa đất số 142, tờ BĐDC số 55 - nhà ông Vũ Văn Vui)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Đường từ TL 389B đến hết khu dân cư Cổ Tân	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
2	Đường từ cổng Đông Hà đến ngã 4 Nhà văn hóa khu dân cư An Lăng	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm B												
	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	PHƯỜNG AN SINH												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Đường nối từ đường 389 đến ngã tư đường đi phường Phạm Thái	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
2	Đường từ ngã ba chợ đến cầu cụ Tàng	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
	Nhóm B												
1	Đường từ ngã tư đường đi Phường Phạm Thái đến đường rẽ về Chùa Gạo	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
2	Đường nối từ nhà cụ Tàng đến ngã tư trạm điện Ủy ban	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Đường từ Trạm điện Ủy ban đến ngã ba công ông Lợi (Thửa số 06, tờ BĐDC số 44)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
2	Đường từ Trạm bơm Nghĩa Vũ đến chân đèo Nèo	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm B												
	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
VI	PHƯỜNG DUY TÂN												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Đường Duy Tân (Đoạn từ giáp xã Hoàn Sơn đến giáp phường Phú Thù)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
2	Đường Dương Linh (Đoạn từ cổng chùa Sanh đến nhà bà Động (Thửa số 30, tờ BĐDC số 41))	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
3	Đường Kim Châu (Phố Hồng Quang, đoạn từ cổng ông Giành (thửa số 37, tờ BĐDC số 57) đến hết nhà ông Khe (Thửa số 191, tờ BĐDC số 54))	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
	Nhóm B												
	Đường Trại Xanh (Đoạn từ cổng chùa Xanh đến ngã 4 vào nhà máy xi măng Trung Hải)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Đường Kim Châu đoạn còn lại (Từ phố Lê Lợi đến hết phố Bàu)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
2	Đường Dương Linh đoạn còn lại (từ nhà bà Động (Thửa số 30, tờ BĐDC số 41) đến giáp phường Tân Dân)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Phố Bến (đoạn từ đường Duy Tân đến hết nhà máy Phú Tân)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
4	Phố Chợ Xanh (đoạn từ đường Duy Tân đến hết nhà máy xi măng Trung Hải)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm B												
	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
VII	PHƯỜNG HIỀN THÀNH												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
	Đường từ ngã 3 cầu Tổng đến ngã 3 nhà ông Lành (Thửa số 29, tờ BĐDC số 51)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
	Nhóm B												
	Đường từ ngã 4 nhà ông Vãng (Thửa số 52, tờ bản đồ ĐC số 47) đến hết thửa số 99, tờ BĐDC số 46	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
	Đường từ Ngã 4 nhà ông Vãng (Thửa số 52, tờ BĐDC số 47) đến ngã 4 chợ Thống Nhất	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
	Nhóm B												
	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường có mặt cắt $\geq 3,0$ m	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Nhóm C												
	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
VIII	PHƯỜNG HIỆP AN												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
	Đường Thanh niên (từ ngã 3 cây xăng đến giáp Hội trường văn hóa phường An Lưu)	15.000	7.500	3.800	1.900	10.500	5.250	2.660	1.330	9.000	4.500	2.280	1.140
	Nhóm B												
1	Quốc lộ 17B	12.000	6.000	3.000	1.800	8.400	4.200	2.100	1.260	7.200	3.600	1.800	1.080
2	Tỉnh lộ 389	12.000	6.000	3.000	1.800	8.400	4.200	2.100	1.260	7.200	3.600	1.800	1.080
	Nhóm C												
1	Đường trong Đô thị sinh thái Thành Công có mặt cắt đường 29m đoạn nối từ QL 17B sang TL 389	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
2	Đường Thanh Niên đoạn còn lại (từ Hội trường văn hóa phường An Lưu đến giáp phường Thái Thịnh)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Tỉnh lộ 389B	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
2	Đường trong Đô thị sinh thái Thành Công có mặt cắt đường 13,5 m ≤ Bn < 29 m	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3	Đường khu dân cư mới phường Hiệp An (sau chợ Kinh Môn) có mặt cắt đường $\geq 13,5m$	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
	Nhóm B												
1	Đường khu dân cư mới phường Hiệp An (sau chợ Kinh Môn) có mặt cắt đường $< 13,5m$	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
2	Đường từ hộ ông Cao (Thửa số 99, tờ BĐDC số 30) đến hộ ông Yên (Thửa số 138, tờ BĐDC số 31) (KDC Lưu Thượng 1)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
3	Đường từ hộ ông Yên (Thửa số 138, tờ BĐDC số 31) đến hết Ngã ba Tam Quan (Thửa số 390, tờ BĐDC số 34) (KDC Lưu Thượng 1)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
4	Đường từ hộ ông Xuân (Thửa số 99, tờ BĐDC số 32) đến hộ ông Tính (Thửa số 21, tờ BĐDC số 37) (KDC Lưu Thượng 2)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
5	Đường từ hộ ông Tính (Thửa số 219, tờ BĐDC số 33) (KDC Lưu Thượng 2) đến hộ ông Bình (Thửa số 160, tờ BĐDC số 30) (KDC Lưu Thượng 1)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
6	Đường từ hộ ông Khoan (Thửa số 85, tờ BĐDC số 33) đến hộ ông Thế Anh (Thửa số 280, tờ BĐDC số 33) và Đoạn từ hộ ông Mỹ (Thửa số 331, tờ BĐDC số 33) đến hộ ông Thỏa (Thửa số 19, tờ BĐDC số 36) (KDC Lưu Thượng 2)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
7	Đường từ hộ bà Son (Thửa 35, tờ BĐ 33) đến hộ ông Hiền (Thửa 266, tờ BĐ 33) (KDC Lưu Thượng 2)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
8	Đoạn từ hộ ông Bằng (Thửa số 264, tờ BĐĐC số 33) đến hộ ông Thu (Thửa số 345, tờ BĐĐC số 33) và Đoạn từ hộ ông Sinh (Thửa số 379, tờ BĐĐC số 34) đến hộ ông Trường (Thửa số 15, tờ BĐĐC số 37) (KDC Lưu Thượng 2)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
9	Đoạn từ hộ ông Giang (Thửa số 22, tờ BĐĐC số 33) đến hộ bà Năm (Thửa số 214, tờ BĐĐC số 34) và Đoạn từ hộ ông Hiếu (Thửa số 264, tờ BĐĐC số 34) đến hộ ông Chính (Thửa số 388, tờ BĐĐC số 34)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
10	Đường từ hộ bà Bước (Thửa số 2, tờ BĐĐC số 34) đến hộ ông Quân (Gần) (Thửa số 71, tờ BĐĐC số 34) (KDC Lưu Thượng 1)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
11	Đường từ hộ ông Nôi (Thửa số 141, tờ BĐĐC số 34) đến hộ ông Hòa (Thửa số 281, tờ BĐĐC số 34) (KDC Lưu Thượng 1)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
12	Đường từ hộ ông Luận (Thửa số 117, tờ BĐĐC số 30) đến hộ ông Mao (Thửa số 191, tờ BĐĐC số 30) và Đoạn từ hộ ông Nghiệp (Thửa số 220, tờ BĐĐC số 30) đến hộ ông Chôn (Thửa số 3, tờ BĐĐC số 35) (KDC Lưu Thượng 1)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
13	Đường từ hộ ông Tài (Thửa số 108, tờ BĐĐC số 33) (chợ Quán Vày) đến hộ ông Thích (Thửa số 14, tờ BĐĐC số 28) (KDC Lưu Thượng 2)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
14	Đường từ hộ ông Lập (Thửa số 88, tờ BĐĐC số 29) đến hộ ông Chắt (Thửa số 3, tờ BĐĐC số 28) (KDC Lưu Thượng 2)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
15	Đường từ hộ ông Nhất (Thửa số 3, tờ BĐĐC số 30) đến hộ ông Đức (Thửa số 2, tờ BĐĐC số 31) (KDC Tây Sơn)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
16	Đường từ hộ ông Tỉnh (Thửa số 32, tờ BĐĐC số 30) đến hộ ông Ngọ (Thửa số 21, tờ BĐĐC số 31) (KDC Tây Sơn)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
17	Đường từ hộ ông Khoa (Thửa số 140, tờ BĐĐC số 25) đến hộ ông Hôn (Thửa số 63, tờ BĐĐC số 25) (KDC Tây Sơn)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
18	Đường từ hộ ông Hồng (Thửa số 97, tờ BĐDC số 25) đến hộ ông Huy (Thửa số 32, tờ BĐDC số 25) (KDC Tây Sơn)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
19	Đường từ hộ ông Dinh (Thửa số 119, tờ BĐDC số 25) đến hộ ông Thủy (Thửa số 61, tờ BĐDC số 25) (KDC Tây Sơn)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
20	Đường từ hộ ông Sân (Thửa số 85, tờ BĐDC số 40) đến hộ ông Cường (Thửa số 01, tờ BĐDC số 38) (KDC Trại Mới)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
21	Đường từ hộ ông Khiêm (Thửa số 440, tờ BĐDC số 33) đến hộ bà Chiêm (Thửa số 113, tờ BĐDC số 36) (KDC Lưu Thượng 2)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
	Nhóm C												
	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
IX	PHƯỜNG HIỆP SƠN												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
	Quốc lộ 17 B	12.000	6.000	3.000	1.800	8.400	4.200	2.100	1.260	7.200	3.600	1.800	1.080
	Nhóm B												
	Tỉnh lộ 389 (Đoạn từ cầu Tây đến hết trường PTTH Kinh Môn II)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Nhóm C												
1	Đường gom tỉnh lộ 389 (đoạn thuộc Điểm dân cư mới thuộc phường Hiệp Sơn)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
2	Đường trong cụm dân cư, cụm công nghiệp Hiệp Sơn có mặt cắt đường $\geq 13,5m$	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
3	Đường 389 (đoạn còn lại thuộc phạm vi phường Hiệp Sơn)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
4	Các đường còn lại trong Điểm dân cư mới thuộc phường Hiệp Sơn và trong cụm dân cư khu công nghiệp Hiệp Sơn	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Đường từ nhà ông Hưng (Thửa số 38, tờ BĐĐC số 44) đến nhà bà Khoa (Thửa số 57, tờ BĐĐC số 41) (KDC Hiệp Thượng)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
2	Đường từ nhà ông Diễm (Thửa số 69, tờ BĐĐC số 43) đến ngã tư bến phà cũ (Thửa số 18, tờ BĐĐC số 44)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
3	Đường từ nhà bà Thâm (Thửa số 124, tờ BĐĐC số 44) đến nhà ông Bon (Thửa số 403, tờ BĐĐC số 44) (KDC Hiệp Thượng)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
4	Đường từ nhà ông Mát (Thửa số 210, tờ BĐDC số 44) đến nhà ông Hải Bí (Thửa số 463, tờ BĐDC số 44) (KDC Hiệp Thượng)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
5	Đường từ nhà ông Minh Cường (Thửa số 290, tờ BĐDC số 44) đến nhà ông Bon (Thửa số 403, tờ BĐDC số 44) (KDC Hiệp Thượng)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
6	Đường từ nhà ông Trường (Thửa số 103, tờ BĐDC số 60) đến nhà ông Thành (Thửa số 242, tờ BĐDC số 60) (KDC An Cường)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
7	Đường từ nhà bà Gòong (Thửa số 255, tờ BĐDC số 50) đến nhà ông Duy (Thửa số 319, tờ BĐDC số 50) (KDC An Cường)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
8	Đường từ nhà ông Thiêm (Thửa số 50, tờ BĐDC số 51) đến nhà ông Vương (Thửa 116, tờ BĐDC số 51) (KDC Hiệp Thạch)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
9	Đường từ nhà ông Hồng (Thửa số 67, tờ BĐDC số 51) đến nhà bà Thoa (Thửa số 111, tờ BĐDC số 51) (KDC Hiệp Thạch)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
	Nhóm B												
1	Đường từ nhà bà Khoa (Thửa số 57, tờ BĐDC số 41) đến nhà ông Trịnh (Thửa số 04, tờ BĐDC số 42) (KDC Hiệp Thượng)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Đường từ nhà ông Sự thửa 01, tờ 41 đến nhà ông Dục thửa 32, tờ 42 (KDC Hiệp Thượng)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Đường từ nhà ông Hậu (Thửa số 37, tờ BĐDC số 41) đến nhà ông Cấn (Thửa số 51, tờ BĐDC số 41) (KDC Hiệp Thượng)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
4	Đường từ nhà bà Thuận (Thửa số 157, tờ BĐDC số 41) đến nhà ông Trường (Thửa số 254, tờ BĐDC số 41) (KDC Hiệp Thượng)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
5	Đường từ nhà ông Nghị (Thửa số 75, tờ BĐDC số 45) đến nhà ông Châm (Thửa số 26, tờ BĐDC số 46) (KDC An Cường)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
6	Đường từ nhà bà Thiệu (Thửa số 281, tờ BĐDC số 44) đến nhà ông Tuyển (Thửa số 227, tờ BĐDC số 44) (KDC Hiệp Thượng)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
7	Đường từ nhà ông Bon (Thửa số 403, tờ BĐDC số 44) đến nhà ông Thương (Thửa số 19, tờ BĐDC số 43) (KDC Hiệp Thượng)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
8	Đường từ nhà ông Thật (Thửa số 216, tờ BĐDC số 50) đến nhà ông Lịch (Thửa số 285, tờ BĐDC số 50) (KDC An Cường)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
9	Đường từ nhà ông Khen (Thửa số 04, tờ BĐDC số 58) đến nhà ông Giang (Thửa số 118, tờ BĐDC số 58) (KDC Hiệp Hạ)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
10	Đường từ nhà ông Chính (Thửa số 203, tờ BĐDC số 44) đến nhà bà Hòa (Thửa số 135, tờ BĐDC số 44) (KDC Hiệp Thượng)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm C												
	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
X	PHƯỜNG LONG XUYỀN												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
	Quốc lộ 17 B	11.000	5.500	2.700	1.600	7.700	3.850	1.890	1.120	6.600	3.300	1.620	960
	Nhóm B												
1	Đường từ Quốc lộ 17B đến sân vận động phường	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
2	Đoạn từ Trạm Biên Thê (Thửa số 21, tờ BĐDC số 40) đến giáp đất ông Lượ (KDC Ngư Uyên) (Thửa số 428, tờ BĐDC số 40)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
3	Đoạn từ giáp đất ông Hòe (Thửa số 01, tờ BĐDC số 39) đến giáp sân vận động (KDC Ngư Uyên) (Thửa số 68, tờ BĐDC số 45)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
4	Các đường trong Điểm Dân cư Đầm Cầu (KDC Ngư Uyên)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Đoạn từ sân vận động (trục qua Ủy ban phường) (Thửa số 117, tờ BĐDC số 12) đến giáp ông Vượng (Thửa số 117, tờ BĐDC số 12)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
2	Đoạn từ giáp đất ông Lược (Thửa số 428, tờ BĐDC số 40) đến giáp đất ông Hùng (Thửa số 84, tờ BĐDC số 46) (KDC Ngư Uyên)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
3	Đoạn từ sân vận động (KDC Ngư Uyên) (Thửa số 68, tờ BĐDC số 45) đến giáp ông Hùng (Thửa số 84, tờ BĐDC số 46)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
	Nhóm B												
1	Đoạn từ giáp đất ông Phao (Thửa số 83, tờ BĐDC số 43) đến giáp đất ông Than (Thửa số 01, tờ BĐDC số 37) (KDC Duẩn Khê)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
2	Đoạn từ giáp đất ông Luyện (Thửa số 354, tờ BĐDC số 43) đến giáp đất ông Thoa (Thửa số 13, tờ BĐDC số 44) (KDC Duẩn Khê)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Đoạn từ giáp đất ông Vượng (Thửa số 84, tờ BĐDC số 48) đến giáp đất ông Khả (Thửa số 15, tờ BĐDC số 37) (KDC Duẩn Khê)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Nhóm C												
	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
XI	PHƯỜNG PHẠM THÁI												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
	Tỉnh lộ 389	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
	Nhóm B												
1	Đường từ nhà ông Hải (Thửa số 111, tờ BĐDC số 31) đến hết nhà ông Giương (Thửa số 13, tờ BĐDC số 34) (Khu DC Dương Nham)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
2	Đường từ nhà ông Quê (Thửa số 87, tờ BĐDC số 32) đến hết ao nhà ông Tín (Thửa số 239, tờ BĐDC số 31) (Khu DC Dương Nham)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
3	Đường từ nhà ông Quảng (Thửa số 208, tờ BĐDC số 31) đến hết nhà ông Phích (Thửa số 09, tờ BĐDC số 34) (Khu DC Dương Nham)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
4	Đường từ nhà ông Hùng (Thửa số 66, tờ BĐDC số 30) đến hết bãi đỗ xe Động Kính Chủ (Khu DC Dương Nham)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
5	Đường vào động Kinh Chủ (Khu DC Dương Nham)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
6	Đường từ nhà ông Hội (Thửa số 43, tờ BĐDC số 30) đến hết nhà bà Hũ (Thửa số 125, tờ BĐDC số 31) (Khu DC Dương Nham)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
7	Đoạn từ nhà ông Dũng (Thửa số 298, tờ BĐDC số 31) đến hết nhà ông Thuận (Thửa số 240, tờ BĐDC số 31) (Khu DC Dương Nham)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
8	Đường trong khu Sân kho (Khu DC Dương Nham)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
9	Ngõ vào nhà ông Từ (Thửa số 94, tờ BĐDC số 32) đến thửa số 64, tờ BĐDC số 32 (Khu DC Dương Nham)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
10	Đường từ nhà ông Trường (Thửa số 37, tờ BĐDC số 36) đến hết ao ông Liên (Thửa số 11, tờ BĐDC số 35) (Khu DC Lĩnh Đông)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
11	Đường trong khu Sân kho (Khu DC Lĩnh Đông)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
12	Đường từ nhà ông Nhật (Thửa số 73, tờ BĐDC số 36) đến hết nhà ông Đàm (Thửa số 62, tờ BĐDC số 36) (Khu DC Lĩnh Đông)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
13	Đường từ nhà ông Xoe (Thửa số 25, tờ BĐDC số 40) đến hết nhà ông Vĩnh (Thửa số 13, tờ BĐDC số 39) (Khu DC Lĩnh Đông)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
14	Đường từ nhà ông Lộ (Thửa số 33, tờ BĐDC số 40) đến hết nhà ông Hẹ (Thửa số 49, tờ BĐDC số 40) (Khu DC Lĩnh Đông)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
15	Đường từ nhà ông Lương (Thửa số 72, tờ BĐDC số 38) đến hết nhà ông Đào (Thửa số 27, tờ BĐDC số 38) (Khu DC Lĩnh Đông)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
16	Đường từ nhà ông Lương (Thửa số 72, tờ BĐDC số 38) đến hết nhà ông Hời (Thửa số 237, tờ BĐDC số 38) (Khu DC Lĩnh Đông)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
17	Đường từ nhà ông Tài (Thửa số 04, tờ BĐDC số 32) đến hết nhà ông Huyền (Thửa số 237, tờ BĐDC số 38) (Khu DC Quảng Trí)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
18	Đường ven sông Nguyễn Lân	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Nhóm C												
1	Đường từ nhà ông Luân (Thửa số 225, tờ BĐDC số 28) đến hết nhà bà Đạo (Thửa số 03, tờ BĐDC số 28) (Khu DC Quảng Trị)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
2	Đường từ nhà ông Láng (Thửa số 224, tờ BĐDC số 28) đến hết nhà ông Diễn (Thửa số 86, tờ BĐDC số 31) (Khu DC Quảng Trị)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Đường từ nhà ông Mai (Thửa số 32, tờ BĐDC số 34) đến hết nhà ông Kha (Thửa số 04, tờ BĐDC số 30) (Khu DC Trí Giã)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
4	Đường từ nhà ông Hà (Thửa số 41, tờ BĐDC số 34) đến ngã ba nhà ông Dạn (Thửa số 104, tờ BĐDC số 37) (Khu DC Trí Giã)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
5	Đường từ nhà ông Tình (Thửa số 51, tờ BĐDC số 34) đến trường Mầm non Thái Sơn (Khu DC Trí Giã)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
6	Đường bao khu dân cư Vũ An (Từ thửa số 02, tờ BĐDC số 39 đến thửa số 99, tờ BĐDC số 39)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm D												
	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
XII	PHƯỜNG TÂN DÂN												
	Đường, phố loại I												
1	Đường từ trụ sở UBND Phường đến cổng khu dân cư Thượng Chiêu	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
2	Đường từ trụ sở UBND phường đến giáp phường Duy Tân	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
3	Đường từ ngã 3 hộ ông Sơn (Thửa số 100, tờ BĐDC số 32) đến hết thửa số 362, tờ BĐDC số 32	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
	Đường, phố loại II												
1	Đường từ giáp phường Phú Thứ đến đèo Hèo	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
2	Đường từ đèo Hèo đến giáp phường Duy Tân	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Đường từ đèo Hèo đến chùa Hang Mộng	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
4	Đường từ đèo Hèo đến mỏ đá vôi công ty Phú Tân	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Đường, phố loại III												
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
XIII	PHƯỜNG THÁI THỊNH												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
	Đoạn từ cây xăng Lưu Hạ đến địa giới hành chính Hiền Thành	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Nhóm B												
	Đường từ Ngã ba cầu tổng đến Ngã tư chợ Thống Nhất	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Đường từ hộ bà Huyền (Thửa số 27, tờ BĐĐC số 36) đến hộ ông Khoa (Thửa số 113, tờ BĐĐC số 41) (KDC Tổng Xá)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
2	Đường từ Ngã tư chợ Thống Nhất đến hộ bà Mái (Thửa số 254, tờ BĐĐC số 37) (KDC Tổng Buồng)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
3	Đường từ Ngã ba ông Yển (Thửa số 318, tờ BĐĐC số 36) (KDC Tổng Xá) đến Ngã ba bà Mái (Thửa số 254, tờ BĐĐC số 37) (KDC Tổng Buồng)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
4	Đường từ KDC Sơn Khê đến Chùa Nhất Sơn (mặt cắt ngang $\geq 7,0$ m)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
5	Đường từ đường Thanh Niên (phường An Lưu) đến nhà bà Quý (Thửa số 75, tờ BĐĐC số 30)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
	Nhóm B												
	Các đường, phố trong khu dân cư phường có mặt cắt ≥ 3 m	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Nhóm C												
	Các đường, phố còn lại trong khu dân cư phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
XIV	PHƯỜNG THẮT HÙNG												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
	Tỉnh lộ 389	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
	Nhóm B												
1	Đường từ nhà ông Tào (Thửa số 13, tờ BĐDC số 51) đến ngã 3 cây xăng nhà ông Cửu (Thửa số 01, tờ BĐDC số 52) (khu DC Vũ Xá)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
2	Đường Khu dân cư sau cây xăng (Khu DC Vũ Xá)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
3	Đường từ nhà ông Long (Thửa số 142, tờ BĐDC số 51) đến hết nhà ông Thọ (Thửa số 25, tờ BĐDC số 53) (Khu DC Vũ Xá)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
4	Đường từ nhà ông Chiêu (Thửa số 428, tờ BĐDC số 50) đến hết nhà ông Thọ (Thửa số 25, tờ BĐDC số 53) (Khu DC Vũ Xá)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
5	Đường từ cổng Khu DC Phụng Hoàng đến hết nhà ông Lơ (Thửa số 72, tờ BĐDC số 4) (Khu DC Phụng Hoàng)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
6	Đường từ nhà ông Trường (Thửa số 18, tờ BĐDC số 40) đến hết nhà ông Tân (Thửa số 06, tờ BĐDC số 40) (Khu DC Phường Hoàng)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
7	Đường từ cổng Khu DC Pháp Chế đến Trạm biến áp (Khu DC Pháp Chế)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
8	Đường từ Nhà văn hóa thôn Pháp Chế đến hết nhà ông Lơ (Thửa số 158, tờ BĐDC số 41) (Khu DC Pháp Chế)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
9	Đường từ nhà ông Tuệ (Thửa số 97, tờ BĐDC số 47) đến hết nhà ông Vững (Thửa số 199, tờ BĐDC số 48) (Khu DC Hán Xuyên)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
	Nhóm C												
1	Đường từ nhà ông Tú (Thửa số 01, tờ BĐDC số 52) đến hết nhà ông Xuân (Thửa số 44, tờ BĐDC số 51) (khu DC Vũ Xá)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
2	Đường từ nhà ông Vinh (Thửa số 350, tờ BĐDC số 50) đến hết nhà ông Lân (Thửa số 113, tờ BĐDC số 50) (khu DC Vũ Xá)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
3	Đường từ nhà ông Hải (Thửa số 148, tờ BĐDC số 51) đến hết nhà ông Lịp (Thửa số 19, tờ BĐDC số 53) (khu DC Vũ Xá)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
4	Đường từ nhà ông Bảy (Thửa số 108, tờ BĐĐC số 46) đến hết nhà bà Huế (Thửa số 163, tờ BĐĐC số 40) (Khu DC Phụng Hoàng)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
5	Đường từ nhà ông Đường (Thửa số 141, tờ BĐĐC số 41) đến hết nhà ông Toàn (Thửa số 84, tờ BĐĐC số 40) (Khu DC Phụng Hoàng)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
6	Đường từ nhà ông Trúc (Thửa số 113, tờ BĐĐC số 47) đến hết nhà ông Phiến (Thửa số 164, tờ BĐĐC số 47) (Khu DC Hán Xuyên)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
7	Đường từ nhà ông Phiến (Thửa số 164, tờ BĐĐC số 47) đến hết nhà bà Thông (Thửa số 168, tờ BĐĐC số 47) (Khu DC Hán Xuyên)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
8	Đường từ nhà ông Thành (Thửa số 38, tờ BĐĐC số 43) đến công xí nghiệp Bến Triều (Khu DC Hán Xuyên)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
	Các đường phố còn lại trong Khu dân cư có mặt cắt đường ≥ 3.0 m	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm B												
	Các đường phố còn lại trong Khu dân cư phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Bảng 4. HUYỆN NAM SÁCH

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	THỊ TRẤN NAM SÁCH												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Nguyễn Đức Sáu (đoạn từ cầu Mạc Thị Bưởi đến bệnh viện đa khoa)	20.000	10.000	5.000	2.500	14.000	7.000	3.500	1.750	12.000	6.000	3.000	1.500
2	Trần Phú (đoạn từ cầu Mạc Thị Bưởi đến đường Đỗ Chu Bì)	20.000	10.000	5.000	2.500	14.000	7.000	3.500	1.750	12.000	6.000	3.000	1.500
3	Trần Phú (đoạn từ đường Đỗ Chu Bì đến quốc lộ 37)	20.000	10.000	5.000	2.500	14.000	7.000	3.500	1.750	12.000	6.000	3.000	1.500
	Nhóm B												
1	Hùng Vương (Quốc lộ 37 đoạn trong phạm vi thị trấn)	12.000	6.000	3.000	1.800	8.400	4.200	2.100	1.260	7.200	3.600	1.800	1.080
2	Trần Hưng Đạo	12.000	6.000	3.000	1.800	8.400	4.200	2.100	1.260	7.200	3.600	1.800	1.080
3	Nguyễn Trung Goòng (Từ cầu Mạc Thị Bưởi đến giáp chợ thị trấn)	12.000	6.000	3.000	1.800	8.400	4.200	2.100	1.260	7.200	3.600	1.800	1.080
4	Đường tỉnh 390 đoạn trong thị trấn (đoạn từ Bảo hiểm xã hội huyện đến xã Nam Trung)	12.000	6.000	3.000	1.800	8.400	4.200	2.100	1.260	7.200	3.600	1.800	1.080
	Nhóm C												
1	Đặng Tĩnh	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
2	Nguyễn Đăng Lành	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
3	Nguyễn Trãi (đoạn từ đường Trần Phú đến Cầu Giao)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
4	Trần Phú (từ cầu Mạc Thị Bưởi đến đường vào Nhân Hưng)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
5	Nguyễn Trãi (đoạn từ Hiệu sách nhân dân đến công chợ Hóp)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
6	Đường trong khu dân cư Trần Hưng Đạo	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
7	Mạc Đình Chi	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
8	Mạc Thị Bưởi	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
9	Nguyễn Trãi (đoạn từ Cầu Giao đến Quốc lộ 37)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
10	Yết Kiêu	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
11	Chu Văn An	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
12	Đường nối tiếp đường Chu Văn An thuộc khu nhà ở quân nhân của Ban chỉ huy quân sự huyện đến Khu dân cư Đồng Mắm, xã Nam Hồng	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Đường thuộc khu dân cư mới (phía trong đường Nguyễn Đăng Lành)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
2	Nguyễn Trung Goòng (Đoạn còn lại)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
3	Thanh Lâm (Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến Mạc Đình Chi)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
4	Các đường còn lại thuộc Khu nhà ở quân nhân của Ban chỉ huy quân sự huyện Nam Sách	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
5	Đường trong Khu dân cư mới đường Mạc Đĩnh Chi (đoạn nối từ Mạc Đĩnh Chi đến đường Nguyễn Trãi)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
6	Trần Phú (đoạn còn lại đi An Thượng)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
	Nhóm B												
1	Đỗ Chu Bi	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
2	Thanh Lâm (Đoạn còn lại)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
	Nhóm C												
	Các đường còn lại trong phạm vi thị trấn	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Bảng 5. HUYỆN KIM THÀNH

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	THỊ TRẤN PHÚ THÁI												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Đường 20-9 (đoạn từ Km 73+50 Quốc lộ 5 qua Bệnh viện đa khoa huyện đến ngã 4 Huyện uỷ đường Trần Hưng Đạo)	16.000	8.000	5.000	3.000	11.200	5.600	3.500	2.100	9.600	4.800	3.000	1.800
2	Đường Trần Hưng Đạo (tính lộ 388 đoạn Km 73 + 700 Quốc lộ 5 qua ga Phú Thái đến cầu Bất Nạo)	16.000	8.000	5.000	3.000	11.200	5.600	3.500	2.100	9.600	4.800	3.000	1.800
	Nhóm B												
1	Đường 20-9 (đoạn từ ngã 4 Huyện uỷ đường Trần Hưng Đạo qua Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện đến ngã 3 cầu An Thái)	10.000	5.000	3.000	2.000	7.000	3.500	2.100	1.400	6.000	3.000	1.800	1.200
2	Quốc lộ 5 (đoạn trong phạm vi thị trấn)	10.000	5.000	3.000	2.000	7.000	3.500	2.100	1.400	6.000	3.000	1.800	1.200
3	Đường trục chính trong Khu dân cư Đầm Chợ (đoạn từ đường 20/9 đến đường Thanh Niên)	10.000	5.000	3.000	2.000	7.000	3.500	2.100	1.400	6.000	3.000	1.800	1.200
4	Phố An Ninh	10.000	5.000	3.000	2.000	7.000	3.500	2.100	1.400	6.000	3.000	1.800	1.200
5	Đường Thanh Niên	10.000	5.000	3.000	2.000	7.000	3.500	2.100	1.400	6.000	3.000	1.800	1.200

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
6	Phố Thống Nhất	10.000	5.000	3.000	2.000	7.000	3.500	2.100	1.400	6.000	3.000	1.800	1.200
	Nhóm C												
1	Đường Bạch Đằng	6.000	4.000	2.000	1.500	4.200	2.800	1.400	1.050	3.600	2.400	1.200	900
2	Đường còn lại trong Khu dân cư Đầm Chợ	6.000	4.000	2.000	1.500	4.200	2.800	1.400	1.050	3.600	2.400	1.200	900
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Phố Bình Minh (đoạn từ đầu đường 20-9 qua Trường mầm non bán công Phú Thái đến phố Phạm Cảnh Lương)	5.000	3.000	1.700	1.300	3.500	2.100	1.190	910	3.000	1.800	1.020	780
2	Phố Hồng Hà (đoạn từ Quốc lộ 5 đến phà Thái cũ)	5.000	3.000	1.700	1.300	3.500	2.100	1.190	910	3.000	1.800	1.020	780
3	Phố Phạm Cảnh Lương (đoạn từ ngã 3 đường Trần Hưng Đạo giáp cầu Bất Nạo đến phố Bình Minh)	5.000	3.000	1.700	1.300	3.500	2.100	1.190	910	3.000	1.800	1.020	780
4	Phố Yết Kiêu	5.000	3.000	1.700	1.300	3.500	2.100	1.190	910	3.000	1.800	1.020	780
	Nhóm B												
1	Phố Đồng Tâm (từ ngã tư đường 20-9 gần Ban chỉ huy quân sự huyện đến ngã ba đường Trần Hưng Đạo gần cầu Bất Nạo)	4.000	2.500	1.500	1.000	2.800	1.750	1.050	700	2.400	1.500	900	600
2	Phố Hồng Thái (đoạn từ đầu đường Trần Hưng Đạo đến đường Thanh Niên)	4.000	2.500	1.500	1.000	2.800	1.750	1.050	700	2.400	1.500	900	600

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3	Phố Nguyễn Khuyến (từ ngã 3 đường Trần Hưng Đạo giáp Ngân hàng NN&PTNT huyện đến trường THCS thị trấn Phú Thái)	4.000	2.500	1.500	1.000	2.800	1.750	1.050	700	2.400	1.500	900	600
4	Phố Phạm Cảnh Lương (đoạn từ đầu phố Bình Minh đến Nghĩa trang nhân dân thôn Đồng Văn)	4.000	2.500	1.500	1.000	2.800	1.750	1.050	700	2.400	1.500	900	600
	Nhóm C												
	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn	3.000	2.000	1.000	800	2.100	1.400	700	560	1.800	1.200	600	480

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Bảng 7. HUYỆN TỨ KỲ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	THỊ TRẤN TỨ KỲ												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
	Đường 391 (đoạn từ Đội Thuế thị trấn Tứ Kỳ đến trụ sở UBND thị trấn)	15.000	8.000	5.000	3.000	10.500	5.600	3.500	2.100	9.000	4.800	3.000	1.800
	Nhóm B												
1	Đường 391 (đoạn từ trụ sở UBND thị trấn đến giáp Cầu Yên)	11.000	5.000	3.000	2.000	7.700	3.500	2.100	1.400	6.600	3.000	1.800	1.200
2	Đường Tây Nguyên	11.000	5.000	3.000	2.000	7.700	3.500	2.100	1.400	6.600	3.000	1.800	1.200
3	Đường từ giáp đường 391 đoạn từ ngã 4 Bưu điện huyện Tứ Kỳ đến giáp trụ sở Đội thuế thị trấn Tứ Kỳ	11.000	5.000	3.000	2.000	7.700	3.500	2.100	1.400	6.600	3.000	1.800	1.200
	Nhóm C												
	Đường từ giáp đường 391 qua chợ Yên đến Trạm điện huyện Tứ Kỳ	8.000	4.000	2.500	1.600	5.600	2.800	1.750	1.120	4.800	2.400	1.500	960
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Đường trong Khu dân cư mới của thị trấn Tứ Kỳ (tuyến đường song song với tỉnh lộ 391)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
2	Đường vành đai Đông Nam đoạn từ giáp đường 391 đến giáp đường Tây Nguyên và đường vành đai Đông Bắc	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3	Đường 391 (đoạn từ giáp xã Quang Phục đến ngã tư Bưu điện huyện Tứ Kỳ và đoạn từ giáp Cầu Yên đến giáp xã Văn Tố)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
	Nhóm B												
1	Đường từ giáp đường 391 qua Bệnh viện huyện đến đường vành đai Đông Nam	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
2	Đường trong Khu dân cư mới của thị trấn Tứ Kỳ (các tuyến đường còn lại)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
3	Các đường trong Khu dân cư Cầu Yên	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
	Nhóm C												
	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Bảng 6. HUYỆN THANH HÀ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	THỊ TRẤN THANH HÀ												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
	Đường 25/5 (đoạn từ đài liệt sỹ huyện đến bến xe mới)	16.000	8.000	5.000	3.000	11.200	5.600	3.500	2.100	9.600	4.800	3.000	1.800
	Nhóm B												
	Phố Bình Hà (ngã 4 xóm Chanh đến ngã 3 Chợ Hương)	12.000	6.000	4.000	2.500	8.400	4.200	2.800	1.750	7.200	3.600	2.400	1.500
	Nhóm C												
1	Đường Nguyễn Hải Thanh (đoạn từ ngã 3 Chợ Hương đến bến xe mới)	8.000	4.000	2.500	1.600	5.600	2.800	1.750	1.120	4.800	2.400	1.500	960
2	Đường Trần Nhân Tông (đoạn từ ngã 3 Chợ Hương đến Cầu Hương)	8.000	4.000	2.500	1.600	5.600	2.800	1.750	1.120	4.800	2.400	1.500	960
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
	Tuyến đường nhánh phía Đông thị trấn Thanh Hà	7.000	3.500	2.000	1.400	4.900	2.450	1.400	980	4.200	2.100	1.200	840
	Nhóm B												
	Các đường, phố khác trong phạm vi thị trấn (mặt cắt đường $\geq 4m$)	4.000	2.000	1.200	800	2.800	1.400	840	560	2.400	1.200	720	480
	Nhóm C												
	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Bảng 8. HUYỆN GIA LỘC

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	THỊ TRẤN GIA LỘC												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Đường Lê Thanh Nghị (đoạn từ ngã tư chợ Cuối đến cổng sau chợ Cuối)	25.000	12.000	7.000	5.000	17.500	8.400	4.900	3.500	15.000	7.200	4.200	3.000
2	Đường Nguyễn Chế Nghĩa (đoạn từ Đài tưởng niệm đến ngã tư chợ Cuối)	25.000	12.000	7.000	5.000	17.500	8.400	4.900	3.500	15.000	7.200	4.200	3.000
3	Đoạn bên đường Lê Thanh Nghị thuộc Khu đô thị mới phía Tây	25.000	12.000	7.000	5.000	17.500	8.400	4.900	3.500	15.000	7.200	4.200	3.000
	Nhóm B												
1	Đường Lê Thanh Nghị (đoạn từ ngã 4 chợ Cuối đến cổng Công an huyện)	20.000	10.000	6.000	4.000	14.000	7.000	4.200	2.800	12.000	6.000	3.600	2.400
2	Đường Nguyễn Chế Nghĩa (đoạn từ ngã tư đường 62m đến Đài tưởng niệm)	20.000	10.000	6.000	4.000	14.000	7.000	4.200	2.800	12.000	6.000	3.600	2.400
3	Phố Cuối (đoạn từ ngã tư Bưu điện đến Giếng tròn)	20.000	10.000	6.000	4.000	14.000	7.000	4.200	2.800	12.000	6.000	3.600	2.400
4	Đoạn bên Quốc lộ 37 và Quốc lộ 38 thuộc Khu đô thị phía Bắc	20.000	10.000	6.000	4.000	14.000	7.000	4.200	2.800	12.000	6.000	3.600	2.400
	Nhóm C												
1	Đường Nguyễn Chế Nghĩa (đoạn từ ngã 4 chợ Cuối đến Trạm Y tế thị trấn)	14.000	6.000	4.500	3.000	9.800	4.200	3.150	2.100	8.400	3.600	2.700	1.800
2	Đường Lê Thanh Nghị (đoạn từ Công an huyện đến Cầu Gõ)	14.000	6.000	4.500	3.000	9.800	4.200	3.150	2.100	8.400	3.600	2.700	1.800

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3	Đường Yết Kiêu (đoạn từ ngã 3 cây xăng cũ đến hết Khu dân cư mới phía Bắc thị trấn Gia Lộc)	14.000	6.000	4.500	3.000	9.800	4.200	3.150	2.100	8.400	3.600	2.700	1.800
4	Đường Phạm Ngọc Uyên thuộc Khu đô thị mới phía Tây	14.000	6.000	4.500	3.000	9.800	4.200	3.150	2.100	8.400	3.600	2.700	1.800
5	Đường Đoàn Thượng thuộc Khu đô thị mới phía Tây	14.000	6.000	4.500	3.000	9.800	4.200	3.150	2.100	8.400	3.600	2.700	1.800
6	Đường Trần Công Hiến thuộc Khu đô thị mới phía Tây	14.000	6.000	4.500	3.000	9.800	4.200	3.150	2.100	8.400	3.600	2.700	1.800
7	Đường Phạm Trần thuộc Khu đô thị mới phía Tây	14.000	6.000	4.500	3.000	9.800	4.200	3.150	2.100	8.400	3.600	2.700	1.800
8	Đường Nguyễn Dương Kỳ thuộc Khu đô thị mới phía Bắc	14.000	6.000	4.500	3.000	9.800	4.200	3.150	2.100	8.400	3.600	2.700	1.800
9	Đường Lê Duy Lương thuộc Khu đô thị mới phía Bắc	14.000	6.000	4.500	3.000	9.800	4.200	3.150	2.100	8.400	3.600	2.700	1.800
10	Phố Chiến Thắng	14.000	6.000	4.500	3.000	9.800	4.200	3.150	2.100	8.400	3.600	2.700	1.800
11	Phố Đỗ Quang - đoạn nối đường Nguyễn Chế Nghĩa (thuộc KĐT mới phía Bắc) với đường Yết Kiêu Bn $\geq 12m$)	14.000	6.000	4.500	3.000	9.800	4.200	3.150	2.100	8.400	3.600	2.700	1.800
12	Đường thuộc khu đô thị mới phía Bắc có Bn $\geq 7,5m$	14.000	6.000	4.500	3.000	9.800	4.200	3.150	2.100	8.400	3.600	2.700	1.800
13	Phố Giỗ (đoạn từ ngã tư bưu điện đến quốc lộ 38)	14.000	6.000	4.500	3.000	9.800	4.200	3.150	2.100	8.400	3.600	2.700	1.800
14	Đường gom Khu đô thị phía Tây (đoạn bên Quốc lộ 38 và đường Chiến Thắng)	14.000	6.000	4.500	3.000	9.800	4.200	3.150	2.100	8.400	3.600	2.700	1.800
15	Đất ven Quốc lộ 38B	14.000	6.000	4.500	3.000	9.800	4.200	3.150	2.100	8.400	3.600	2.700	1.800
16	Đất ven Tỉnh lộ 393 (đoạn từ Cầu Gỗ đến nút giao đường 62 m)	14.000	6.000	4.500	3.000	9.800	4.200	3.150	2.100	8.400	3.600	2.700	1.800

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Đường Nguyễn Chế Nghĩa (đoạn từ Trạm Y tế thị trấn Gia Lộc đến cầu Thống Nhất)	10.000	5.000	3.000	2.000	7.000	3.500	2.100	1.400	6.000	3.000	1.800	1.200
2	Đường Yết Kiêu (đoạn từ Khu dân cư mới phía Bắc đến giáp Khu dân cư phía Tây thị trấn Gia Lộc)	10.000	5.000	3.000	2.000	7.000	3.500	2.100	1.400	6.000	3.000	1.800	1.200
3	Phố Giỗ (đoạn từ Kho lương thực đến trường mầm non)	10.000	5.000	3.000	2.000	7.000	3.500	2.100	1.400	6.000	3.000	1.800	1.200
4	Các vị trí còn lại thuộc Khu đô thị mới phía Tây và Khu đô thị mới phía Bắc	10.000	5.000	3.000	2.000	7.000	3.500	2.100	1.400	6.000	3.000	1.800	1.200
	Nhóm B												
	Phố Cuối (đoạn còn lại)	8.000	4.000	2.500	1.600	5.600	2.800	1.750	1.120	4.800	2.400	1.500	960
	Đường, phố loại III												
	Nhóm A												
1	Phố Nguyễn Hới	6.000	3.000	2.000	1.200	4.200	2.100	1.400	840	3.600	1.800	1.200	720
2	Đất ven tỉnh lộ 393 (đoạn từ nút giao đường 62m đến giáp xã Lê Lợi)	6.000	3.000	2.000	1.200	4.200	2.100	1.400	840	3.600	1.800	1.200	720
	Nhóm B												
	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn	3.000	2.000	1.000	800	2.100	1.400	700	560	1.800	1.200	600	480

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Bảng 9. HUYỆN CẨM GIANG

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	THỊ TRẤN LAI CÁCH												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
	Đường 394 (đoạn từ giáp Quốc lộ 5 đến Trạm y tế thị trấn)	14.000	7.000	5.000	3.000	9.800	4.900	3.500	2.100	8.400	4.200	3.000	1.800
	Nhóm B												
1	Quốc lộ 5 (đoạn từ Ban chỉ huy Quân sự huyện đến chân cầu vượt)	12.000	6.000	4.000	2.500	8.400	4.200	2.800	1.750	7.200	3.600	2.400	1.500
2	Đường 394 (đoạn từ Bưu điện huyện đến Trường Đào tạo nghề Thương mại và nhà ông Long Lành (Thửa đất số 221, tờ BĐDC số 10)	12.000	6.000	4.000	2.500	8.400	4.200	2.800	1.750	7.200	3.600	2.400	1.500
	Nhóm C												
1	Đường 394 (đoạn còn lại trong phạm vi thị trấn).	9.000	5.000	3.000	2.000	6.300	3.500	2.100	1.400	5.400	3.000	1.800	1.200
2	Quốc lộ 5 (đoạn còn lại trong phạm vi thị trấn)	9.000	5.000	3.000	2.000	6.300	3.500	2.100	1.400	5.400	3.000	1.800	1.200
3	Đường 394B đoạn từ Quốc lộ 5 đến giáp công ty chế biến nông sản Xuân Lộc	9.000	5.000	3.000	2.000	6.300	3.500	2.100	1.400	5.400	3.000	1.800	1.200
4	Trục đường chính trong khu dân cư thôn Trụ - Tử Minh (đoạn từ QL5 đến công ty Hiền Lê)	9.000	5.000	3.000	2.000	6.300	3.500	2.100	1.400	5.400	3.000	1.800	1.200

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Đường trong Khu dân cư, khu đô thị (mặt cắt đường $B_n \geq 13,5$ m)	7.000	4.000	2.500	1.500	4.900	2.800	1.750	1.050	4.200	2.400	1.500	900
2	Đường cầu vượt Quốc lộ 5	7.000	4.000	2.500	1.500	4.900	2.800	1.750	1.050	4.200	2.400	1.500	900
	Nhóm B												
1	Đường nội thị từ Kho bạc huyện đến ngã 3 đường đi cầu vượt	5.000	3.000	1.800	1.200	3.500	2.100	1.260	840	3.000	1.800	1.080	720
2	Đường trong Khu dân cư, khu đô thị (mặt cắt đường $B_n < 13,5$ m)	5.000	3.000	1.800	1.200	3.500	2.100	1.260	840	3.000	1.800	1.080	720
3	Đường nội thị từ đường gom QL5 đi qua khu vườn hoa của huyện cắt đường 394, qua Viện Kiểm sát nhân dân và phòng Giáo dục - Đào tạo huyện đến ngã tư Đài phát thanh huyện.	5.000	3.000	1.800	1.200	3.500	2.100	1.260	840	3.000	1.800	1.080	720
4	Đường 194B (đoạn còn lại thuộc thị trấn)	5.000	3.000	1.800	1.200	3.500	2.100	1.260	840	3.000	1.800	1.080	720
5	Các trục đường còn lại trong Khu dân cư thôn Trụ - Tứ Minh	5.000	3.000	1.800	1.200	3.500	2.100	1.260	840	3.000	1.800	1.080	720
	Nhóm C												
	Các đường còn lại khác	2.500	1.500	1.000	600	1.750	1.050	700	420	1.500	900	600	360

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
II	THỊ TRẤN CẨM GIANG												
	Đường, phổ loại I												
	Nhóm A												
	Đường Độc Lập (đoạn từ Cầu Sắt đến giáp nghĩa địa cũ)	8.000	4.000	2.600	1.600	5.600	2.800	1.820	1.120	4.800	2.400	1.560	960
	Nhóm B												
1	Đường Chiến Thắng (nối tiếp từ đường Độc Lập chạy cắt qua đường Vinh Quang lên khu nghĩa trang Đồng Đại)	5.000	3.000	1.800	1.200	3.500	2.100	1.260	840	3.000	1.800	1.080	720
2	Đường Thanh Niên (từ nhà ông Hưng Tâm (thửa đất số 150, tờ BĐDC số 6) vòng lên giáp nhà ông Chín Hòa (Thửa đất số 44, tờ BĐDC số 6))	5.000	3.000	1.800	1.200	3.500	2.100	1.260	840	3.000	1.800	1.080	720
3	Đường Vinh Quang (từ nhà bà Trường Dũng (Thửa đất số 181, tờ BĐDC số 7) đến hết địa phận thị trấn)	5.000	3.000	1.800	1.200	3.500	2.100	1.260	840	3.000	1.800	1.080	720
4	Đường từ cửa ga Cẩm Giàng đến đường Độc Lập	5.000	3.000	1.800	1.200	3.500	2.100	1.260	840	3.000	1.800	1.080	720
	Đường, phổ loại II												
	Nhóm A												
1	Đường Thạch Lam (từ nhà ông Thịnh (Thửa đất số 46, tờ BĐDC số 10) đến hết lô vôi)	3.500	2.200	1.300	900	2.450	1.540	910	630	2.100	1.320	780	540

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Từ đường 196 đến hộ nhà ông Nguyễn Văn Sang (Thửa đất số 11, tờ BĐDC số 31); Từ đường 196 qua Vườn Mán vào thôn Nguyễn Khê đến nhà ông Nguyễn Văn Tuy (thửa đất số 152, tờ BĐDC số 28); Từ đường 196 đến cổng ông Tài (thửa 214, tờ BĐDC số 32) và đến nhà bà Dương Thị Bái (thửa 19, tờ BĐDC số 29) ra đến đường 196; Từ đường 196 đến sân kho La B đến cổng ông Tài (thửa 214, tờ BĐDC số 32); Từ đường 196 đến ngã ba Nhà Văn hóa thôn Tú La; Từ đường 196 đến nhà ông Nguyễn Văn Thường (thửa 151, tờ BĐDC số 34); Từ đường 196 đến chùa thôn Trảng Kênh (thửa đất số 05, tờ BĐDC số 35); đường 196 đến ngã 4 máng và đường ra đồng.	3.500	2.200	1.300	900	2.450	1.540	910	630	2.100	1.320	780	540
	Nhóm B												
	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn	2.500	1.500	1.000	600	1.750	1.050	700	420	1.500	900	600	360

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Bảng 10. HUYỆN BÌNH GIANG

STT	Vị trí đất	Đơn vị tính: 1.000 đồng/m ²											
		Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	THỊ TRẤN KẼ SẮT												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Thống Nhất (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến ngã 5 mới)	20.000	10.000	6.000	4.000	14.000	7.000	4.200	2.800	12.000	6.000	3.600	2.400
2	Trần Hưng Đạo (đoạn từ cầu Sắt đến đường Thống Nhất)	20.000	10.000	6.000	4.000	14.000	7.000	4.200	2.800	12.000	6.000	3.600	2.400
3	Phạm Ngũ Lão	20.000	10.000	6.000	4.000	14.000	7.000	4.200	2.800	12.000	6.000	3.600	2.400
	Nhóm B												
1	Quốc lộ 38 (đoạn từ đầu cầu Sắt đến ngã 5 mới)	14.000	7.000	5.000	3.000	9.800	4.900	3.500	2.100	8.400	4.200	3.000	1.800
2	Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Thống Nhất đến Cầu Vòng)	14.000	7.000	5.000	3.000	9.800	4.900	3.500	2.100	8.400	4.200	3.000	1.800
	Nhóm C												
1	Đường vào cổng giữa chợ Sắt (đoạn từ Trần Hưng Đạo đến đường Thanh Niên)	12.000	6.000	4.000	2.500	8.400	4.200	2.800	1.750	7.200	3.600	2.400	1.500
2	Thanh Niên (đoạn từ đường Quang Trung đến Đền Thánh)	12.000	6.000	4.000	2.500	8.400	4.200	2.800	1.750	7.200	3.600	2.400	1.500
3	Thống Nhất (đoạn từ ngã 5 mới đến cổng Cầu Sập)	12.000	6.000	4.000	2.500	8.400	4.200	2.800	1.750	7.200	3.600	2.400	1.500

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Quang Trung (đoạn từ đường Phạm Ngũ Lão đến đường Thanh Niên)	9.000	4.500	2.200	1.300	6.300	3.150	1.540	910	5.400	2.700	1.320	780
2	Đường 392 mới (đoạn từ cổng cầu Sộp đến ấp Thanh Bình)	9.000	4.500	2.200	1.300	6.300	3.150	1.540	910	5.400	2.700	1.320	780
	Nhóm B												
1	Đền Thánh (đoạn từ Trần Hưng Đạo đến đường Thanh Niên)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
2	Đường Điện Biên	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
	Đường, phố loại III												
	Nhóm A												
1	Đền Thánh (đoạn từ đường Thanh Niên đến đường Bạch Đằng)	4.000	2.000	1.200	800	2.800	1.400	840	560	2.400	1.200	720	480
2	Đường Bạch Đằng	4.000	2.000	1.200	800	2.800	1.400	840	560	2.400	1.200	720	480
3	Đường Lê Quý Đôn	4.000	2.000	1.200	800	2.800	1.400	840	560	2.400	1.200	720	480
4	Thanh Niên (đoạn từ đường Đền Thánh đến đường Lê Quý Đôn)	4.000	2.000	1.200	800	2.800	1.400	840	560	2.400	1.200	720	480
5	Đường cạnh Kho bạc Nhà nước huyện	4.000	2.000	1.200	800	2.800	1.400	840	560	2.400	1.200	720	480
6	Đường phía sau Kho bạc nhà nước huyện	4.000	2.000	1.200	800	2.800	1.400	840	560	2.400	1.200	720	480
7	Đường 395 trong phạm vi thị trấn	4.000	2.000	1.200	800	2.800	1.400	840	560	2.400	1.200	720	480
	Nhóm B												
	Quang Trung (đoạn từ đường Thanh Niên đến bờ sông)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Nhóm C												
1	Khu dân cư ấp Thanh Bình, Khu 5 Đồng Xá	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
2	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Bảng 11. HUYỆN NINH GIANG

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	THỊ TRẤN NINH GIANG												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Đường Nguyễn Lương Bằng	12.000	6.000	4.000	2.500	8.400	4.200	2.800	1.750	7.200	3.600	2.400	1.500
2	Trần Hưng Đạo	12.000	6.000	4.000	2.500	8.400	4.200	2.800	1.750	7.200	3.600	2.400	1.500
3	Khúc Thừa Dụ (đoạn từ đường Nguyễn Lương Bằng đến đường Ninh Thịnh)	12.000	6.000	4.000	2.500	8.400	4.200	2.800	1.750	7.200	3.600	2.400	1.500
	Nhóm B												
1	Đồng Xuân (đoạn trong phạm vi thị trấn)	10.000	5.000	3.000	2.000	7.000	3.500	2.100	1.400	6.000	3.000	1.800	1.200
2	Khúc Thừa Dụ (đoạn từ đường Ninh Thịnh đến đường Nguyễn Thái Học)	10.000	5.000	3.000	2.000	7.000	3.500	2.100	1.400	6.000	3.000	1.800	1.200
3	Hồng Châu	10.000	5.000	3.000	2.000	7.000	3.500	2.100	1.400	6.000	3.000	1.800	1.200
	Nhóm C												
1	Đường trong Khu dân cư số 2, số 3, số 4a (Khu A, Khu B, Khu C) thuộc Khu dân cư mới phía Bắc thị trấn Ninh Giang (mặt cắt đường > 13,5m)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
2	Khúc Thừa Dụ (đoạn từ đường Nguyễn Thái Học đến đường Lê Thanh Nghị)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
3	Đường Cống Sao (đoạn cạnh UBND huyện đến Cống Sao)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
4	Nguyễn Công Trứ (đoạn từ vườn hoa chéo đến cổng Phai)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Ninh Hoà	5.000	2.500	1.300	1.000	3.500	1.750	910	700	3.000	1.500	780	600
2	Lê Thanh Nghị (đường vành đai phía Nam)	5.000	2.500	1.300	1.000	3.500	1.750	910	700	3.000	1.500	780	600
	Nhóm B												
1	Nguyễn Công Trứ (đoạn từ công Phai đến đường Thanh Niên)	4.000	2.000	1.200	900	2.800	1.400	840	630	2.400	1.200	720	540
2	Lê Hồng Phong	4.000	2.000	1.200	900	2.800	1.400	840	630	2.400	1.200	720	540
3	Mạc Thị Bưởi	4.000	2.000	1.200	900	2.800	1.400	840	630	2.400	1.200	720	540
4	Nguyễn Thái Học	4.000	2.000	1.200	900	2.800	1.400	840	630	2.400	1.200	720	540
5	Ninh Lãng	4.000	2.000	1.200	900	2.800	1.400	840	630	2.400	1.200	720	540
6	Ninh Thái	4.000	2.000	1.200	900	2.800	1.400	840	630	2.400	1.200	720	540
7	Ninh Thịnh (Ngoài khu dân cư mới phía Bắc thị trấn Ninh Giang)	4.000	2.000	1.200	900	2.800	1.400	840	630	2.400	1.200	720	540
8	Ninh Tĩnh (Ngoài khu dân cư mới phía Bắc thị trấn Ninh Giang)	4.000	2.000	1.200	900	2.800	1.400	840	630	2.400	1.200	720	540
9	Võ Thị Sáu	4.000	2.000	1.200	900	2.800	1.400	840	630	2.400	1.200	720	540
	Nhóm C												
1	Đoàn Kết	3.500	1.800	1.000	800	2.450	1.260	700	560	2.100	1.080	600	480
2	Thanh Niên	3.500	1.800	1.000	800	2.450	1.260	700	560	2.100	1.080	600	480
	Nhóm D												
	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn.	3.000	1.500	900	700	2.100	1.050	630	490	1.800	900	540	420

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Bảng 12. HUYỆN THANH MIỆN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	THỊ TRẤN THANH MIỆN												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Đường Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ ngã 4 Neo đến vườn hoa)	14.000	7.000	5.000	3.000	9.800	4.900	3.500	2.100	8.400	4.200	3.000	1.800
2	Đường Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ vườn hoa đi cầu Neo)	14.000	7.000	5.000	3.000	9.800	4.900	3.500	2.100	8.400	4.200	3.000	1.800
	Nhóm B												
1	Đường Chu Văn An (đoạn từ ngã tư Neo đến cổng lên Đồng Trảng)	8.000	4.000	2.500	1.600	5.600	2.800	1.750	1.120	4.800	2.400	1.500	960
2	Đường Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ ngã 4 Neo đi Lam Sơn)	8.000	4.000	2.500	1.600	5.600	2.800	1.750	1.120	4.800	2.400	1.500	960
3	Đường Tuệ Tĩnh (đoạn từ vườn hoa đi Phường Hoàng Hạ)	8.000	4.000	2.500	1.600	5.600	2.800	1.750	1.120	4.800	2.400	1.500	960
	Nhóm C												
1	Đường 18/8	6.000	3.000	2.000	1.200	4.200	2.100	1.400	840	3.600	1.800	1.200	720
2	Phố Kim Đồng	6.000	3.000	2.000	1.200	4.200	2.100	1.400	840	3.600	1.800	1.200	720
3	Phố Hoàng Xá (đoạn từ Ngân hàng Nông nghiệp đến phố Trần Văn Giáp)	6.000	3.000	2.000	1.200	4.200	2.100	1.400	840	3.600	1.800	1.200	720
4	Phố Nguyễn Nghi	6.000	3.000	2.000	1.200	4.200	2.100	1.400	840	3.600	1.800	1.200	720
5	Đất ven quốc lộ 38B	6.000	3.000	2.000	1.200	4.200	2.100	1.400	840	3.600	1.800	1.200	720

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Phố Thanh Bình	5.000	2.500	1.300	1.000	3.500	1.750	910	700	3.000	1.500	780	600
2	Phố Đặng Tư Tế	5.000	2.500	1.300	1.000	3.500	1.750	910	700	3.000	1.500	780	600
3	Phố Nguyễn Văn Thỉnh	5.000	2.500	1.300	1.000	3.500	1.750	910	700	3.000	1.500	780	600
4	Phố Trần Văn Trú	5.000	2.500	1.300	1.000	3.500	1.750	910	700	3.000	1.500	780	600
5	Đường Chu Văn An (đoạn còn lại)	5.000	2.500	1.300	1.000	3.500	1.750	910	700	3.000	1.500	780	600
6	Các phố còn lại trong Khu dân cư tập trung thị trấn Thanh Miện	5.000	2.500	1.300	1.000	3.500	1.750	910	700	3.000	1.500	780	600
	Nhóm B												
	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn	2.500	1.500	800	600	1.750	1.050	560	420	1.500	900	480	360

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG



Phụ lục IV

**NGO GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN
(NGO KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ)**

(theo Nghị quyết số: 24/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của HĐND tỉnh Hải Dương)

Bảng 1: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ ven đô thị, ven đường giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ), các đầu mối giao thông, khu thương mại, du lịch và các điểm dân cư

1. Thành phố Hải Dương

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã Gia Xuyên)	10.500	4.900	4.200	3.150	2.660	2.100
2	Đất ven tỉnh lộ 390 (đoạn thuộc các xã An Thượng)	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
3	Đường tỉnh 390 (đường nút giao lập thể) thuộc địa phận xã Quyết Thắng	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
4	Đất ven đường tỉnh 391 (đoạn thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn)	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
5	Đất ven đường Thạch Khôi – Gia Xuyên (đoạn qua xã Gia Xuyên)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
6	Đất ven đường tỉnh 390 (thuộc địa bàn xã Tiên Tiến)	3.500	1.750	1.400	1.050	910	700
7	Đất ven tỉnh lộ 390 (đoạn còn lại thuộc thành phố Hải Dương)	3.500	1.750	1.400	1.050	910	700
8	Đất nằm giáp trực đường chính của các thôn thuộc xã An Thượng: Thôn Chùa Thượng: Từ nhà ông Cương (thửa số 21, tờ BĐDC số 13) đến nhà ông Trịnh (thửa số 9, tờ BĐDC số 12); Thôn Đồng: Từ nhà ông Hưng (thửa số 68, tờ BĐDC số 17) đến nhà ông Bắc (thửa số 87, tờ BĐDC số 16); Thôn Tiên: Từ nhà ông Hiệu (thửa số 48, tờ BĐDC số 22) đến nhà ông Cảnh (thửa số 19, tờ BĐDC số 23), từ nhà ông Thiết (thửa số 88, tờ BĐDC số 22) đến nhà bà Ý (thửa số 85, tờ BĐDC số 23), từ nhà ông Dũng (thửa số 17, tờ BĐDC số 24) đến nhà ông Ngọ (thửa số 18, tờ BĐDC số 25), từ nhà ông Mãi (thửa số 53, tờ BĐDC số 24) đến nhà bà Tách (thửa số 61, tờ BĐDC số 25); Thôn Trác Châu: Từ nhà ông Biện (thửa số 37, tờ BĐDC số 39) đến nhà ông Tác (thửa số 19, tờ BĐDC số 23), từ nhà ông Nam (thửa số 67, tờ BĐDC số 40) đến nhà bà Liên (thửa số 3, tờ BĐDC số 32), từ nhà bà Lân (thửa số 56, tờ BĐDC số 40) đến nhà ông Thao (thửa số 20, tờ BĐDC số 33), từ nhà ông Kiên (thửa số 35, tờ BĐDC số 41) đến nhà ông Tiến (thửa số 36, tờ BĐDC số 34), từ nhà ông Tuyển (thửa số 9, tờ BĐDC số 35) đến nhà ông Nghi (thửa số 100, tờ BĐDC số 32)	2.450	1.260	980	770	630	490

9	Đất thuộc các khu vực còn lại của các xã: An Thượng và các xã còn lại của thành phố Hải Dương	1.750	980	700	560	420	350
---	---	-------	-----	-----	-----	-----	-----

2. Thành phố Chí Linh

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã Lê Lợi)	3.500	1.750	1.400	1.050	910	700
2	Đất ven đường tỉnh 398 (đoạn thuộc xã Hoàng Hoa Thám)	2.100	1.050	840	630	560	420
3	Đất ven đường huyện còn lại	1.750	980	700	560	420	350

3. Thị xã Kinh Môn

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven tỉnh lộ 389 thuộc các xã Quang Thành	4.900	2.450	1.960	1.470	1.260	980
2	Đất ven tỉnh lộ 389B (đoạn thuộc các xã Thượng Quận, Hiệp Hòa, Quang Thành)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
3	Đất ven tỉnh lộ 389 đoạn thuộc các xã: Lê Ninh, Bạch Đằng, Thăng Long	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
4	Đất ven đường huyện còn lại	2.800	1.400	1.120	840	700	560

4. Huyện Cẩm Giàng

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven đường 195B (đoạn từ ngã tư Ghề đến bệnh viện đa khoa huyện Cẩm Giàng)	8.400	4.200	3.360	2.520	2.100	1.680
2	Đất ven Quốc lộ 5 thuộc điểm dân cư Ghề xã Tân Trường (đoạn từ Cầu Ghề đến Công ty que hàn Việt Đức)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.750	1.400
3	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn từ giáp xã Hưng Thịnh đến hết thôn Đông Giao, xã Lương Điền)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.750	1.400
4	Đất ven Quốc lộ 5 (đoạn thuộc thôn Hoàng Xá và thôn Mậu Tài xã Cẩm Điền)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.750	1.400
5	Đất nằm tiếp giáp đường trục chính công khu phố Thương mại- Dịch vụ Ghề thuộc xã Tân Trường (tiếp giáp QL5) đến vị trí tiếp giáp đất thực hiện giai đoạn 2 Dự án Khu phố TM-DV Ghề	7.000	3.500	2.800	2.100	1.750	1.400
6	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn còn lại thuộc xã Lương Điền và đoạn từ giáp Lương Điền đến đường sắt thuộc xã Ngọc Liên)	6.300	3.150	2.520	1.890	1.610	1.260
7	Đất ven Quốc lộ 5 (đoạn thuộc xã Cẩm Phúc, đoạn từ ngã 3 Quý Dương đến chợ Ghề thuộc xã Tân Trường và đoạn còn lại thuộc xã Cẩm Điền)	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120

8	Đất ven đường 194C (đoạn từ ngã 3 Quý Dương đến hết ao Đình thôn Quý Dương thuộc xã Tân Trường)	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
9	Đất ven Quốc lộ 5 (đoạn còn lại thuộc xã Tân Trường)	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
10	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn từ đường sắt đến hết trụ sở UBND xã Ngọc Liên)	4.900	2.450	1.960	1.470	1.260	980
11	Đất ven đường 195B (đoạn từ XN khai thác công trình thủy lợi đến lối rẽ vào xã Kim Giang - hết thôn Chi Khê xã Tân Trường)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
12	Đất ven đường Tân Trường - Cẩm Đông (đoạn từ ngã tư Ghề xã Tân Trường đến hết trường Tiểu học xã Tân Trường)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
13	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn thuộc xã Cẩm Hưng và đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Liên)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
14	Đất ven đường 194C (đoạn còn lại thuộc xã Tân Trường)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
15	Đất thuộc đường nội bộ (còn lại) trong Khu phố TMDV Ghề thuộc xã Tân Trường	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
16	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn thuộc các xã Cao An, Cẩm Vũ, Cẩm Đông)	3.850	1.890	1.540	1.190	980	770
17	Đất thuộc điểm dân cư Phú Xá, xã Cẩm Hoàng	3.500	1.750	1.400	1.050	910	700
18	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn còn lại thuộc huyện Cẩm Giàng)	3.150	1.750	1.260	980	770	630
19	Đất ven đường 194B (đoạn thuộc xã Cao An)	2.800	1.400	1.120	840	700	560
20	Đất ven đường tỉnh 394C (đoạn thuộc thôn Phú Lộc, xã Cẩm Vũ và đoạn từ Đèn Bĩa đến Bưu điện xã Cẩm Văn)	2.800	1.400	1.120	840	700	560
21	Đất ven đường tỉnh 394C đoạn còn lại thuộc huyện Cẩm Giàng	2.100	1.050	840	630	560	420
22	Đất ven đường huyện còn lại	1.750	980	700	560	420	350

5. Huyện Bình Giang

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn thuộc xã Hưng Thịnh)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.750	1.400
2	Đất ven Quốc lộ 5 (đoạn thuộc xã Hưng Thịnh)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.750	1.400
3	Đất ven đường tỉnh 392 thuộc xã Thái Học (đoạn từ thửa đất số 106, tờ bản đồ 01, tỷ lệ 1/1.000 đến hết thửa đất số 22, tờ bản đồ 09, tỷ lệ 1/1.000 thuộc thôn Phú)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.750	1.400
4	Đất thuộc Khu dân cư trung tâm thương mại Tây Bắc	7.000	3.500	2.800	2.100	1.750	1.400
5	Đất ven Quốc lộ 38 mới (từ Cầu Sắt đến Đài tưởng niệm)	6.300	3.150	2.520	1.890	1.610	1.260

6	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc các xã Tráng Liệt)	6.300	3.150	2.520	1.890	1.610	1.260
7	Khu dân cư - chợ - dịch vụ Phủ, xã Thái Học	6.300	3.150	2.520	1.890	1.610	1.260
8	Đất ven đường tỉnh 394 thuộc xã Long Xuyên (đoạn từ chân cầu Cây đến cây xăng Đắc Ngân)	6.300	3.150	2.520	1.890	1.610	1.260
9	Đất ven Quốc lộ 38 mới (từ Đài tưởng niệm đến hết xã Thúc Kháng)	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
10	Đất ven đường tỉnh 394 đoạn thuộc xã Thái Học và xã Hồng Khê	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
11	Đất ven Quốc lộ 38 (từ ngã 5 mới đến Khu dân cư Toàn Gia thuộc xã Tráng Liệt)	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
12	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn còn lại thuộc xã Nhân Quyền)	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
13	Đất ven đường tỉnh 392 thuộc xã Thái Học (đoạn từ thửa đất số 22, tờ bản đồ 09, tỷ lệ 1/1.000 đến hết công thôn Sỏi Cầu)	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
14	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn từ Khu dân cư Toàn Gia đến công Tranh thuộc xã Tráng Liệt và xã Thúc Kháng)	4.900	2.450	1.960	1.470	1.260	980
15	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn còn lại thuộc xã Long Xuyên)	4.900	2.450	1.960	1.470	1.260	980
16	Đất thuộc Khu dân cư xã Tráng Liệt (đoạn từ công Cầu Vòng đến cụm làng nghề xã)	4.900	2.450	1.960	1.470	1.260	980
17	Đất thuộc Khu dân cư mới xã Tráng Liệt (khu Toàn Gia)	4.900	2.450	1.960	1.470	1.260	980
18	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn thuộc các xã: Tân Việt, Hồng Khê)	4.900	2.450	1.960	1.470	1.260	980
19	Đất ven đường tỉnh 395 (từ cây Xăng Đắc Ngân đến hết địa phận xã Long Xuyên)	4.900	2.450	1.960	1.470	1.260	980
20	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc các xã Tân Hồng, Bình Minh)	4.900	2.450	1.960	1.470	1.260	980
21	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn thuộc các xã Tráng Liệt, Vĩnh Tuy)	4.900	2.450	1.960	1.470	1.260	980
22	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn thuộc các xã: Bình Minh, Tân Hồng)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
23	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn thuộc xã Hùng Thắng)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
24	Đất ven đường tỉnh 392 thuộc xã Thái Học (đoạn từ công thôn Sỏi Cầu đến chân cầu vượt đường ô tô cao tốc Hà Nội-Hải Phòng)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
25	Đất thuộc Khu dân cư xã Tráng Liệt (đoạn còn lại ven thị trấn Kê Sặt)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
26	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn thuộc các xã Vĩnh Hồng, Tân Việt)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
27	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn thuộc các xã: Thúc Kháng, Thái Dương)	3.500	1.750	1.400	1.050	910	700

28	Đất ven đường tỉnh 395 (từ đường 394 đi đập Bà Thủy thuộc địa phận xã Long Xuyên)	2.800	1.400	1.120	840	700	560
29	Đất ven đường huyện còn lại	1.750	980	700	560	420	350

6. Huyện Gia Lộc

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
-----	-------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

1	Đất ven Quốc lộ 37 thuộc xã Gia Tân (đoạn từ ngã tư Gia Lộc đến giáp đất thị trấn Gia Lộc)	14.000	7.000	5.600	4.200	3.500	2.800
2	Đất ven Quốc lộ 38B (khu vực điểm dân cư Trầm Bông xã Quang Minh)	12.600	5.600	5.040	3.780	3.150	2.520
3	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn thuộc điểm dân cư Yết Kiêu)	12.600	5.600	5.040	3.780	3.150	2.520
4	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn còn lại thuộc xã Gia Tân)	10.500	5.250	4.200	3.150	2.660	2.100
5	Đất ven Quốc lộ 38B thuộc xã Gia Tân (đoạn từ ngã tư Gia Lộc đến giáp Khu vực huyện mới)	10.500	5.250	4.200	3.150	2.660	2.100
6	Đất ven đường 62m kéo dài thuộc huyện Gia Lộc	10.500	5.250	4.200	3.150	2.660	2.100
7	Đất ven Quốc lộ 37 (Khu vực điểm dân cư xã Hồng Hưng)	7.700	3.850	3.080	2.310	1.960	1.540
8	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã Hoàng Diệu)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.750	1.400
9	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn thuộc xã Gia Tân)	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
10	Đất ven Quốc lộ 38B (đoạn qua các xã Toàn Thắng, xã Đoàn Thưng, xã Đức Xương, xã Đông Quang)	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
11	Đất ven Quốc lộ 38B đoạn còn lại thuộc xã Quang Minh	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
12	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn còn lại)	4.900	2.450	1.960	1.470	1.260	980
13	Đất ven đường tỉnh 393 (đoạn thuộc xã Lê Lợi, Phạm Trần)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
14	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc xã Đức Xương)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
15	Đất ven đường Thách Khôi – Gia Xuyên (đoạn qua xã Gia Khánh)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
16	Đất ven đường huyện còn lại	1.750	980	700	560	420	350

7. Huyện Nam Sách

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc các xã Đông Lặc, Quốc Tuấn, Thanh Quang)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.750	1.400
2	Đất ven đường gom Quốc lộ 37 đoạn thuộc Khu dân cư Thanh Quang - Quốc Tuấn	7.000	3.500	2.800	2.100	1.750	1.400

3	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã An Lâm)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.750	1.400
4	Đất tiếp giáp đường mặt cắt Bn = 30m thuộc Khu dân cư Thanh Quang-Quốc Tuấn (đoạn nối từ thôn Lương Gián đi ra Quốc lộ 37)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.750	1.400
5	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn giáp thị trấn Nam Sách đến UBND xã Nam Trung)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.750	1.400
6	Đất ven đường 5B (từ giáp thị trấn Nam Sách đến cầu Nam Khê thuộc xã Hồng Phong)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.750	1.400
7	Đất ven đường dẫn phía Bắc cầu Hàn với đường 5B	7.000	3.500	2.800	2.100	1.750	1.400
8	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn thuộc các xã Nam Chính, Hợp Tiến và đoạn còn lại thuộc xã Nam Trung)	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
9	Đất ven các trục đường thuộc KDC Đồng Mắm thôn Thượng Đáp, xã Nam Hồng (đường giáp kênh Trung Thủy nông)	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
10	Đất ven đường nối nút giao lập thể Quốc lộ 37 và Quốc lộ 5	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
11	Đất ven huyện lộ 5B (đoạn từ cầu Nam Khê xã Hồng Phong đến hết xã Thái Tân)	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
12	Đất thuộc đường nội bộ còn lại thuộc KDC Thanh Quang- Quốc Tuấn (Bn=7,5m)	4.900	2.450	1.960	1.470	1.260	980
13	Các đường còn lại trong Khu dân cư Đồng Mắm thôn Thượng Đáp, xã Nam Hồng	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
14	Đất ven huyện lộ 5B (đoạn qua xã An Lâm huyện Nam Sách)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
15	Đất ven huyện lộ 5B (đoạn qua các xã Phú Điền, Cộng Hòa, huyện Nam Sách)	2.100	1.050	840	630	560	420
16	Đất ven đường huyện còn lại	1.750	980	700	560	420	350

8. Huyện Thanh Hà

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn thuộc Khu đô thị phía Tây xã Thanh Khê, Tân An đến Đài Liệt sỹ huyện)	9.800	4.900	3.920	2.940	2.450	1.960
2	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn từ ngã 3 nhà máy nước đến khu dân cư phía Tây thị trấn Thanh Hà (thuộc các xã Tân An, Thanh Hải)	8.400	4.200	3.360	2.520	2.100	1.680
3	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn thuộc xã Thanh Xá và xã Thanh Thủy (từ Cổng Lại Xá đến ngã 3 cây Xăng xã Thanh Thủy)	6.300	3.150	2.520	1.890	1.610	1.260
4	Đất ven đường tỉnh 390B (đoạn thuộc xã Cẩm Chế)	6.300	3.150	2.520	1.890	1.610	1.260
5	Đường tỉnh 390 (đường nút giao lập thể) thuộc địa phận xã Tân An, Thanh Hải	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
6	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn còn lại thuộc xã Thanh Thủy)	4.900	2.450	1.960	1.470	1.260	980

9. Huyện Kim Thành

7	Đất ven đường tỉnh 390B (thuộc địa bàn các xã Hồng Lạc, Việt Hồng)	4.900	2.450	1.960	1.470	1.260	980
8	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn còn lại thuộc các xã Tân An, xã Thanh Hải)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
9	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn thuộc xã Thanh Bình, Hợp Đức và đoạn từ trường THPT Hà Đông đến ngã 3 chợ Đình thuộc xã Thanh Cường)	3.500	1.750	1.400	1.050	910	700
10	Đất ven đường tỉnh 390 thuộc xã Thanh An	3.500	1.750	1.400	1.050	910	700
11	Đất ven đường tỉnh 390 còn lại	2.100	1.050	840	630	560	420
12	Đất ven đường huyện còn lại	1.750	980	700	560	420	350

10. Huyện Ninh Giang

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 17B (đoạn thuộc thị tứ Đông Gia)	8.400	3.500	3.360	2.520	2.100	1.680
2	Đất ven đường tỉnh 388 (đoạn thuộc xã Kim Anh)	7.000	3.500	3.080	2.310	1.960	1.540
3	Đất ven Quốc lộ 5 (đoạn phía Bắc Quốc lộ 5A thuộc huyện Kim Thành)	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
4	Đất ven đường tỉnh 389 (đoạn thuộc các xã Cộng Hòa)	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
5	Đất ven Quốc lộ 17B (đoạn qua khu dân cư xã Kim Đình)	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
6	Đất ven Quốc lộ 17B (đoạn thuộc các xã Ngừ Phức, Tam Kỳ, Bình Dân và đoạn còn lại thuộc	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
7	Đất ven đường tỉnh 389 (đoạn thuộc các xã Thượng Vũ)	3.500	1.750	1.400	1.050	910	700
8	Đất ven Quốc lộ 5A (phía Nam Quốc lộ 5A đoạn thuộc huyện Kim Thành)	3.500	1.750	1.400	1.050	910	700
9	Đường 5B (đoạn từ ngã ba đường 389 đến giáp Khu công nghiệp Lai Vũ)	3.500	1.750	1.400	1.050	910	700
10	Ven đường tỉnh 390E (đoạn thuộc xã Kim Tân, Kim Đình)	3.500	1.750	1.400	1.050	910	700
11	Đất ven đường huyện còn lại	1.750	980	700	560	420	350

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven đường DH 01 (đoạn từ thị trấn Ninh Giang đến công Tây)	9.800	4.900	3.920	2.940	2.450	1.960
2	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc các xã Tân Hương, Nghĩa An)	8.400	4.200	3.360	2.520	2.100	1.680
3	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã Ứng Hòa)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.750	1.400
4	Đất ven đường Đồng Xuân (đoạn thuộc xã Đông Tâm)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.750	1.400
5	Đất ven đường DH 01 còn lại (đoạn từ công Tây đến Quốc lộ 37 mới)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.750	1.400

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

6	Đất ven đường trục Bắc- Nam	7.000	3.500	2.800	2.100	1.750	1.400
7	Đất ven Quốc lộ 37 mới (đoạn từ đường ĐH 01 đến cầu Chanh)	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
8	Đất ven đường tỉnh 392 thuộc địa bàn xã Nghĩa An (đoạn từ Quốc lộ 37 đến giáp địa phận huyện Tứ Kỳ)	4.900	2.450	1.960	1.470	1.260	980
9	Đất ven đường tỉnh 396 (đoạn thuộc các xã Đồng Tâm, Kiến Quốc, Hồng Phúc)	4.900	2.450	1.960	1.470	1.260	980
10	Đất thuộc Khu dân cư bến xe cũ (khu B, khu C) có mặt cắt đường Bn > 13,5m thuộc Khu dân cư mới phía Bắc thuộc xã Đồng Tâm	4.900	2.450	1.960	1.470	1.260	980
11	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc Tân Hương; Hồng Đức và đoạn còn lại thuộc xã Nghĩa An)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
12	Đất ven đường tỉnh 396 (đoạn còn lại)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
13	Đất ven đường tỉnh 396B	3.500	1.750	1.400	1.050	910	700
14	Đất ven đường tỉnh 396C (đoạn thuộc xã Tân Hương)	3.500	1.750	1.400	1.050	910	700
15	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc xã Vạn Phúc)	2.800	1.400	1.120	840	700	560
16	Đất ven đường tỉnh 396C (đoạn còn lại)	2.100	1.050	840	630	560	420
17	Đất ven đường huyện còn lại	1.750	980	700	560	420	350

11. Huyện Thanh Miện

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Ven đường tỉnh 392 đoạn thuộc xã Đoàn Tùng (đoạn từ nối rẽ vào UBND xã Đoàn Tùng đến ngã 3 đường rẽ vào nhà tường niệm Nguyễn Lương Bằng)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.750	1.400
2	Đất thuộc khu trung tâm thương mại chợ Thông xã Đoàn Tùng	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
3	Ven đường tỉnh 392 đoạn còn lại thuộc xã Đoàn Tùng	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
4	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc điểm dân cư Chương xã Lam Sơn)	4.900	2.450	1.960	1.470	1.260	980
5	Đất ven Quốc lộ 38B (đoạn qua các xã Tứ Cường, Cao Thắng)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
6	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc xã Thanh Tùng và đoạn còn lại thuộc xã Lam Sơn)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
7	Đất ven đường tỉnh 392B (đoạn qua các xã Thanh Giang, Tứ Cường, Ngũ Hùng, Tiên Phong)	3.500	1.750	1.400	1.050	910	700
8	Đất ven đường huyện còn lại	1.750	980	700	560	420	350

12. Huyện Tứ Kỳ

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 10 (đoạn thuộc xã Nguyên Giáp)	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
2	Đất ven đường tỉnh 391 (đoạn thuộc địa bàn các xã Hưng Đạo và Nguyên Giáp)	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
3	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã Quảng Nghiệp, Đại Hợp, Dân Chủ)	5.600	2.800	2.240	1.680	1.400	1.120
4	Đất ven đường tỉnh 391 (đoạn thuộc địa bàn các xã Đại Sơn, Quang Phục, Văn Tổ, Cộng Lạc, Tiến Động)	4.900	2.450	1.960	1.470	1.260	980
5	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc xã Minh Đức)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.050	840
6	Đất ven đường huyện còn lại	1.750	980	700	560	420	350

Bảng 2. Đất thương mại, dịch vụ tại các vị trí còn lại ở nông thôn

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

Vị trí đất	Xã đồng bằng					
	Nhóm 1			Nhóm 2		
	KV1	KV2	KV3	KV1	KV2	KV3
1	1.575	945	700	784	455	385
2	945	630	560	560	350	315
3	700	455	385	385	315	245
4	560	385	315	280	245	224
5	385	315	280	245	224	210
Vị trí đất	Xã miền núi					
	Nhóm 1			Nhóm 2		
	KV1	KV2	KV3	KV1	KV2	KV3
1	945	455	350	455	385	315
2	630	350	280	350	315	224
3	385	315	245	280	224	210
4	315	245	210	224	210	196
5	245	210	196	210	196	189

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Phụ lục V
BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN
(Khu vực CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ)

(Kèm theo Quyết định số 24/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của HĐND tỉnh Hải Dương)

Bảng 1. Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ ven đô thị, ven đường giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ), các đầu mối giao thông, khu thương mại, du lịch và các điểm dân cư

1. Thành phố Hải Dương

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã Gia Xuyên)	9.000	4.200	3.600	2.700	2.280	1.800
2	Đất ven tỉnh lộ 390 (đoạn thuộc các xã An Thượng)	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
3	Đường tỉnh 390 (đường nút giao lập thể) thuộc địa phận xã Quyết Thắng	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
4	Đất ven đường tỉnh 391 (đoạn thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn)	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
5	Đất ven đường Thạch Khôi – Gia Xuyên (đoạn qua xã Gia Xuyên)	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
6	Đất ven đường tỉnh 390 (thuộc địa bàn xã Tiên Tiến)	3.000	1.500	1.200	900	780	600
7	Đất ven tỉnh lộ 390 (đoạn còn lại thuộc thành phố Hải Dương)	3.000	1.500	1.200	900	780	600
8	Đất nằm giáp trực đường chính của các thôn thuộc xã An Thượng: Thôn Chùa Thượng: Từ nhà ông Cường (thửa số 21, tờ BĐDC số 13) đến nhà ông Trịnh (thửa số 9, tờ BĐDC số 12); Thôn Đồng: Từ nhà ông Hưng (thửa số 68, tờ BĐDC số 17) đến nhà ông Bắc (thửa số 87, tờ BĐDC số 16); Thôn Tiên: Từ nhà ông Hiệu (thửa số 48, tờ BĐDC số 22) đến nhà ông Cảnh (thửa số 19, tờ BĐDC số 23), từ nhà ông Thiết (thửa số 88, tờ BĐDC số 22) đến nhà bà Ý (thửa số 85, tờ BĐDC số 23), từ nhà ông Dũng (thửa số 17, tờ BĐDC số 24) đến nhà ông Ngọ (thửa số 18, tờ BĐDC số 25), từ nhà ông Mãi (thửa số 53, tờ BĐDC số 24) đến nhà bà Tách (thửa số 61, tờ BĐDC số 25); Thôn Trác Châu: Từ nhà ông Biện (thửa số 37, tờ BĐDC số 39) đến nhà ông Tác (thửa số 19, tờ BĐDC số 23), từ nhà ông Nam (thửa số 67, tờ BĐDC số 40) đến nhà bà Liên (thửa số 3, tờ BĐDC số 32), từ nhà bà Lận (thửa số 56, tờ BĐDC số 40) đến nhà ông Thao (thửa số 20, tờ BĐDC số 33), từ nhà ông Kiên (thửa số 35, tờ BĐDC số 41) đến nhà ông Tiến (thửa số 36, tờ BĐDC số 34), từ nhà ông Tuyến (thửa số 9, tờ BĐDC số 35) đến nhà ông Nghi (thửa số 100, tờ BĐDC số 32)	2.100	1.080	840	660	540	420

9	Đất thuộc các khu vực còn lại của các xã: An Thượng và các xã còn lại của thành phố Hải Dương	1.500	840	600	480	360	300
---	---	-------	-----	-----	-----	-----	-----

2. Thành phố Chí Linh

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã Lê Lợi)	3.000	1.500	1.200	900	780	600
2	Đất ven đường tỉnh 398 (đoạn thuộc xã Hoàng Hoa Thám)	1.800	900	720	540	480	360
3	Đất ven đường huyện còn lại	1.500	840	600	480	360	300

3. Thị xã Kinh Môn

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven tỉnh lộ 389 thuộc các xã Quang Thành	4.200	2.100	1.680	1.260	1.080	840
2	Đất ven tỉnh lộ 389B (đoạn thuộc các xã Thượng Quận, Hiệp Hòa, Quang Thành)	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
3	Đất ven tỉnh lộ 389 đoạn thuộc các xã: Lê Ninh, Bạch Đằng, Thăng Long	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
4	Đất ven đường huyện còn lại	2.400	1.200	960	720	600	480

4. Huyện Cẩm Giàng

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven đường 195B (đoạn từ ngã tư Ghề đến bệnh viện đa khoa huyện Cẩm Giàng)	7.200	3.600	2.880	2.160	1.800	1.440
2	Đất ven Quốc lộ 5 thuộc điểm dân cư Ghề xã Tân Trường (đoạn từ Cầu Ghề đến Công ty que hàn Việt Đức)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
3	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn từ giáp xã Hưng Thịnh đến hết thôn Đông Giao, xã Lương Điền)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
4	Đất ven Quốc lộ 5 (đoạn thuộc thôn Hoàng Xá và thôn Mậu Tài xã Cẩm Điền)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
5	Đất nằm tiếp giáp đường trục chính cổng khu phố Thương mại- Dịch vụ Ghề thuộc xã Tân Trường (tiếp giáp QL5) đến vị trí tiếp giáp đất thực hiện giai đoạn 2 Dự án Khu phố TM-DV Ghề	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
6	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn còn lại thuộc xã Lương Điền và đoạn từ giáp Lương Điền đến đường sắt thuộc xã Ngọc Liên)	5.400	2.700	2.160	1.620	1.380	1.080
7	Đất ven Quốc lộ 5 (đoạn thuộc xã Cẩm Phúc, đoạn từ ngã 3 Quý Dương đến chợ Ghề thuộc xã Tân Trường và đoạn còn lại thuộc xã Cẩm Điền)	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960

8	Đất ven đường 194C (đoạn từ ngã 3 Quý Dương đến hết ao Đình thôn Quý Dương thuộc xã Tân Trường)	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
9	Đất ven Quốc lộ 5 (đoạn còn lại thuộc xã Tân Trường)	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
10	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn từ đường sắt đến hết trụ sở UBND xã Ngọc Liên)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.080	840
11	Đất ven đường 195B (đoạn từ XN khai thác công trình thủy lợi đến lối rẽ vào xã Kim Giang - hết thôn Chi Khê xã Tân Trường)	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
12	Đất ven đường Tân Trường - Cẩm Đông (đoạn từ ngã tư Ghề xã Tân Trường đến hết trường Tiểu học xã Tân Trường)	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
13	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn thuộc xã Cẩm Hưng và đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Liên)	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
14	Đất ven đường 194C (đoạn còn lại thuộc xã Tân Trường)	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
15	Đất thuộc đường nội bộ (còn lại) trong Khu phố TMDV Ghề thuộc xã Tân Trường	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
16	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn thuộc các xã Cao An, Cẩm Vũ, Cẩm Đông)	3.300	1.620	1.320	1.020	840	660
17	Đất thuộc điểm dân cư Phi Xá, xã Cẩm Hoàng	3.000	1.500	1.200	900	780	600
18	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn còn lại thuộc huyện Cẩm Giàng)	2.700	1.500	1.080	840	660	540
19	Đất ven đường 194B (đoạn thuộc xã Cao An)	2.400	1.200	960	720	600	480
20	Đất ven đường tỉnh 394C (đoạn thuộc thôn Phú Lộc, xã Cẩm Vũ và đoạn từ Đèn Bia đến Bưu điện xã Cẩm Văn)	2.400	1.200	960	720	600	480
21	Đất ven đường tỉnh 394C đoạn còn lại thuộc huyện Cẩm Giàng	1.800	900	720	540	480	360
22	Đất ven đường huyện còn lại	1.500	840	600	480	360	300

5. Huyện Bình Giang

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn thuộc xã Hưng Thịnh)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
2	Đất ven Quốc lộ 5 (đoạn thuộc xã Hưng Thịnh)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
3	Đất ven đường tỉnh 392 thuộc xã Thái Học (đoạn từ thửa đất số 106, tờ bản đồ 01, tỷ lệ 1/1.000 đến hết thửa đất số 22, tờ bản đồ 09, tỷ lệ 1/1.000 thuộc thôn Phú)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
4	Đất thuộc Khu dân cư trung tâm thương mại Tây Bắc	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
5	Đất ven Quốc lộ 38 mới (từ Cầu Sắt đến Đài tưởng niệm)	5.400	2.700	2.160	1.620	1.380	1.080
6	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc các xã Tráng Liệt)	5.400	2.700	2.160	1.620	1.380	1.080

7	Khu dân cư - chợ - dịch vụ Phú, xã Thái Học	5.400	2.700	2.160	1.620	1.380	1.080
8	Đất ven đường tỉnh 394 thuộc xã Long Xuyên (đoạn từ chân cầu Cây đến cây xăng Đắc Ngần)	5.400	2.700	2.160	1.620	1.380	1.080
9	Đất ven Quốc lộ 38 mới (từ Đài tưởng niệm đến hết xã Thúc Kháng)	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
10	Đất ven đường tỉnh 394 đoạn thuộc xã Thái Học và xã Hồng Khê	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
11	Đất ven Quốc lộ 38 (từ ngã 5 mới đến Khu dân cư Toàn Gia thuộc xã Tráng Liệt)	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
12	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn còn lại thuộc xã Nhân Quyền)	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
13	Đất ven đường tỉnh 392 thuộc xã Thái Học (đoạn từ thửa đất số 22, tờ bản đồ 09, tỷ lệ 1/1.000 đến hết công thôn Sồi Cầu)	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
14	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn từ Khu dân cư Toàn Gia đến cổng Tranh thuộc xã Tráng Liệt và xã Thúc Kháng)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.080	840
15	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn còn lại thuộc xã Long Xuyên)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.080	840
16	Đất thuộc Khu dân cư xã Tráng Liệt (đoạn từ cổng Cầu Vòng đến cụm làng nghề xã)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.080	840
17	Đất thuộc Khu dân cư mới xã Tráng Liệt (khu Toàn Gia)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.080	840
18	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn thuộc các xã: Tân Việt, Hồng Khê)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.080	840
19	Đất ven đường tỉnh 395 (từ cây Xăng Đắc Ngần đến hết địa phận xã Long Xuyên)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.080	840
20	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc các xã Tân Hồng, Bình Minh)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.080	840
21	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn thuộc các xã Tráng Liệt, Vĩnh Tuy)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.080	840
22	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn thuộc các xã: Bình Minh, Tân Hồng)	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
23	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn thuộc xã Hùng Thắng)	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
24	Đất ven đường tỉnh 392 thuộc xã Thái Học (đoạn từ cổng thôn Sồi Cầu đến chân cầu vượt đường ô tô cao tốc Hà Nội-Hải Phòng)	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
25	Đất thuộc Khu dân cư xã Tráng Liệt (đoạn còn lại ven thị trấn Ké Sặt)	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
26	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn thuộc các xã Vĩnh Hồng, Tân Việt)	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
27	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn thuộc các xã: Thúc Kháng, Thái Dương)	3.000	1.500	1.200	900	780	600
28	Đất ven đường tỉnh 395 (từ đường 394 đi đập Bá Thù thuộc địa phận xã Long Xuyên)	2.400	1.200	960	720	600	480
29	Đất ven đường huyện còn lại	1.500	840	600	480	360	300

6. Huyện Gia Lộc

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 37 thuộc xã Gia Tân (đoạn từ ngã tư Gia Lộc đến giáp đất thị trấn Gia Lộc)	12.000	6.000	4.800	3.600	3.000	2.400
2	Đất ven Quốc lộ 38B (khu vực điểm dân cư Trạm Bông xã Quang Minh)	10.800	4.800	4.320	3.240	2.700	2.160
3	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn thuộc điểm dân cư Yết Kiêu)	10.800	4.800	4.320	3.240	2.700	2.160
4	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn còn lại thuộc xã Gia Tân)	9.000	4.500	3.600	2.700	2.280	1.800
5	Đất ven Quốc lộ 38B thuộc xã Gia Tân (đoạn từ ngã tư Gia Lộc đến giáp Kho bạc huyện mới)	9.000	4.500	3.600	2.700	2.280	1.800
6	Đất ven đường 62m kéo dài thuộc huyện Gia Lộc	9.000	4.500	3.600	2.700	2.280	1.800
7	Đất ven Quốc lộ 37 (Khu vực điểm dân cư xã Hồng Hưng)	6.600	3.300	2.640	1.980	1.680	1.320
8	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã Hoàng Diệu)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
9	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn thuộc xã Gia Tân)	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
10	Đất ven Quốc lộ 38B (đoạn qua các xã Toàn Thắng, xã Đoàn Thượng, xã Đức Xương, xã Đồng Quang)	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
11	Đất ven Quốc lộ 38B đoạn còn lại thuộc xã Quang Minh	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
12	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn còn lại)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.080	840
13	Đất ven đường tỉnh 393 (đoạn thuộc xã Lê Lợi, Phạm Trấn)	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
14	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc xã Đức Xương)	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
15	Đất ven đường Thạch Khôi – Gia Xuyên (đoạn qua xã Gia Khánh)	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
16	Đất ven đường huyện còn lại	1.500	840	600	480	360	300

7. Huyện Nam Sách

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc các xã Đồng Lạc, Quốc Tuấn, Thanh Quang)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
2	Đất ven đường gom Quốc lộ 37 đoạn thuộc Khu dân cư Thanh Quang - Quốc Tuấn	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
3	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã An Lâm)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
4	Đất tiếp giáp đường mặt cắt Bn = 30m thuộc Khu dân cư Thanh Quang-Quốc Tuấn (đoạn nối từ thôn Lương Gián đi ra Quốc lộ 37)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
5	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn giáp thị trấn Nam Sách đến UBND xã Nam Trung)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200

6	Đất ven đường 5B (từ giáp thị trấn Nam Sách đến cầu Nam Khê thuộc xã Hồng Phong)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
7	Đất ven đường dẫn phía Bắc cầu Hàn với đường 5B	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
8	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn thuộc các xã Nam Chính, Hợp Tiến và đoạn còn lại thuộc xã Nam Trung)	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
9	Đất ven các trục đường thuộc KDC Đồng Mắm thôn Thượng Đáp, xã Nam Hồng (đường giáp kênh Trung Thủy nông)	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
10	Đất ven đường nối nút giao lập thể Quốc lộ 37 và Quốc lộ 5	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
11	Đất ven huyện lộ 5B (đoạn từ cầu Nam Khê xã Hồng Phong đến hết xã Thái Tân)	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
12	Đất thuộc đường nội bộ còn lại thuộc KDC Thanh Quang- Quốc Tuấn (Bn=7,5m)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.080	840
13	Các đường còn lại trong Khu dân cư Đồng Mắm thôn Thượng Đáp, xã Nam Hồng	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
14	Đất ven huyện lộ 5B (đoạn qua xã An Lãm huyện Nam Sách)	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
15	Đất ven huyện lộ 5B (đoạn qua các xã Phú Điền, Cộng Hòa, huyện Nam Sách)	1.800	900	720	540	480	360
16	Đất ven đường huyện còn lại	1.500	840	600	480	360	300

8. Huyện Thanh Hà

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn thuộc Khu đô thị phía Tây xã Thanh Khê, Tân An đến Đài Liệt sỹ huyện)	8.400	4.200	3.360	2.520	2.100	1.680
2	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn từ ngã 3 nhà máy nước đến khu dân cư phía Tây thị trấn Thanh Hà (thuộc các xã Tân An, Thanh Hải)	7.200	3.600	2.880	2.160	1.800	1.440
3	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn thuộc xã Thanh Xá và xã Thanh Thủy (từ Cổng Lại Xá đến ngã 3 cây Xăng xã Thanh Thủy)	5.400	2.700	2.160	1.620	1.380	1.080
4	Đất ven đường tỉnh 390B (đoạn thuộc xã Cẩm Chế)	5.400	2.700	2.160	1.620	1.380	1.080
5	Đường tỉnh 390 (đường nút giao lập thể) thuộc địa phận xã Tân An, Thanh Hải	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
6	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn còn lại thuộc xã Thanh Thủy)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.080	840
7	Đất ven đường tỉnh 390B (thuộc địa bàn các xã Hồng Lạc, Việt Hồng)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.080	840
8	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn còn lại thuộc các xã Tân An, xã Thanh Hải)	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720

9	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn thuộc xã Thanh Bình, Hợp Đức và đoạn từ trường THPT Hà Đông đến ngã 3 chợ Đình thuộc xã Thanh Cường)	3.000	1.500	1.200	900	780	600
10	Đất ven đường tỉnh 390 thuộc xã Thanh An	3.000	1.500	1.200	900	780	600
11	Đất ven đường tỉnh 390 còn lại	1.800	900	720	540	480	360
12	Đất ven đường huyện còn lại	1.500	840	600	480	360	300

9. Huyện Kim Thành

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 17B (đoạn thuộc thị tứ Đồng Gia)	7.200	3.000	2.880	2.160	1.800	1.440
2	Đất ven đường tỉnh 388 (đoạn thuộc xã Kim Anh)	6.000	3.000	2.640	1.980	1.680	1.320
3	Đất ven Quốc lộ 5 (đoạn phía Bắc Quốc lộ 5A thuộc huyện Kim Thành)	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
4	Đất ven đường tỉnh 389 (đoạn thuộc các xã Cộng Hòa)	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
5	Đất ven Quốc lộ 17B (đoạn qua khu dân cư xã Kim Đình)	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
6	Đất ven Quốc lộ 17B (đoạn thuộc các xã Ngũ Phúc, Tam Kỳ, Bình Dân và đoạn còn lại thuộc	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
7	Đất ven đường tỉnh 389 (đoạn thuộc các xã Thượng Vũ)	3.000	1.500	1.200	900	780	600
8	Đất ven Quốc lộ 5A (phía Nam Quốc lộ 5A đoạn thuộc huyện Kim Thành)	3.000	1.500	1.200	900	780	600
9	Đường 5B (đoạn từ ngã ba đường 389 đến giáp Khu công nghiệp Lai Vu)	3.000	1.500	1.200	900	780	600
10	Ven đường tỉnh 390E (đoạn thuộc xã Kim Tân, Kim Đình),	3.000	1.500	1.200	900	780	600
11	Đất ven đường huyện còn lại	1.500	840	600	480	360	300

10. Huyện Ninh Giang

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven đường ĐH 01 (đoạn từ thị trấn Ninh Giang đến cổng Tây)	8.400	4.200	3.360	2.520	2.100	1.680
2	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc các xã Tân Hương, Nghĩa An)	7.200	3.600	2.880	2.160	1.800	1.440
3	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã Ứng Hòa)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
4	Đất ven đường Đồng Xuân (đoạn thuộc xã Đồng Tâm)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
5	Đất ven đường ĐH 01 còn lại (đoạn từ cổng Tây đến Quốc lộ 37 mới).	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
6	Đất ven đường trục Bắc- Nam	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
7	Đất ven Quốc lộ 37 mới (đoạn từ đường ĐH 01 đến cầu Tranh)	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960

8	Đất ven đường tỉnh 392 thuộc địa bàn xã Nghĩa An (đoạn từ Quốc lộ 37 đến giáp địa phận huyện Tứ Kỳ)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.080	840
9	Đất ven đường tỉnh 396 (đoạn thuộc các xã Đồng Tâm, Kiến Quốc, Hồng Phúc)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.080	840
10	Đất thuộc Khu dân cư bến xe cũ (khu B, khu C) có mặt cắt đường Bn > 13,5m thuộc Khu dân cư mới phía Bắc thuộc xã Đồng Tâm	4.200	2.100	1.680	1.260	1.080	840
11	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc Tân Hương; Hồng Đức và đoạn còn lại thuộc xã Nghĩa An)	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
12	Đất ven đường tỉnh 396 (đoạn còn lại)	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
13	Đất ven đường tỉnh 396B	3.000	1.500	1.200	900	780	600
14	Đất ven đường tỉnh 396C (đoạn thuộc xã Tân Hương)	3.000	1.500	1.200	900	780	600
15	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc xã Vạn Phúc)	2.400	1.200	960	720	600	480
16	Đất ven đường tỉnh 396C (đoạn còn lại)	1.800	900	720	540	480	360
17	Đất ven đường huyện còn lại	1.500	840	600	480	360	300

11. Huyện Thanh Miện

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Ven đường tỉnh 392 đoạn thuộc xã Đoàn Tùng (đoạn từ nổi rẽ vào UBND xã Đoàn Tùng đến ngã 3 đường rẽ vào nhà trường niệm Nguyễn Lương Bằng)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
2	Đất thuộc khu trung tâm thương mại chợ Thông xã Đoàn Tùng	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
3	Ven đường tỉnh 392 đoạn còn lại thuộc xã Đoàn Tùng	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
4	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc điểm dân cư Chương xã Lam Sơn)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.080	840
5	Đất ven Quốc lộ 38B (đoạn qua các xã Tứ Cường, Cao Thắng)	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
6	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc xã Thanh Tùng và đoạn còn lại thuộc xã Lam Sơn)	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
7	Đất ven đường tỉnh 392B (đoạn qua các xã Thanh Giang, Tứ Cường, Ngũ Hùng, Tiên Phong)	3.000	1.500	1.200	900	780	600
8	Đất ven đường huyện còn lại	1.500	840	600	480	360	300

12. Huyện Tứ Kỳ

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 10 (đoạn thuộc xã Nguyên Giáp)	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
2	Đất ven đường tỉnh 391 (đoạn thuộc địa bàn các xã Hưng Đạo và Nguyên Giáp)	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
3	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã Quảng Nghiệp, Đại Hợp, Dân Chủ)	4.800	2.400	1.920	1.440	1.200	960
4	Đất ven đường tỉnh 391 (đoạn thuộc địa bàn các xã Đại Sơn, Quang Phục, Văn Tổ, Cộng Lạc, Tiên Động)	4.200	2.100	1.680	1.260	1.080	840
5	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc xã Minh Đức)	3.600	1.800	1.440	1.080	900	720
6	Đất ven đường huyện còn lại	1.500	840	600	480	360	300

Bảng 2. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại các vị trí còn lại ở nông thôn

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

Vị trí đất	Xã đồng bằng					
	Nhóm 1			Nhóm 2		
	KV1	KV2	KV3	KV1	KV2	KV3
1	1.350	810	600	672	390	330
2	810	540	480	480	300	270
3	600	390	330	330	270	210
4	480	330	270	240	210	192
5	330	270	240	210	192	180
Vị trí đất	Xã miền núi					
	Nhóm 1			Nhóm 2		
	KV1	KV2	KV3	KV1	KV2	KV3
1	810	390	300	390	330	270
2	540	300	240	300	270	192
3	330	270	210	240	192	180
4	270	210	180	192	180	168
5	210	180	168	180	168	162

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG



Phụ lục VI
BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
TRONG KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ
(Kể từ Nghị quyết số 24/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của
Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

Số TT	Vị trí đất, khu vực đất	Mức giá bình quân
1	Ven Quốc lộ 5 (đoạn trong thành phố Hải Dương); Quốc lộ 37 (đoạn thuộc địa bàn thành phố Hải Dương); Ven đường Ngô Quyền thuộc địa bàn thành phố Hải Dương	1.400
2	Ven Quốc lộ 5 (đoạn thuộc địa bàn các huyện: Thanh Hà, Cẩm Giàng và Bình Giang); Quốc lộ 37 (đoạn thuộc huyện Gia Lộc); Ven các tuyến đường còn lại thuộc địa bàn thành phố Hải Dương	1.100
3	Ven Quốc lộ 5 (đoạn thuộc huyện Kim Thành); Quốc lộ 38 (đoạn thuộc xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng và xã Hưng Thịnh, huyện Bình Giang); Quốc lộ 18.	900
4	Ven Quốc lộ 38 (đoạn thuộc xã Ngọc Liên, huyện Cẩm Giàng và xã Tráng Liệt, huyện Bình Giang); Quốc lộ 37 (đoạn thuộc huyện Nam Sách); Quốc lộ 38B (đoạn thuộc xã Phương Hưng, xã Quang Minh, huyện Gia Lộc); Tỉnh lộ 393 (đoạn thuộc Khu Cầu Gỗ xã Phương Hưng, huyện Gia Lộc).	850
5	Ven Quốc lộ 38 (đoạn thuộc xã: Lương Điền, Cẩm Điền, Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng và đoạn thuộc xã: Thúc Kháng, Hưng Thịnh, huyện Bình Giang); Quốc lộ 37 (đoạn thuộc thành phố Chí Linh), Quốc lộ 38B (đoạn thuộc các xã: Toàn Thắng, Đoàn Thượng, Đồng Quang, Đức Xương, huyện Gia Lộc và đoạn thuộc các xã: Tứ Cường, Cao Thắng, Hùng Sơn, huyện Thanh Miện); Tỉnh lộ 392 (đoạn thuộc xã Thái Học, huyện Bình Giang); Tỉnh lộ 394; Đất ven tỉnh lộ 392 (đoạn qua xã Đoàn Tùng, huyện Thanh Miện)	800
6	Ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc huyện Tứ Kỳ, huyện Ninh Giang); Quốc lộ 17B (đoạn thuộc huyện Kim Thành và thị xã Kinh	700

	Môn); Tỉnh lộ 390 (đoạn thuộc huyện Nam Sách, huyện Thanh Hà); Tỉnh lộ 395 (đoạn thuộc huyện Tứ Kỳ, Gia Lộc và Bình Giang); Tỉnh lộ 389 (đoạn thuộc huyện Kim Thành và thị xã Kinh Môn); Tỉnh lộ 391 (đoạn thuộc huyện Tứ Kỳ); Tỉnh lộ 392 (đoạn thuộc các xã: Nhân Quyền, Bình Minh, Vĩnh Tuy, Vĩnh Hồng, Tráng Liệt, Tân Hồng, huyện Bình Giang và xã Ngũ Hùng, xã Thanh Giang, huyện Thanh Miện)	
7	Các khu vực ven các đường quốc lộ, tỉnh lộ còn lại.	600
8	Các khu vực ven các đường huyện lộ.	550
9	Các vùng nông thôn còn lại tại các xã đồng bằng.	400
10	Các vùng nông thôn còn lại tại các xã miền núi.	350

Trường hợp hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề, chưa hoàn chỉnh hoặc chưa có hạ tầng thì cho phép áp dụng giá đất bằng 80% giá đất vị trí tương ứng trong bảng giá đất (Không áp dụng cho vị trí thuê đất giáp đường giao thông chính có tên trong bảng giá đất của tỉnh).

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Phụ lục VII
BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
TRONG KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ
(Theo Nghị quyết số 24/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

Số TT	Vị trí đất, khu vực đất	Mức giá bình quân
1	Ven Quốc lộ 5 (đoạn trong thành phố Hải Dương); Quốc lộ 37 (đoạn thuộc địa bàn thành phố Hải Dương); Ven đường Ngõ Quyền (thuộc địa bàn thành phố Hải Dương).	1.200
2	Ven Quốc lộ 5 (đoạn thuộc địa bàn các huyện: Thanh Hà, Cẩm Giàng và Bình Giang); Quốc lộ 37 (đoạn thuộc huyện Gia Lộc); Ven các tuyến đường còn lại thuộc địa bàn thành phố Hải Dương.	945
3	Ven Quốc lộ 5 (đoạn thuộc huyện Kim Thành); Quốc lộ 38 (đoạn thuộc xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng và xã Hưng Thịnh, huyện Bình Giang); Quốc lộ 18A.	770
4	Ven Quốc lộ 38 (đoạn thuộc xã Ngọc Liên, huyện Cẩm Giàng và xã Tráng Liệt, huyện Bình Giang); Quốc lộ 37 (đoạn thuộc huyện Nam Sách); Quốc lộ 38B (đoạn thuộc xã Phương Hưng, xã Quang Minh, huyện Gia Lộc); Tỉnh lộ 393 (đoạn thuộc Khu Cầu Gỗ xã Phương Hưng, huyện Gia Lộc).	730
5	Ven Quốc lộ 38A (đoạn thuộc xã: Lương Điền, Cẩm Điền, Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng và đoạn thuộc xã: Thúc Kháng, Hưng Thịnh, huyện Bình Giang); Quốc lộ 37 (đoạn thuộc thành phố Chí Linh), Quốc lộ 38B (đoạn thuộc các xã: Toàn Thắng, Đoàn Thượng, Đồng Quang, Đức Xương, huyện Gia Lộc và đoạn thuộc các xã: Tứ Cường, Cao Thắng, Hùng Sơn, huyện Thanh Miện); Tỉnh lộ 392 (đoạn thuộc xã Thái Học, huyện Bình Giang); Tỉnh lộ 394; Đất ven tỉnh lộ 392 (đoạn qua xã Đoàn Tùng, huyện Thanh Miện)	690
6	Ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc huyện Tứ Kỳ, huyện Ninh Giang); Quốc lộ 17B (đoạn thuộc huyện Kim Thành và thị xã Kinh Môn); Tỉnh lộ 390 (đoạn thuộc huyện Nam Sách, huyện Thanh Hà); Tỉnh	600

	lộ 395 (đoạn thuộc huyện Tứ Kỳ, Gia Lộc và Bình Giang); Tỉnh lộ 389 (đoạn thuộc huyện Kim Thành và thị xã Kinh Môn); Tỉnh lộ 391 (đoạn thuộc huyện Tứ Kỳ); Tỉnh lộ 392 (đoạn thuộc các xã: Nhân Quyền, Bình Minh, Vĩnh Tuy, Vĩnh Hồng, Tráng Liệt, Tân Hồng, huyện Bình Giang và xã Ngũ Hùng, xã Thanh Giang, huyện Thanh Miện).	
7	Các khu vực ven các đường quốc lộ, tỉnh lộ còn lại.	515
8	Các khu vực ven các đường huyện lộ.	470
9	Các vùng nông thôn còn lại tại các xã đồng bằng.	345
10	Các vùng nông thôn còn lại tại các xã miền núi.	300

Trường hợp hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề chưa hoàn chỉnh hoặc chưa có hạ tầng thì cho phép áp dụng giá đất bằng 80% giá đất vị trí tương ứng trong bảng giá đất (Không áp dụng cho vị trí thuê đất giáp đường giao thông chính có tên trong bảng giá đất của tỉnh).

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG